

Создано: 10.11.2025 в 08:29

Обновлено: 04.12.2025 в 09:41

Москва, Мантулинская улица, 9к1

2 600 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

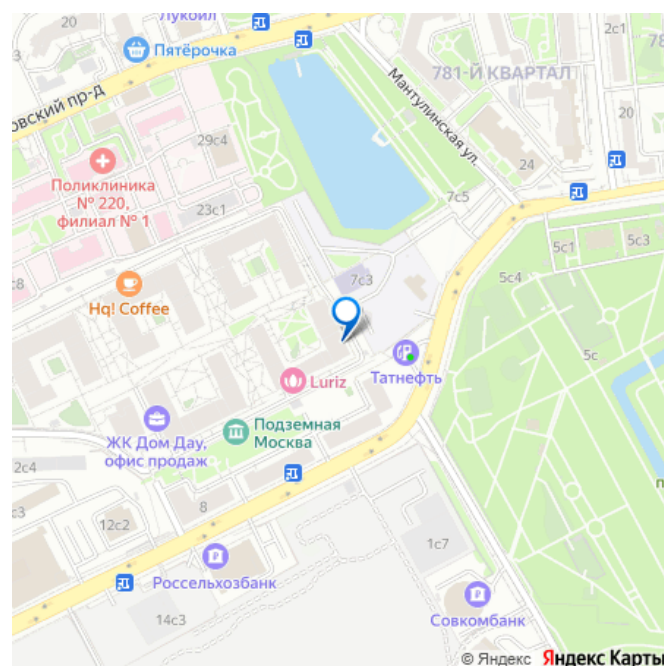
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Сити Парк» по адресу: Москва, Мантулинская улица, 9к1. Рабочих мест: от 38 до 66*. Площадь: 300 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 104 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 600 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286453430>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



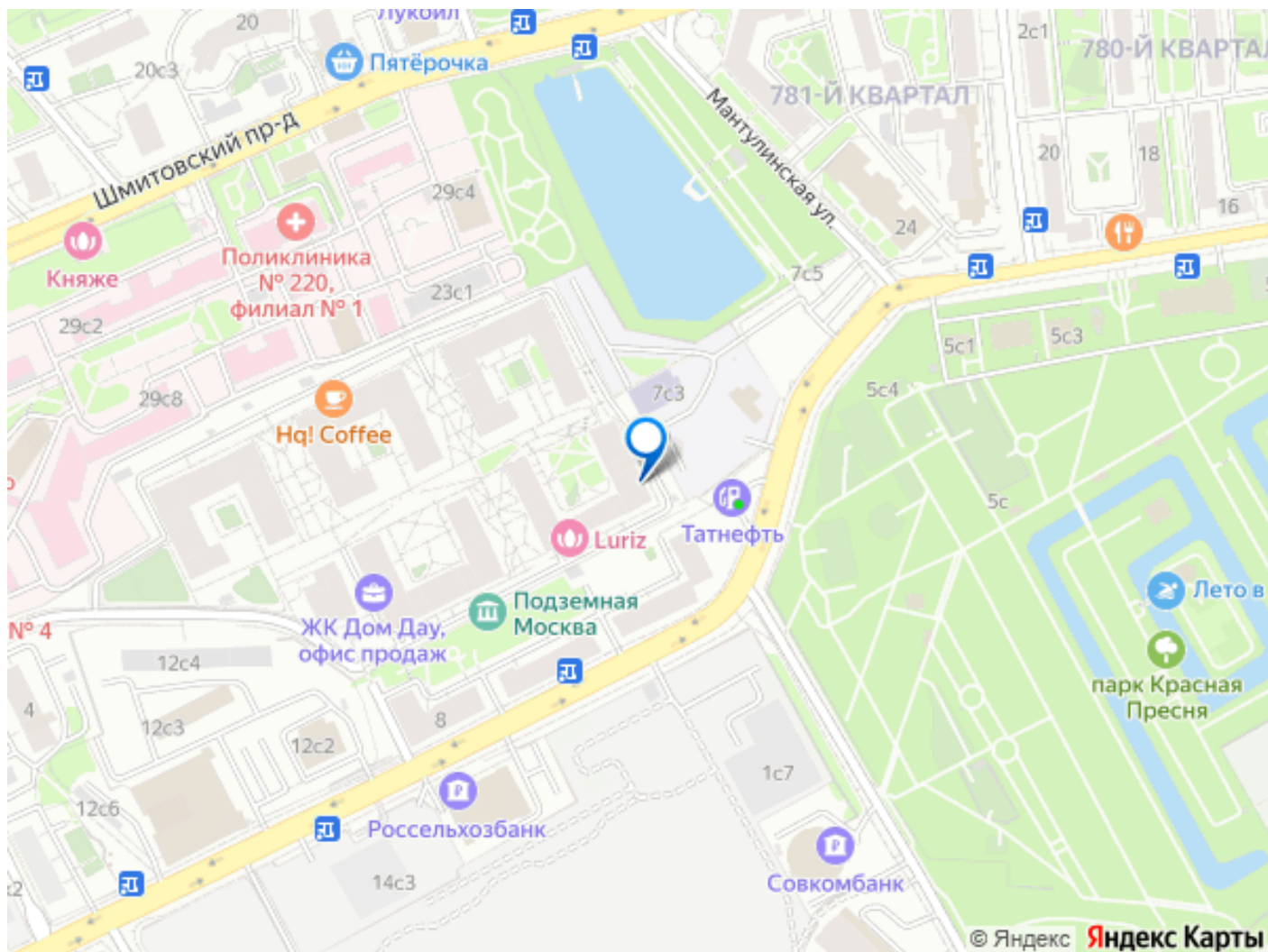
м. Москва-Сити в 11 минутах пешком, м. Шелепиха в 14 минутах пешком, м. Деловой центр в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 21088S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России