

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 750 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Башня Федерация состоит из двух офисных башен - Восток 95 этажей и Запад 63 этажа, расположенных на 13 участке ММДЦ Москва-Сити. Современные инженерные системы, высококачественная отделка, панорамное остекление от пола до потолка.

Многоуровневый подземный паркинг.

Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция:

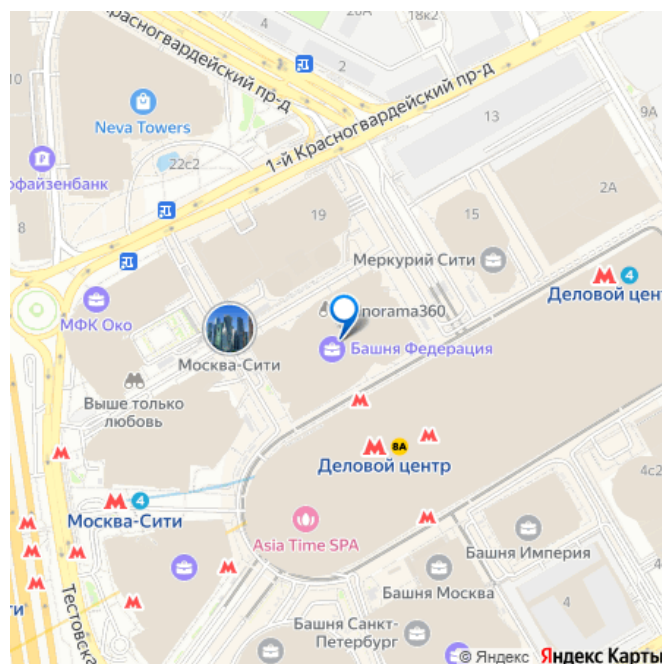
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Провайдеры: Несколько провайдеров. Парковка: Подземная,

Многоуровневая, Наземная. Описание

для заметок



помещения: Башня Восток. Вид на  
набережную, АФИ МОЛЛ и башню Меркурий.  
В блоке есть мокрая точка. Помещение в  
процессе ремонта. Планировка: смешанная.  
Под чистовую отделку. Высота потолка: 3.4м.  
Тип налогообложения: УСН. Лот 79826-87



