

Создано: 04.02.2026 в 09:34

Обновлено: 05.02.2026 в 12:56

**Москва, улица Образцова, 4Ак1**

**875 000 ₽**

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Образцова, 4ак1» по адресу: Москва, улица Образцова, 4Ак1. Рабочих мест: от 38 до 66\*. Площадь: 300 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 875 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

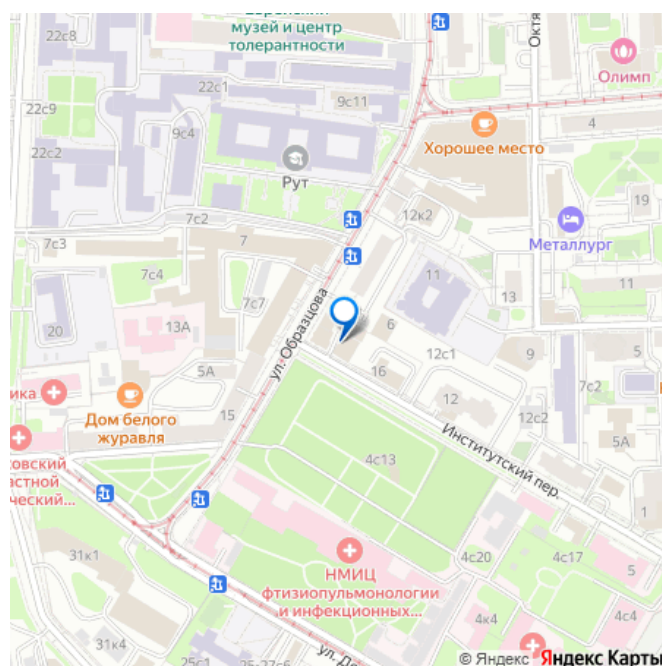
<https://move.ru/objects/9288997475>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

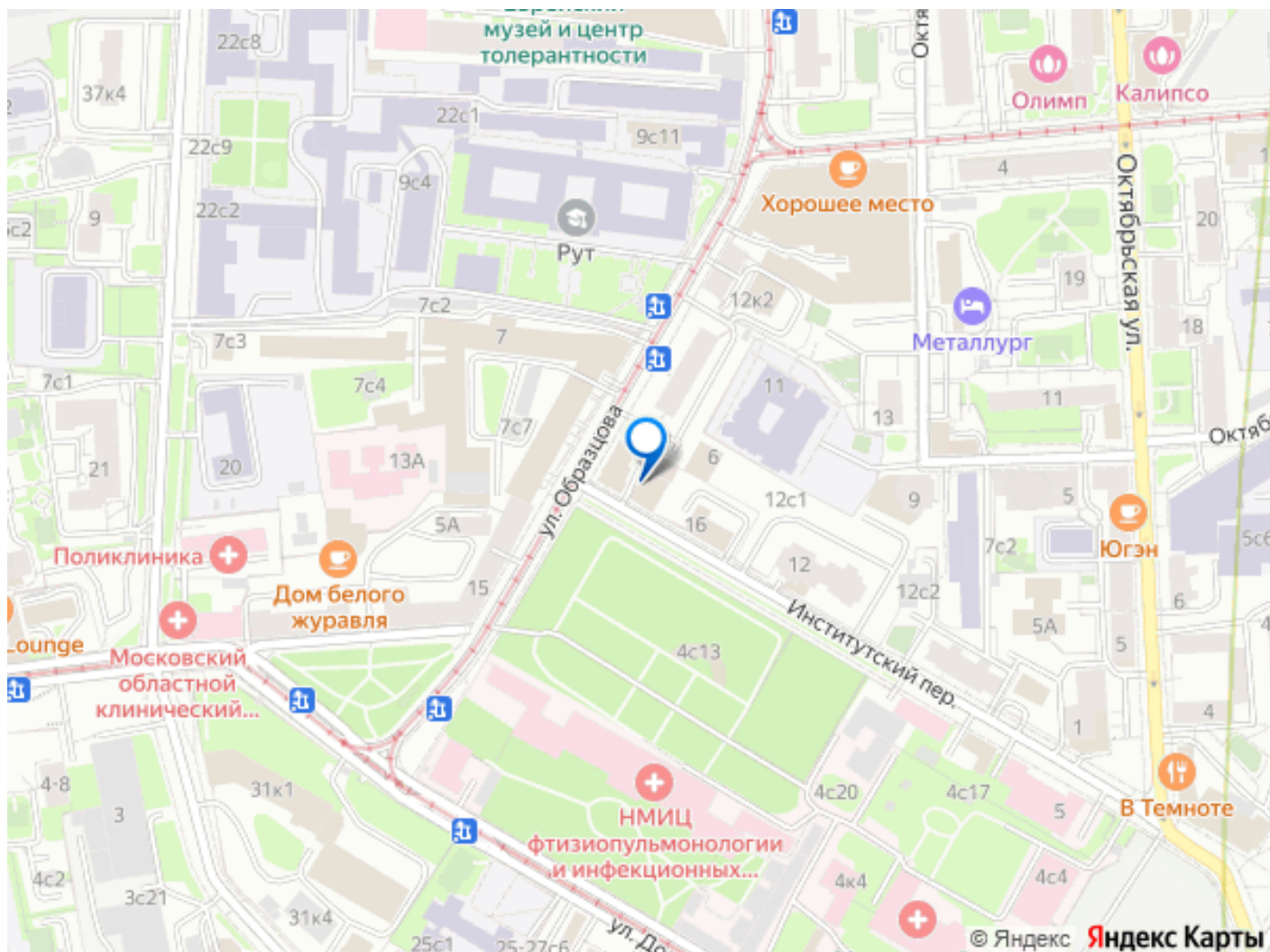
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Достоевская в 10 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 15 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 40199. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России