

Создано: 07.10.2025 в 14:26

Обновлено: 21.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9285552929>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Электрический переулок, 3/10С4**

**1 143 750 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

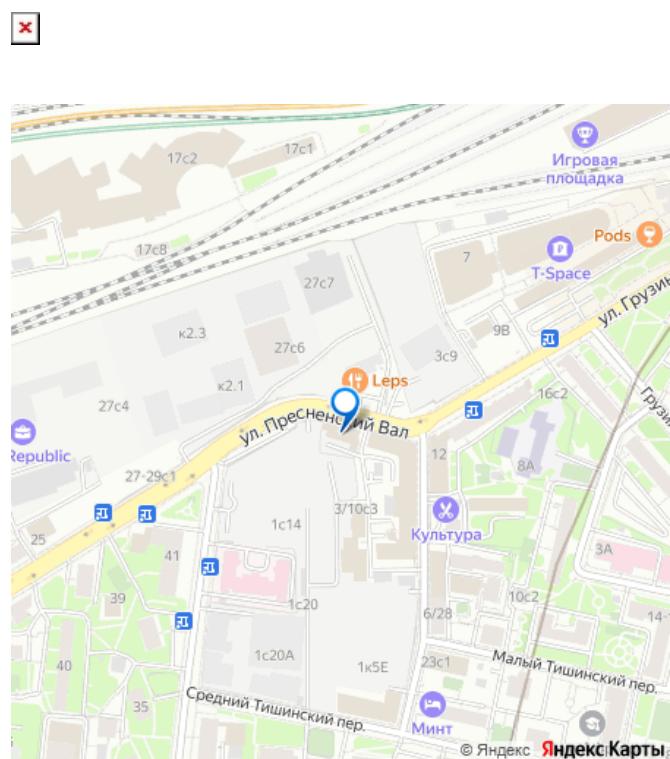
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



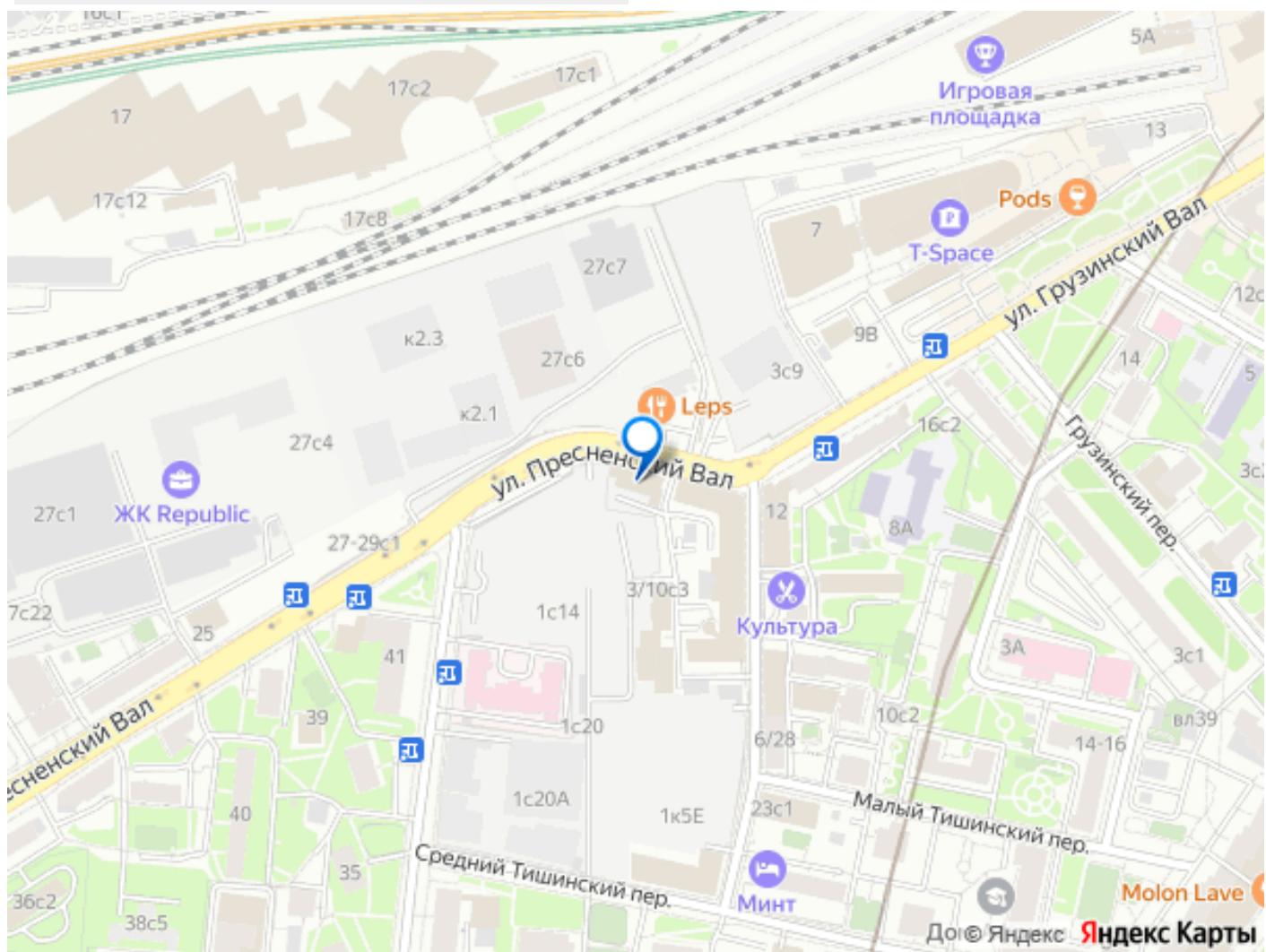
### Описание

Бизнес-центр «Электрический пер., 3/10, стр.4 « класса В Площадь: 300 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 45 750 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 143 750,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Электрический переулок, 3/10с4, Москва Округ: ЖК Тишинский Бульвар Класс: В Площадь здания: 1 600 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 600 м<sup>2</sup> Этажность: 3 Налоговая: 3

Год постройки: 1900 Год реконструкции: 2008

Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России