

Создано: 29.09.2025 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9285369455>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Электрический переулок, 3/10С4****975 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)**Офис**

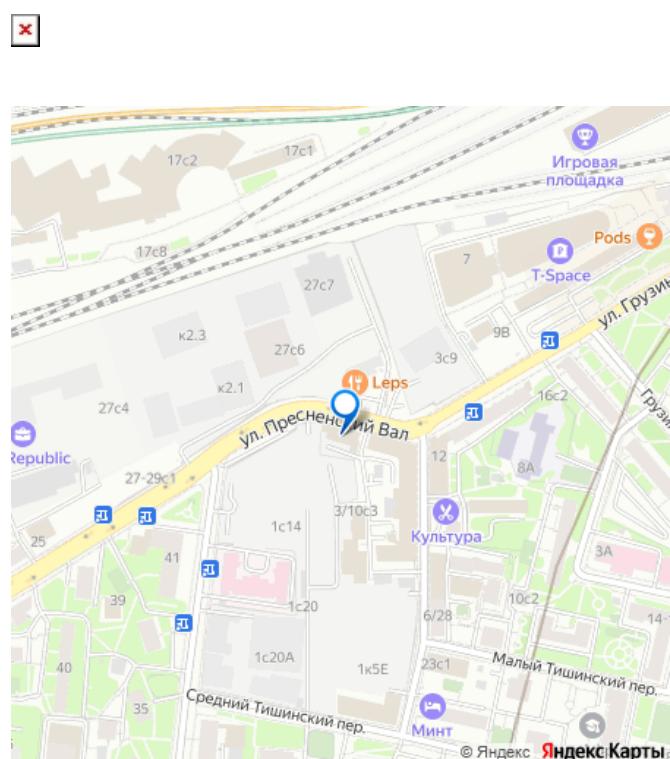
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 943390 Офис кабинетной планировки 300 кв.м. в рядом с м.Белорусская (7 мин пешком). Расположен на 2 м этаже административного здания (Бизнес Центр класса Б+) на Пресненском Валу . Светлое помещение, современный ремонт, планировка кабинетная (большие и малые), приличная входная группа в стиле ЛОФТ, санузлы и тд., парковка - 2 машины на территории, 24/7, охраняемая территория и здание. До метро Белорусская - 7-8 минут пешком, удобный выезд в Центр и в область, рядом Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая

инфраструктура ЦАО! 11 месячный договор,
НДС , коммунальные платежи - отдельно.
Офис доступен с октября 2025 года. Очень
просим звонить за 2 дня до просмотра, день в
день - не показываем. В цену включено: НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 943390



