

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:57

Обновлено: 05.12.2025 в 09:45

<https://move.ru/objects/9286898543>

**Собственник**

**79850059395**

**Москва, Ленинский проспект, 139**

**600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 139

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

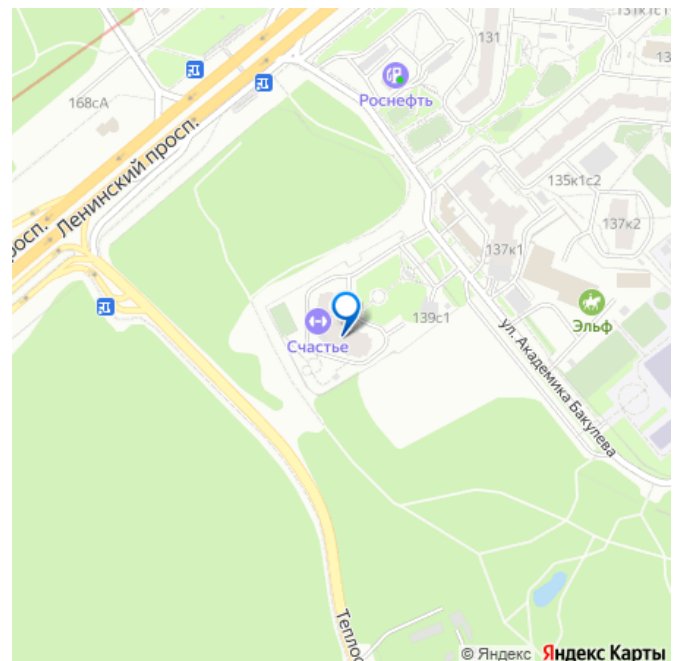
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

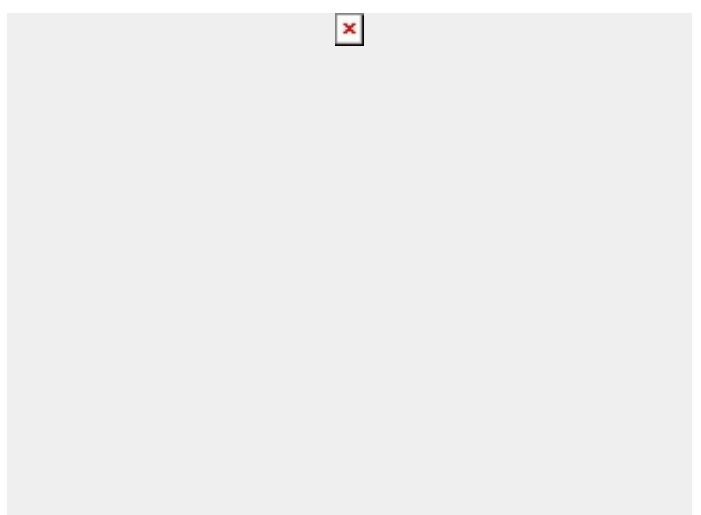
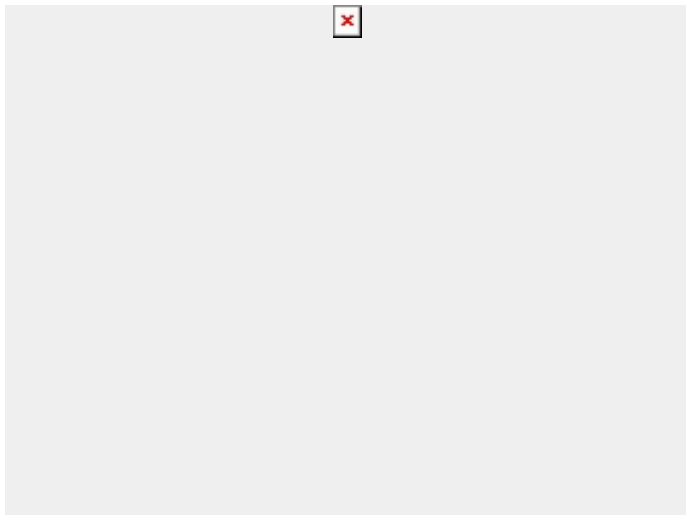
**Описание**

Аренда офиса 300 м<sup>2</sup> в элитном ЖК Ленинский 139. Премиальный ремонт. Два входа. Серверная. Напротив метро Торопёва. Готов к въезду с января 2026 года. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 300 м<sup>2</sup> в премиальном жилом комплексе Ленинский 139 с закрытой охраняемой территорией. Офис выполнен по индивидуальному проекту и полностью готов к работе. Параметры помещения • Площадь: 300 м<sup>2</sup> • Этаж: 2 • Готовность: с января 2026 года • Аренда — без НДС • Два отдельных входа Планировка • Рассчитан на комфортабельное размещение 40 рабочих мест • Переговорная комната на 8 человек •

