

Создано: 04.06.2025 в 12:33

Обновлено: 20.01.2026 в 02:59

<https://move.ru/objects/9288127147>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883**Москва, Варшавское шоссе, 11****750 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

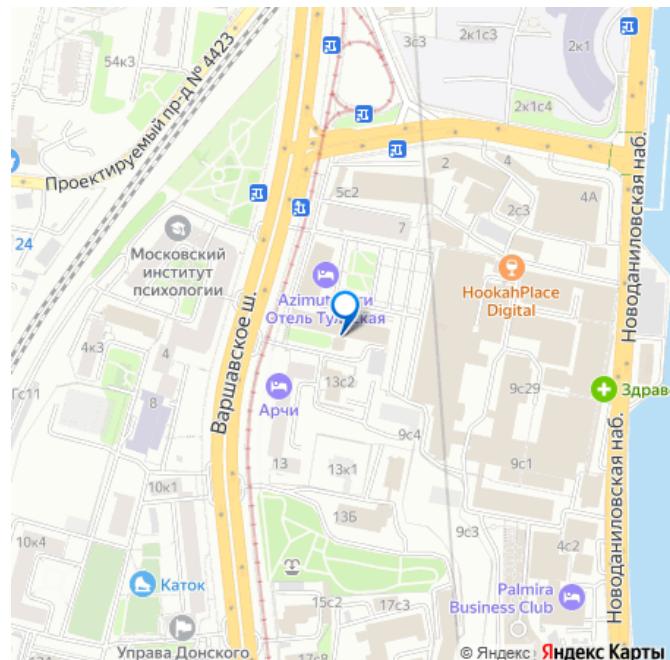
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L11094 Предлагаем замечательный офисный блок площадью 300 м², прекрасно подходящий для команд разного размера.

Уже мечтаете о креативном интерьере и функциональных зонах? Всё возможно!

Хорошее настроение каждое утро благодаря большим окнам и ярким солнечным лучам.

Огромные потолки высотой 3,5 метра добавляют воздушности и простора.

Кабинетная планировка: сочетание двух открытых зон (опен-спейс) и 7 отдельных кабинетов, каждый с окном. Возможность установить кухни или туалеты по собственной инициативе. Локация: 13 минут пешком от метро «Тульская». Транспортная

доступность на высшем уровне: всего пару минут до Третьего транспортного кольца, Садового кольца и набережной Москва-реки. Остановки общественного транспорта буквально в минуте ходьбы.

