

Создано: 11.11.2025 в 11:40

Обновлено: 07.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9286482866>

Агент

**79853390174, 7994781  
6911**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

**675 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

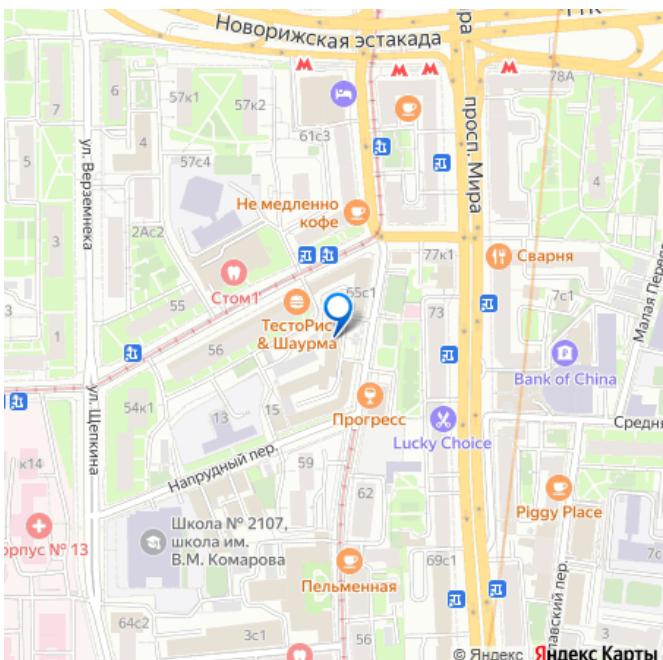
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ СОБСТВЕННИКА от 300 кв.м до 500 кв.м в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и

ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до  
ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до  
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350  
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до  
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ  
БЛОКОВ:** Предлагаются офисные блоки  
класса В+ разного метража - 32 лота от 300  
кв.м до 500 кв.м на разных этажах, как с  
отделкой, так и без отделки. Разнообразная  
конфигурация планировочных решений  
блоков позволяет арендатору организовать  
офисное пространство на свой вкус. **НАЛИЧИЕ  
ЛОТОВ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ  
НА ЗАГРУЖЕННОЙ СХЕМЕ КАЖДОГО ЭТАЖА.**

**УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ:** - престижное  
расположение в ЦАО. - отличная  
транспортная доступность как  
общественным, так и личным транспортом. -  
развитая инфраструктура в шаговой  
доступности: рестораны, кафе, магазины,  
гостиницы, банки, фитнес-центры,  
медицинские учреждения, объекты сферы  
услуг. - популярные парковые зоны и  
культурные центры: ботанический сад МГУ  
Аптекарский огород, Екатерининский парк,  
театры, музеи, планетарий, выставочные  
центры. - малоэтажная застройка района. -  
собственная территория комплекса и  
наземный паркинг. - компактные размеры  
здания - 13 600 м<sup>2</sup>, обеспечивающие  
камерность и комфорт размещения. -  
универсальная историческая архитектура  
здания. - сохранившиеся оригинальные  
детали: историческая кладка стен, оконные  
проемы, декоративные элементы,  
неоштукатуренные кирпичные стены. -  
атмосферные интерьеры в стиле лофт.

☒

☒

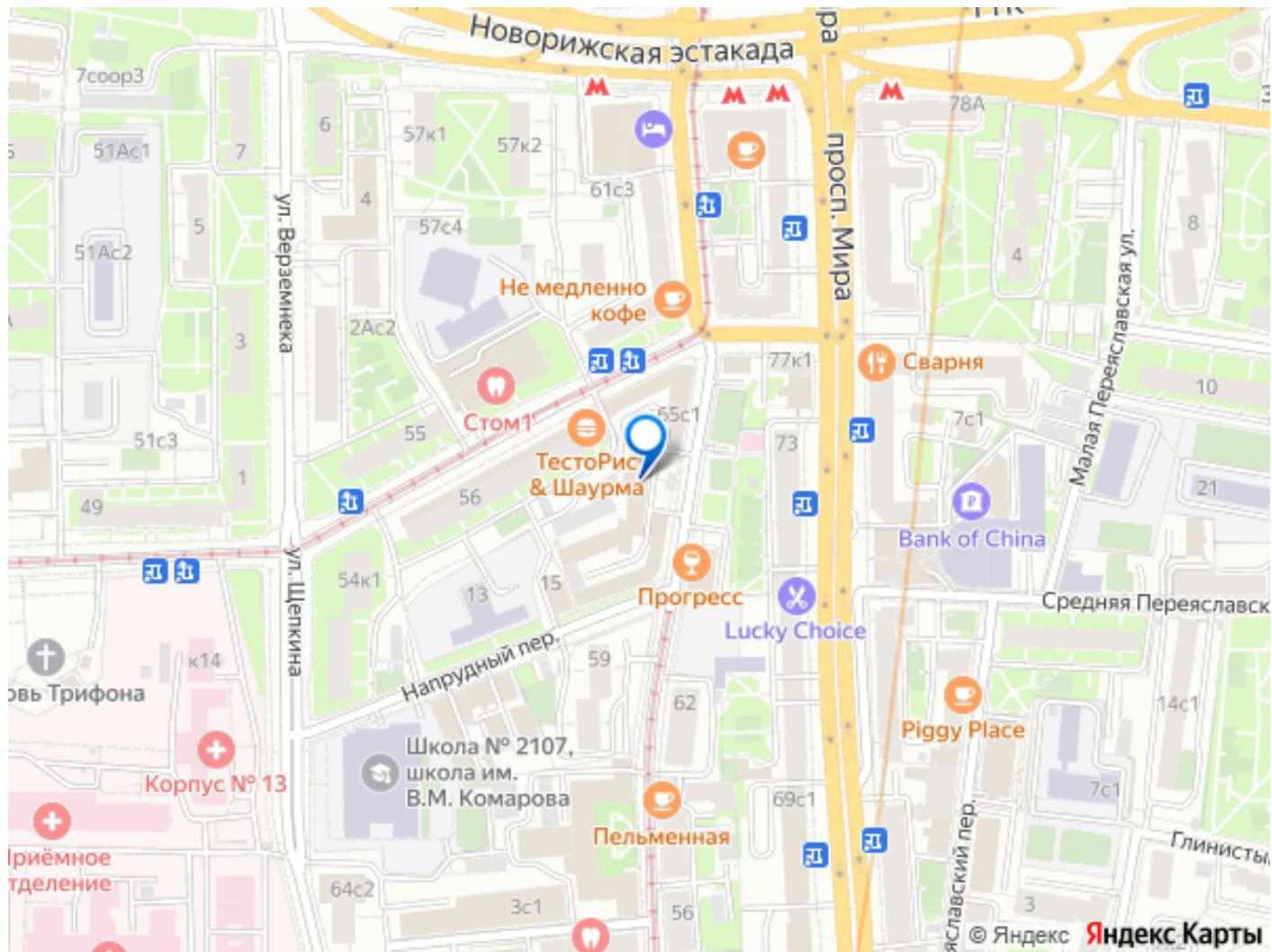
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России