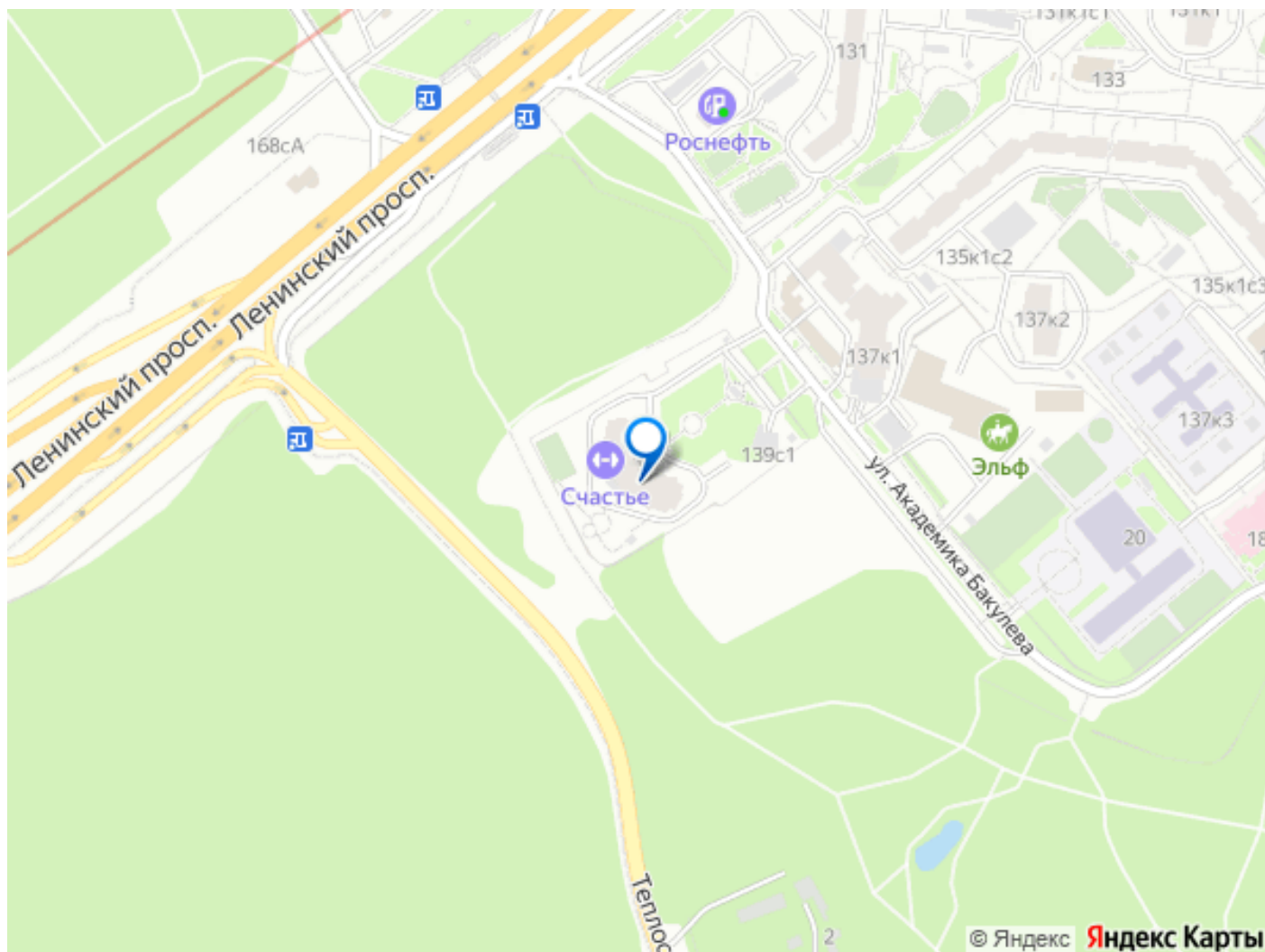
для заметок



Кабинет руководителя на 6 человек •  
Отдельное помещение для серверной с  
кондиционером • Кухня • 2 санузла (один — с  
душевой кабиной) Отделка и оснащение •  
Итальянские обои, итальянская плитка •  
Современное освещение • Профессиональная  
вентиляция и кондиционирование •  
Продуманная инженерия • 3D-панели на  
стенах • Встроенные шкафы по периметру •  
Полная система видеонаблюдения •  
Скоростной интернет • Электромощность  
~30 кВт Особые преимущества • Полностью  
меблирован и оборудован всем необходимым  
• Не требует ремонта — можно сразу  
заезжать и работать • Нужно только  
привезти компьютеры Инфраструктура •  
Точно напротив метро Торопёва • Закрытая  
территория ЖК • Круглосуточный доступ •  
Парковка на территории + много мест вокруг  
• Возможна регистрация юридического  
адреса Условия аренды • Длительный срок •  
2 000 руб/м² в месяц, без НДС • Готовность к  
въезду — январь 2026







Move.ru - вся недвижимость России