

Создано: 04.02.2026 в 09:34

Обновлено: 27.03.2026 в 09:43

**Москва, улица Образцова, 4Ак1**

**875 000 ₺**

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

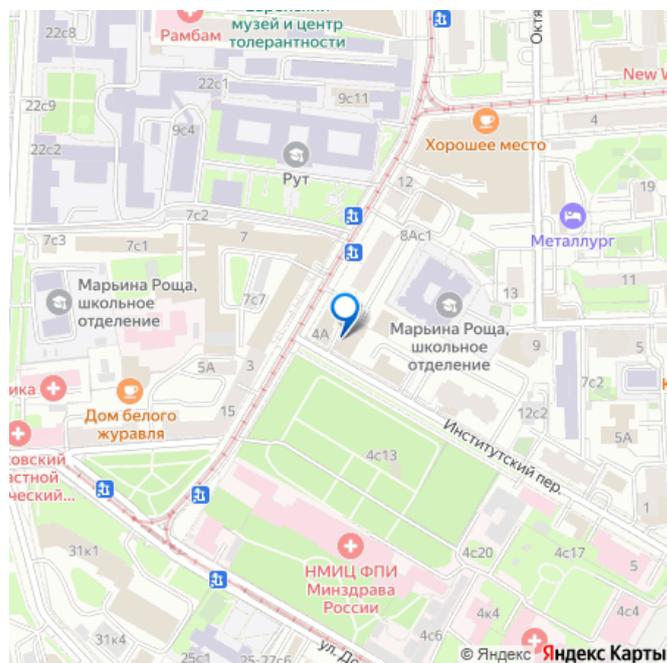
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
300 м<sup>2</sup> на 38-66 рабочих мест\* в особняке  
«Образцова, 4ак1» (класс В+), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 300 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 38-66\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду с  
01.04.2026. Этаж: 4 из 8. Налоговая: 15.  
Метро рядом: м. Достоевская в 10 минутах  
пешком, м. Менделеевская в 15 минутах  
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9288997475>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

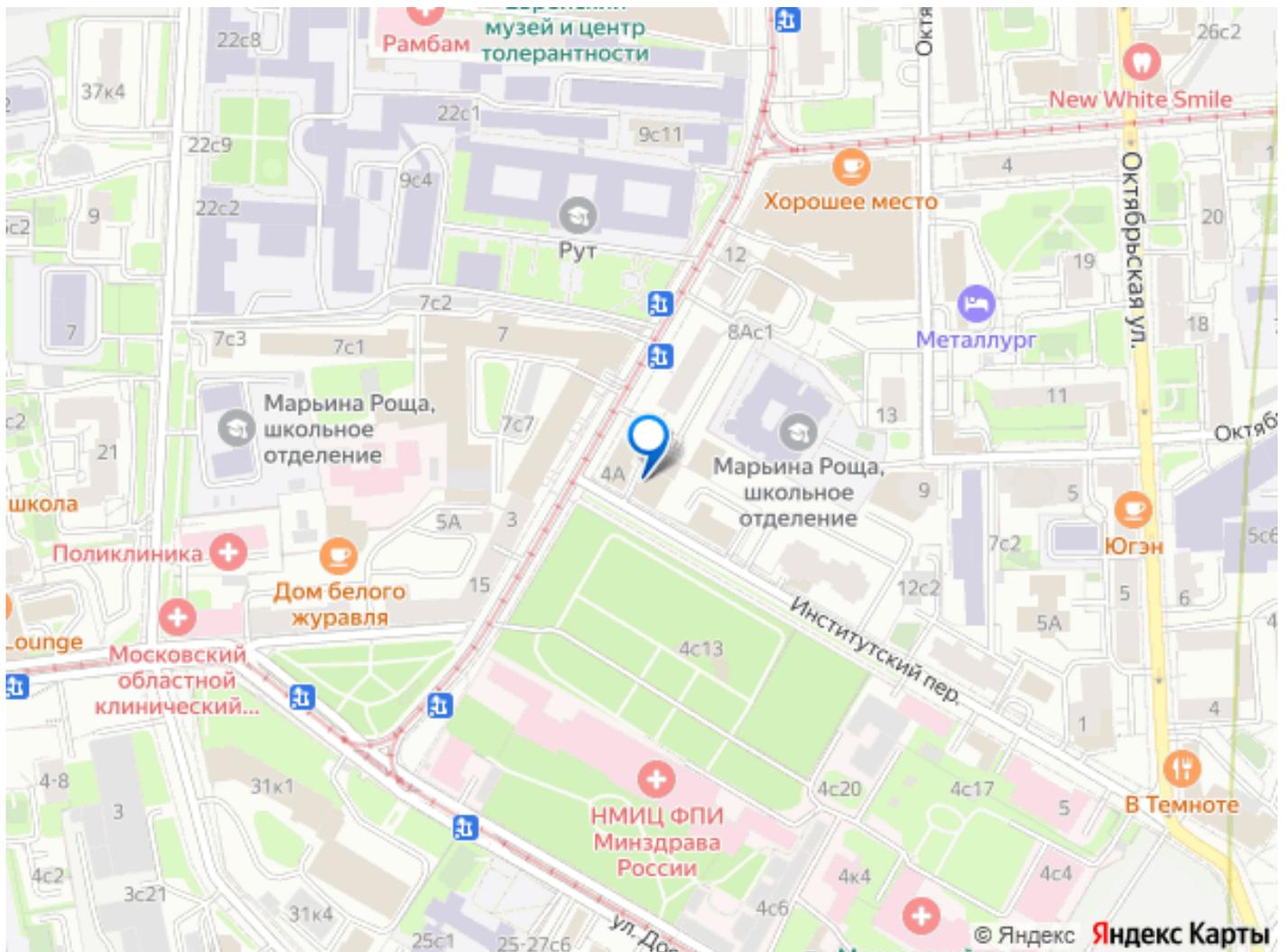
для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр класса В+ с фасадами, облицованными светлым камнем. Верхний этаж выделен тёмным горизонтальным поясом с панорамным остеклением, угловая часть здания акцентирована вертикальной вставкой сплошного остекления. Добраться до офиса можно пешком от станции метро Достоевская, на автомобиле — удобный выезд на Новослободскую улицу и ТТК. Предусмотрены подземная парковка на 11 мест и наземная на 7 мест. Внутри здания работают конференц-зал и отделение банка. В пешей доступности находится ТЦ Дружба и Екатерининский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15.

Коммерческие условия: Арендная плата: 875 000 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 40199





Move.ru - вся недвижимость России