

Создано: 04.02.2026 в 08:23

Обновлено: 08.02.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9289302469>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, улица Образцова, 4Ак1

1 050 000 ₽

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Образцова](#)



Офис

Общая площадь

300 м²

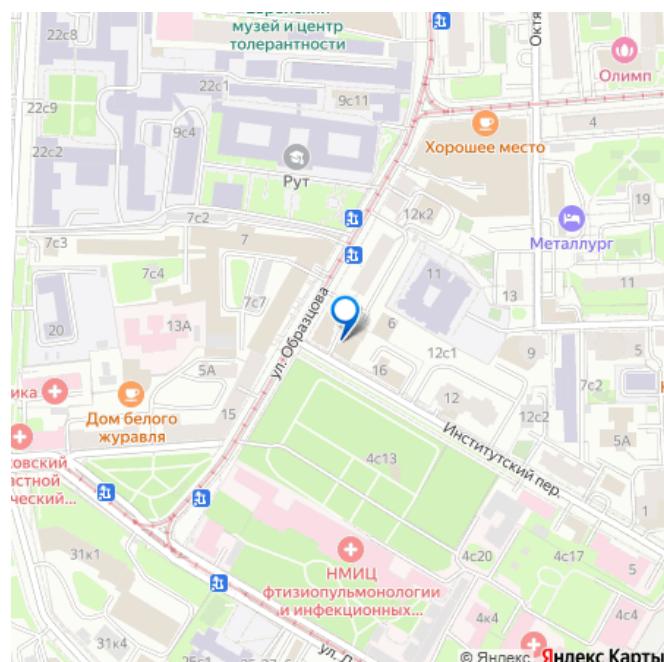
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 300 кв. м в бизнес-центре «Образцова 4Ак1». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район: Марьина Роща. Ближайшие станции метро: Достоевская, Менделеевская, Новослободская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 2181.1; - Код налоговой: 15; - Наличие лифта: Есть; - Интернет-провайдеры: «TEL», Билайн, Гарс Телеком, Макомнет, МГТС, МТС, Ринет.

Арендная ставка: 42 000 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.786299,37.608730 ID =

c_1144243



