

Создано: 05.11.2025 в 20:27

Обновлено: 04.01.2026 в 20:25

<https://move.ru/objects/9288340962>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

625 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

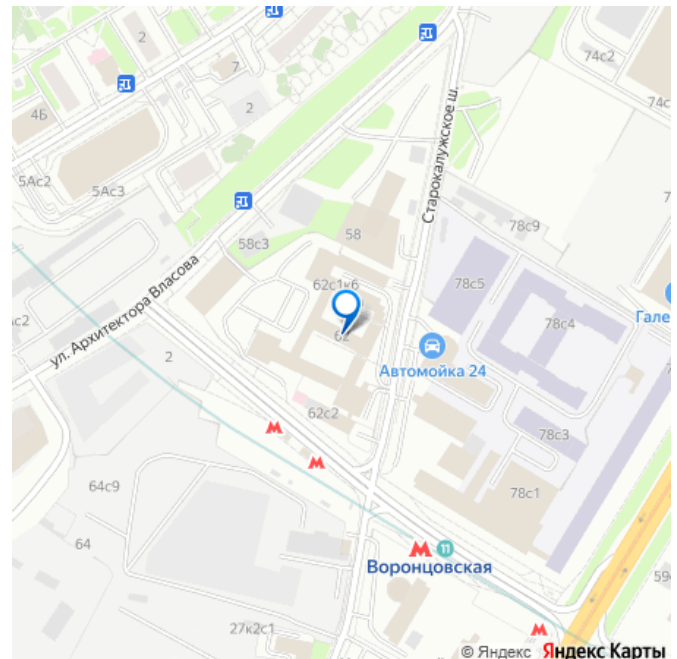
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 300 кв.м. на 4 этаже. Наиболее подойдет под медицинский центр, всё готово для лицензии! Можно под офис, интернет-магазин, шоурум, колл-центр и т.д. Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: В блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор, сплит-системы, в некоторых кабинетах мокрые точки, туалет на этаже -Доступ до 22:00, по согласованию 24/7, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час,

для заметок



либо платная от 8000 руб/мес -Юр. адрес предоставляется, 28 ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено! Только уборка помещения и интернет отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже готова новая станция метро Воронцовская под окнами нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!



