

Создано: 27.11.2025 в 11:38

Обновлено: 22.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9286932067>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

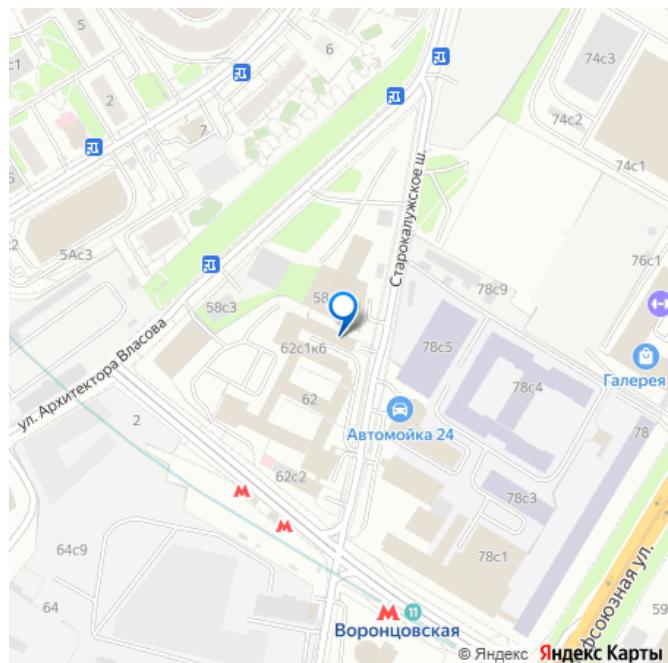
625 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 906673 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается в аренду блок помещений общевой площадью 300 м² (15 кабинетов), расположенный на 4-м этаже пятиэтажного здания в Бизнес центре «Старокалужское, 62». Помещения подходят для организации медицинских услуг, косметологии или офисного пространства. Состояние хорошее, есть кондиционеры, в некоторых кабинетах имеются мокрые точки. Туалеты располагаются на этаже. Доступ в помещения возможен до 22:00, по согласованию круглосуточно. Бизнес-центр «Старокалужское, 62» расположен на

пересечении ключевых магистралей: ул. Профсоюзной, ул. Обручева, Лобачевского, Балаклавского проспекта. Рядом находятся Севастопольский и Ленинский проспекты. В пешей доступности станции метро «Воронцовская» (2 минуты) и «Калужская» (4 минуты). Для автомобилей предусмотрена муниципальная парковка (40 руб./час), бесплатная парковка для каршеринга, а также закрытая парковка (от 8000 руб./месяц). В 5 минутах ходьбы расположен торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне Воронцовский парк. Аренда от собственника гарантирует стабильные условия на весь срок договора. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность. Доступны отчеты о времени входа и выхода сотрудников. На территории работает столовая с возможностью безналичной оплаты, круглосуточные кофейные и снэковые автоматы. В округе представлен широкий выбор кафе, ресторанов и служб доставки. Юридический адрес предоставляется по запросу.

Налоговая инспекция 28. При заключении договора вносится обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной платы.

Арендная плата включает НДС, коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализацию), техническое обслуживание инженерных систем, вывоз бытового мусора, дератизацию, дезинсекцию, контроль доступа и обслуживание пожарной сигнализации. Дополнительно доступны услуги уборки и мелкого ремонта. В здании работают операторы связи: Биз Телеком, МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо (Комкор), Телеком ТЗ, Телеком Сервис (МосЛайн), НорсНет (Городская Сеть/ТЕРРА), Вестколл,

Эквант (Оранж БС). Арендатор заключает договоры напрямую с выбранным оператором. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 906673



