

Создано: 10.11.2025 в 08:29

Обновлено: 04.12.2025 в 09:41

<https://move.ru/objects/9286453430>**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, Мантулинская улица, 9к1****2 600 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)**Офис**

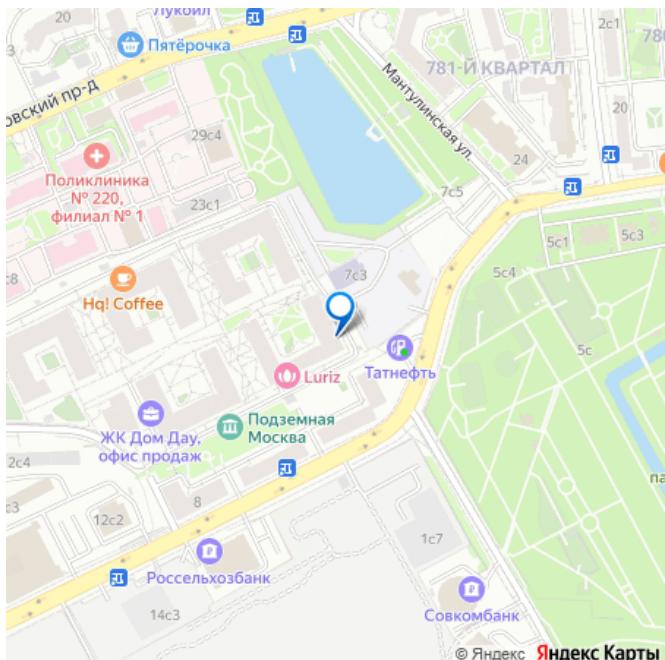
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сити Парк» по адресу: Москва, Мантулинская улица, 9к1. Рабочих мест: от 38 до 66*. Площадь: 300 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 104 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 600 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

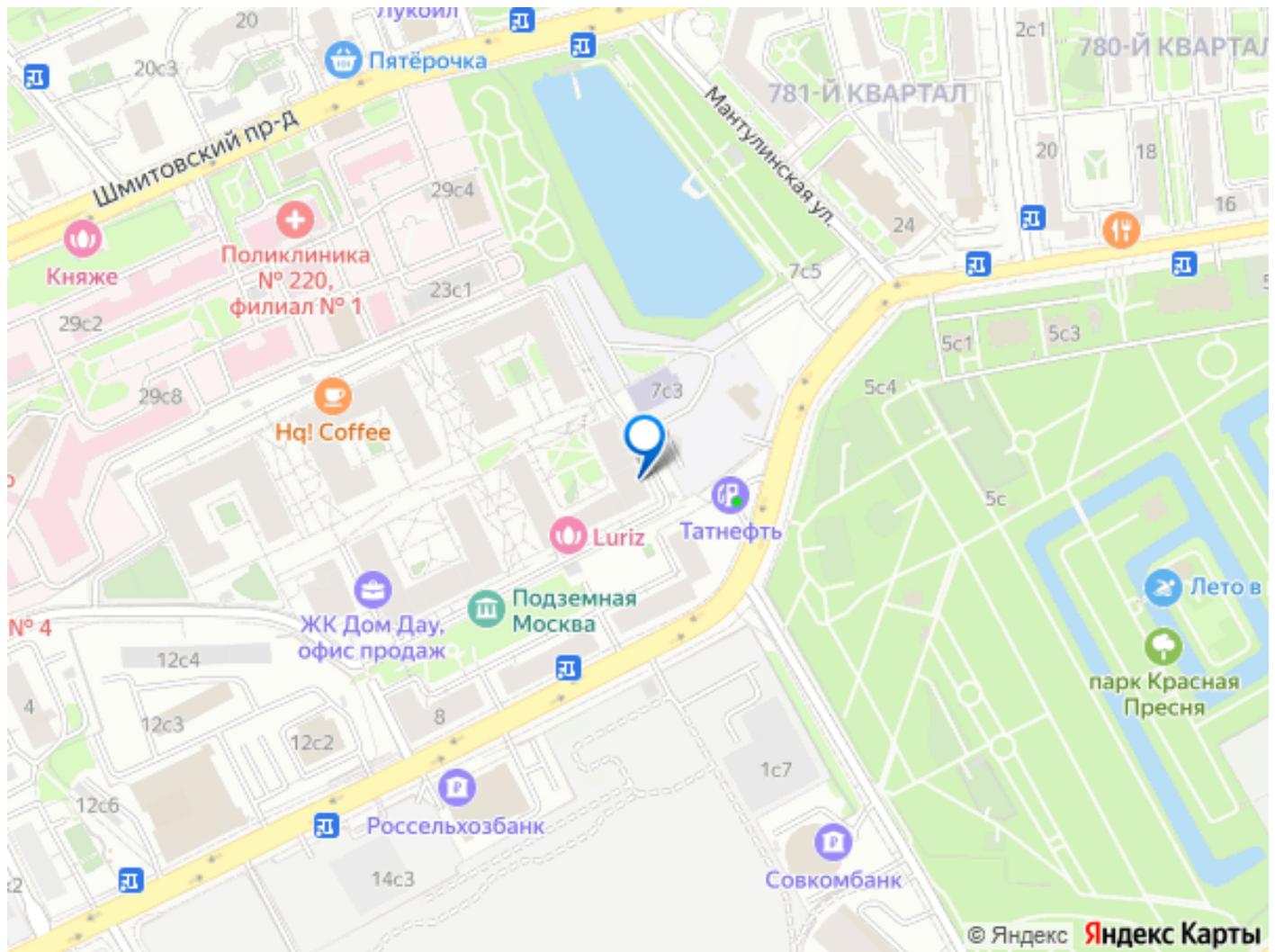
м. Москва-Сити в 11 минутах пешком, м. Шелепиха в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 210885.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России