

Создано: 25.11.2025 в 13:57

Обновлено: 05.12.2025 в 09:45

<https://move.ru/objects/9286898543>

Собственник

79850059395

Москва, Ленинский проспект, 139

600 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 139

Улица

[проспект Ленинский](#)



Офис

Общая площадь

300 м²

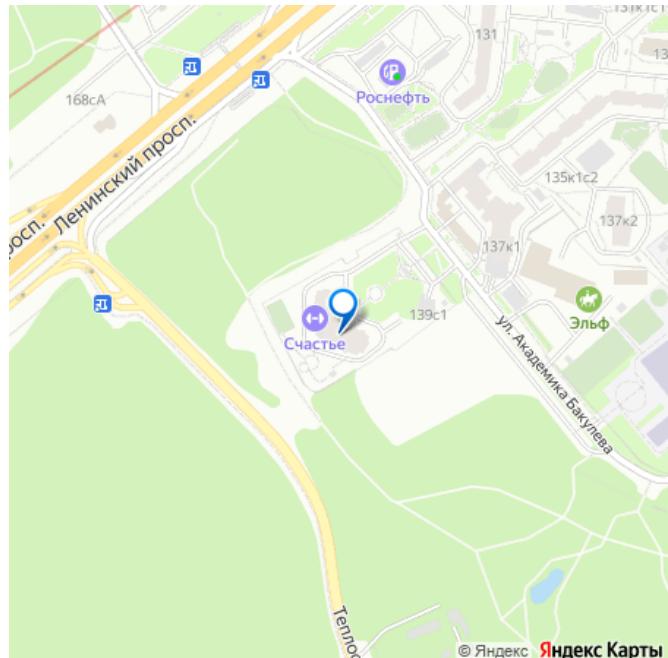
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

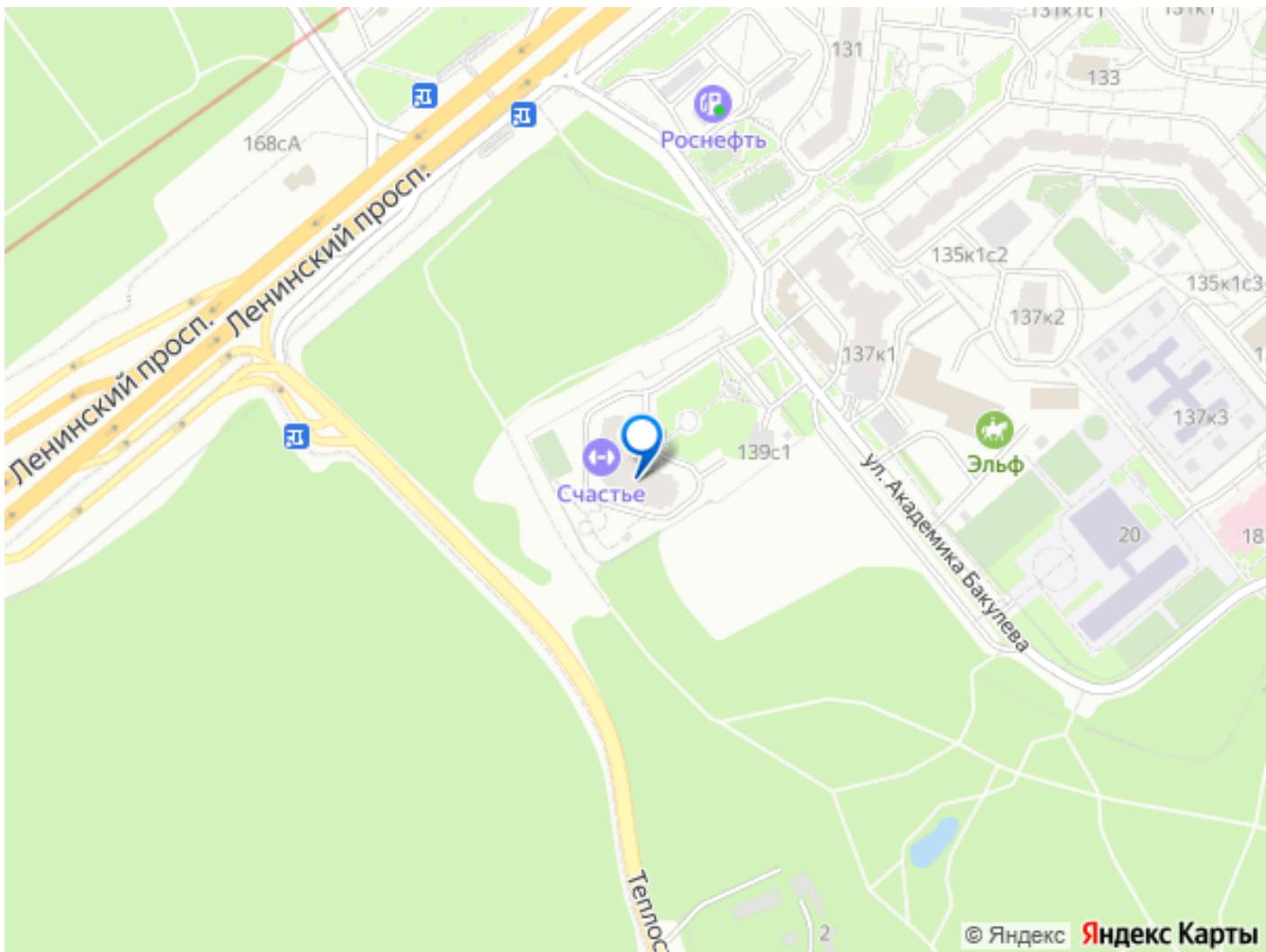
Аренда офиса 300 м? в элитном ЖК Ленинский 139. Премиальный ремонт. Два входа. Серверная. Напротив метро Торопёва. Готов к въезду с января 2026 года.

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 300 м? в премиальном жилом комплексе Ленинский 139 с закрытой охраняемой территорией. Офис выполнен по индивидуальному проекту и полностью готов к работе. Параметры помещения • Площадь: 300 м? • Этаж: 2 • Готовность: с января 2026 года • Аренда — без НДС • Два отдельных входа Планировка • Рассчитан на комфортабельное размещение 40 рабочих мест • Переговорная комната на 8 человек •

Кабинет руководителя на 6 человек •
Отдельное помещение для серверной с
кондиционером • Кухня • 2 санузла (один — с
душевой кабиной) Отделка и оснащение •
Итальянские обои, итальянская плитка •
Современное освещение • Профессиональная
вентиляция и кондиционирование •
Продуманная инженерия • 3D-панели на
стенах • Встроенные шкафы по периметру •
Полная система видеонаблюдения •
Скоростной интернет • Электромощность
~30 кВт Особые преимущества • Полностью
меблирован и оборудован всем необходимым
• Не требует ремонта — можно сразу
заезжать и работать • Нужно только
привезти компьютеры Инфраструктура •
Точно напротив метро Торопёва • Закрытая
территория ЖК • Круглосуточный доступ •
Парковка на территории + много мест вокруг
• Возможна регистрация юридического
адреса Условия аренды • Длительный срок •
2 000 руб/м? в месяц, без НДС • Готовность к
въезду — январь 2026







Move.ru - вся недвижимость России