

Создано: 11.11.2025 в 13:30

Обновлено: 03.12.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9286483141>

**Ксения Владимировна Новохатская,
Этажи Москва**

79851279064

Москва, проспект Лихачева, 5

1 125 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

300 м²

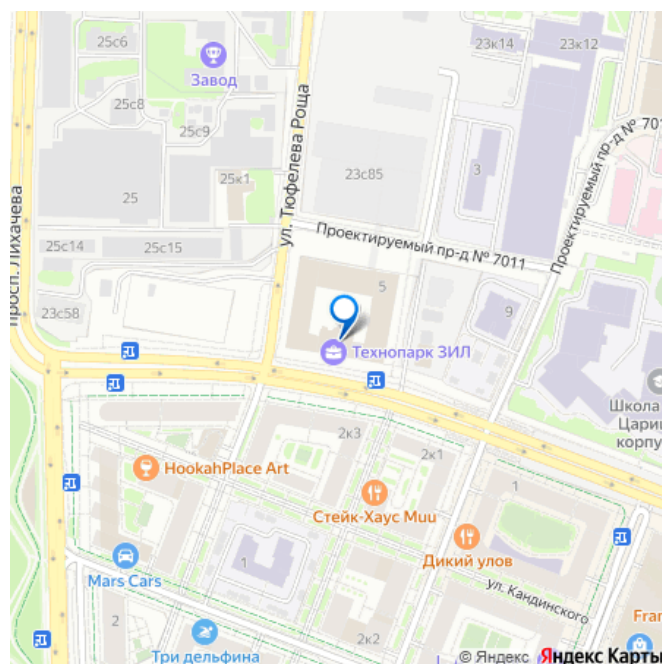
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

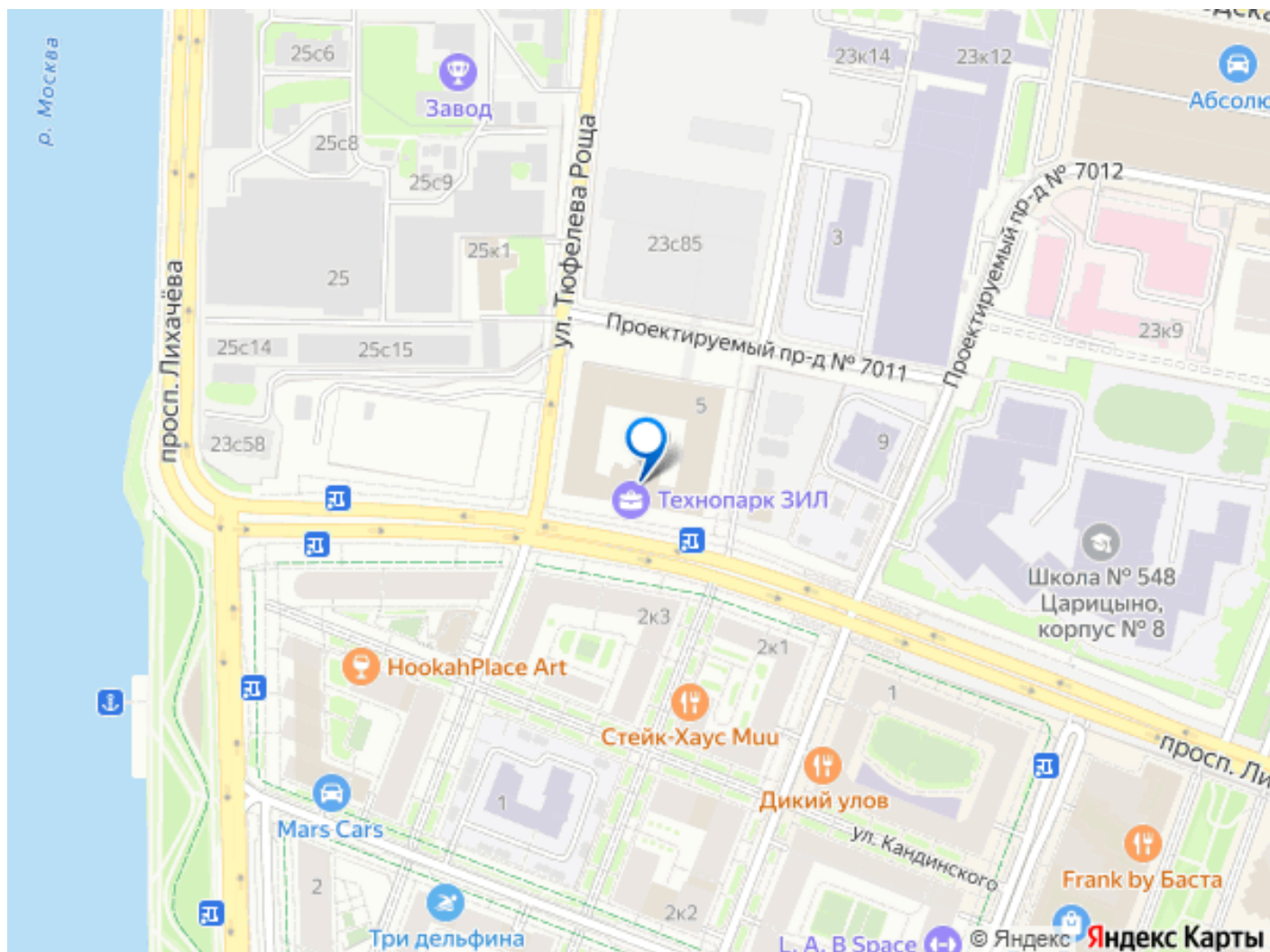
Номер в базе: 10288828. Предлагаются в аренду площади от 300 м² в шестиэтажном здании общей площадью 29 000 м², расположенное в технопарке «ЗИЛ», предлагает современные офисные и производственные помещения класса В+. Типовой этаж площадью около 5 000 м² имеет открытую планировку (open space) и может быть разделен на отдельные блоки в соответствии с потребностями арендатора. Высота потолков составляет 6 метров, что создает просторное и комфортное рабочее пространство. Нагрузка на перекрытия варьируется от 250 до 450 кг/м², с возможностью усиления до 1 тонны на м² на

первом этаже, что позволяет размещать тяжелое оборудование. Здание оснащено 17 лифтами (пассажирскими и грузовыми) и обеспечивает выделяемую мощность электроэнергии 60 Вт/м². Отделка выполнена по стандарту shell&core, предоставляя арендаторам свободу для индивидуального планирования помещений. Аренда возможна за помещение в состоянии «бетон» и с отделкой, в стоимость будут включены эксплуатационные расходы и НДС; коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Паркинг: 107 машиномест. Крытый паркинг. Гарантированное предоставление машино-мест: по единым тарифам Технопарка ЗИЛ.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ

Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД компании) Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования. Посевные инвестиции и инвестиционные займы Налоговые льготы для якорных резидентов. Деятельность арендаторов должна соответствовать кодам ОКВЭД из диапазонов 10.X-33.X, 58.X-63.X, а также 72.1X и 71.2. Расположение в ЮВАО обеспечивает отличную транспортную доступность: в 5 минутах ходьбы находится станция МЦК «ЗИЛ», удобный выезд на ТТК и МКАД, а также быстрая автомобильная доступность до Садового кольца по набережной. На территории комплекса создана развитая инфраструктура для арендаторов, включающая кафе, столовую, ресторан, цветочный магазин и конференц-зал. Код пользователя: 189266





Move.ru - вся недвижимость России