

Создано: 09.02.2026 в 17:10

Обновлено: 26.03.2026 в 19:12

Москва, улица Образцова, 4Ак1

950 000 ₽

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
300 м² на 38-66 рабочих мест* в особняке
«Образцова, 4ак1» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 300 м².
Рабочие места: 38-66*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
20.05.2026. Этаж: 5 из 8. Налоговая: 15.
Метро рядом: м. Достоевская в 10 минутах
пешком, м. Менделеевская в 15 минутах
пешком. Помещение с функциональной

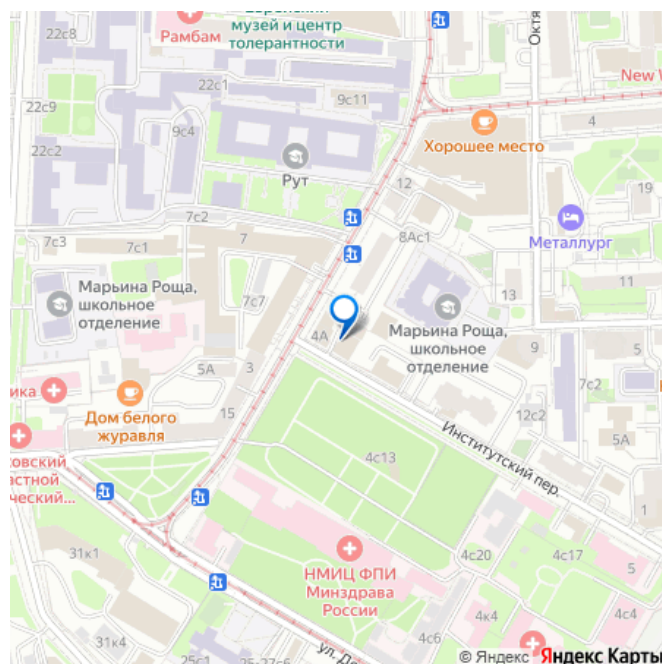
<https://move.ru/objects/9289524071>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79165658964

для заметок

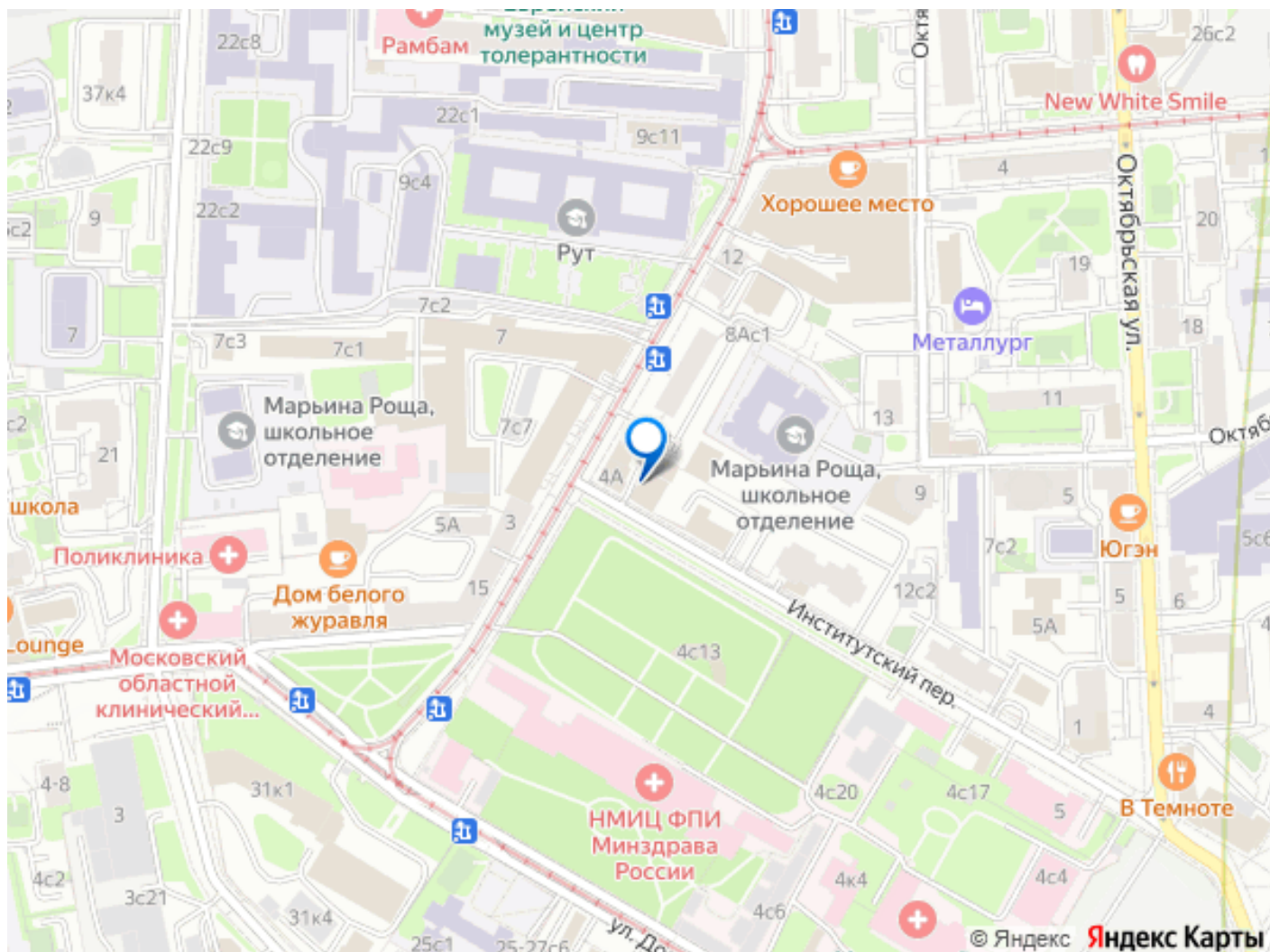


смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр класса В+ расположен рядом с метро Достоевская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (11 мест) и наземная парковки (7 мест), конференц-зал, отделение банка. В пешей доступности: Екатерининский парк, ТЦ «Дружба». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15.

Коммерческие условия: Арендная плата: 950 000 руб./мес. Ставка: 38 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 63807







Move.ru - вся недвижимость России