

Создано: 04.02.2026 в 16:50

Обновлено: 10.02.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9289514025>

Capital.msk, Capital.msk

**79161861241**

**Москва, улица Образцова, 4А**

**875 000 ₽**

Москва, улица Образцова, 4А

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



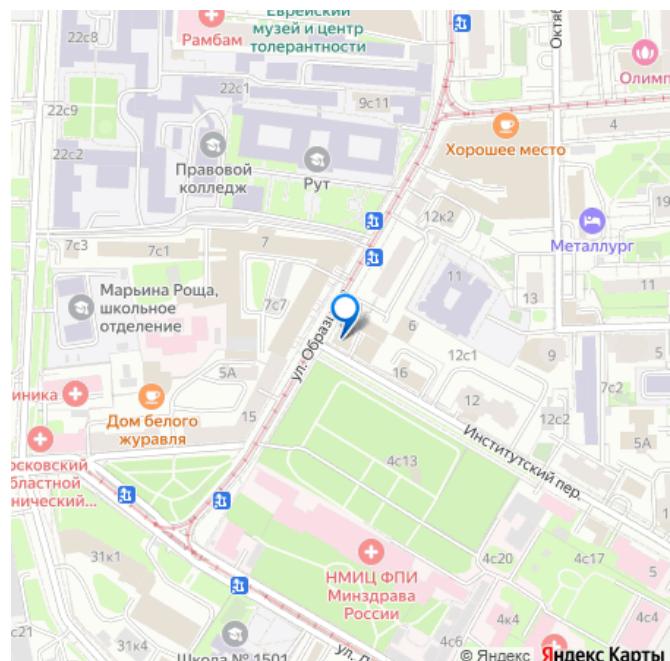
Улица

[улица Образцова](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Особняк**

А класса Образцова расположен по адресу

Москва, СВАО, район Марьина Роща, ул.

