

Создано: 29.09.2025 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9285369455>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Электрический переулок, 3/10С4**

**975 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

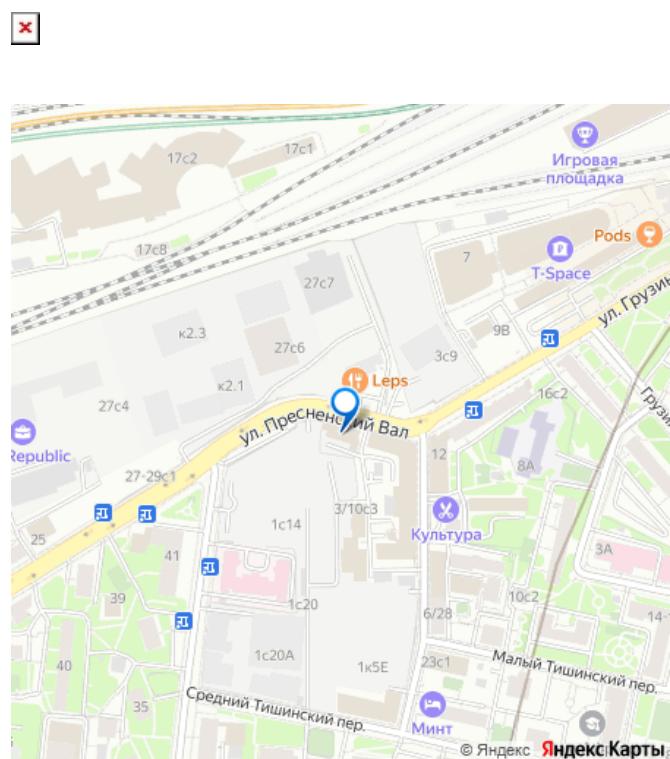
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 943390 Офис кабинетной планировки 300 кв.м. в рядом с м.Белорусская (7 мин пешком). Расположен на 2 м этаже административного здания (Бизнес Центр класса Б+) на Пресненском Валу . Светлое помещение, современный ремонт, планировка кабинетная (большие и малые) , приличная входная группа в стиле ЛОФТ, санузлы и тд., парковка - 2 м на территории, 24/7, охраняемая территория и здание. До метро Белорусская - 7-8 минут пешком, удобный выезд в Центр и в область, рядом Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая

инфраструктура ЦАО! 11 месячный договор,  
НДС , коммунальные платежи - отдельно.  
Офис доступен с октября 2025 года. Очень  
просим звонить за 2 дня до просмотра, день в  
день - не показываем. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 943390