Образцова, дом 4А, в пешей доступности от

метро Новослободская (11 мин), метро

Менделеевская (10 мин), метро Достоевская

(8 мин). Характеристики здания: 7 этажей,

особняк расположен на первой линии,

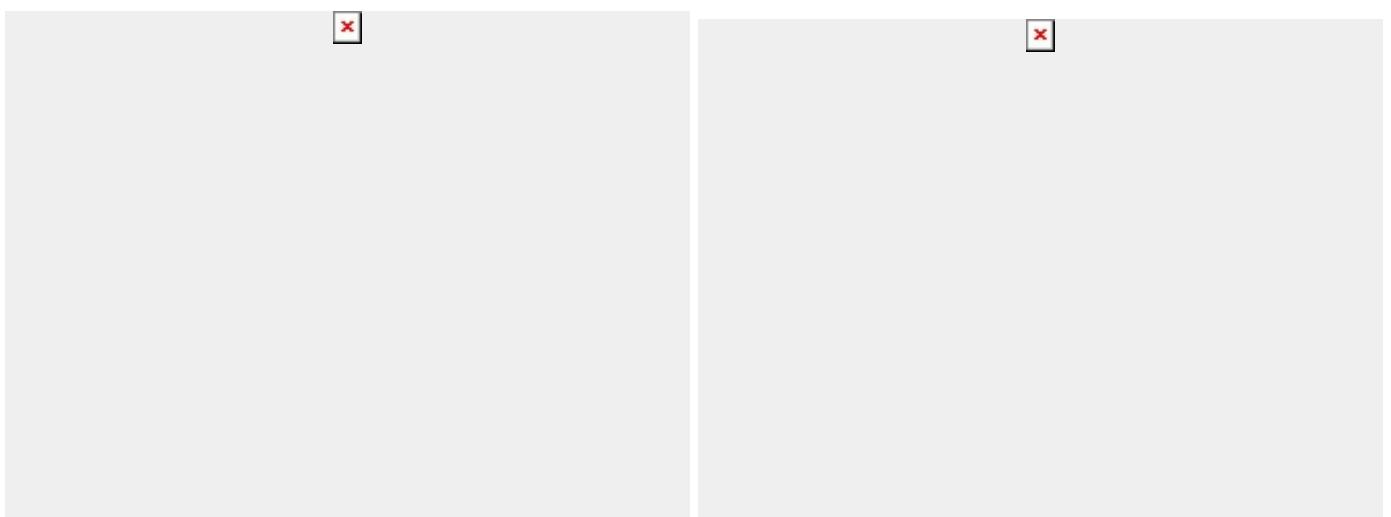
техническое оснащение и управление

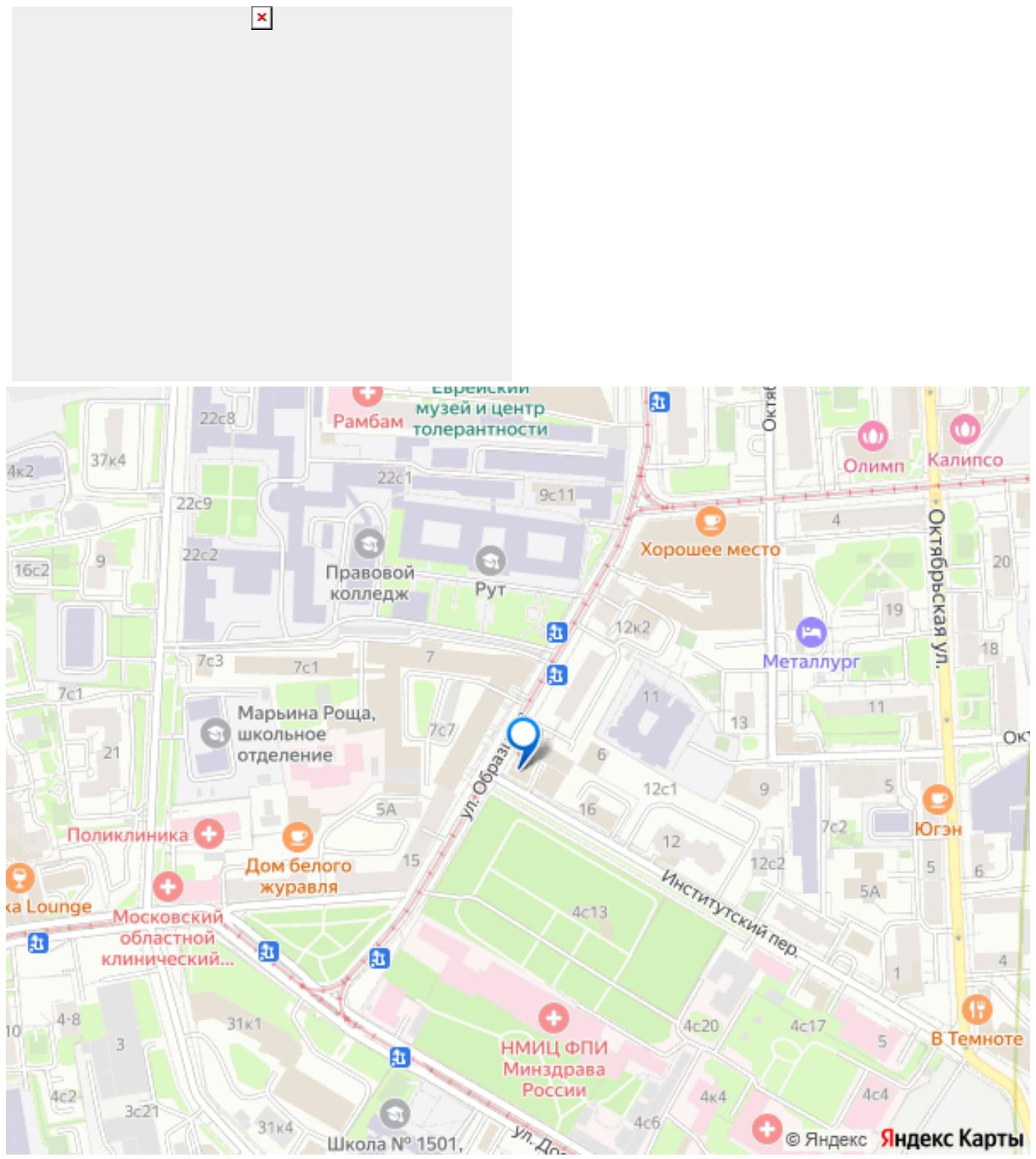
климатом по требованиям А класса, 15

налоговая. Особняк оснащен пассажирским

лифтом. Есть круглосуточная возможность

работы, ресепшен, контроль доступа в  
здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 300 м<sup>2</sup> на 4 этаже.  
Ваш офис в особняке Образцова может  
работать круглосуточно. Обратитесь за  
спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России