

🕒 Создано: 19.02.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 22:22

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

Москва, улица Образцова, 4А

875 000 ₺

Москва, улица Образцова, 4А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

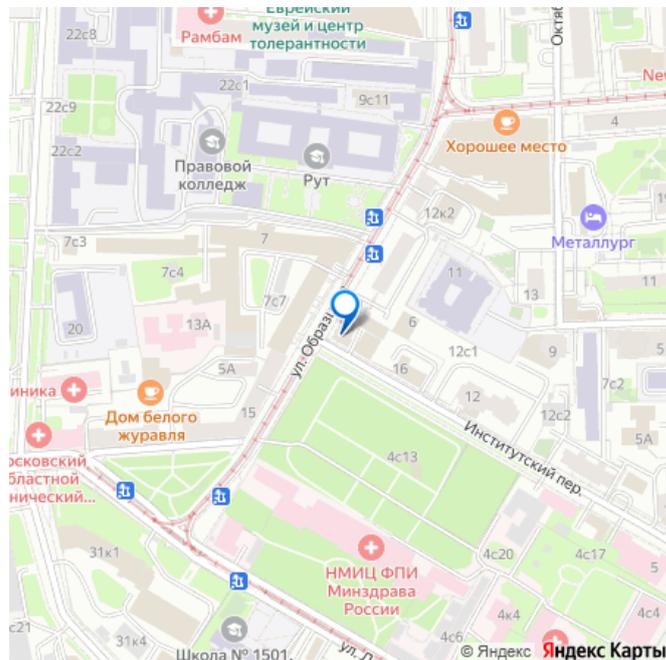
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения в БЦ «Образцова» Предлагаем в аренду просторное офисное помещение в бизнесцентре «Образцова» — идеальное решение для развития вашего бизнеса! Адрес: Москва, улица Образцова, д. 4А, корп. 1. Основные характеристики: Площадь: 300 м² (целый 4й этаж). Арендная ставка: 35 000 руб. за м² в год — всё включено. В стоимость входят: НДС (22%); эксплуатационные расходы; коммунальные платежи. Безопасность: круглосуточная охрана здания. Дата заезда: 1 апреля. Оптимально подходит

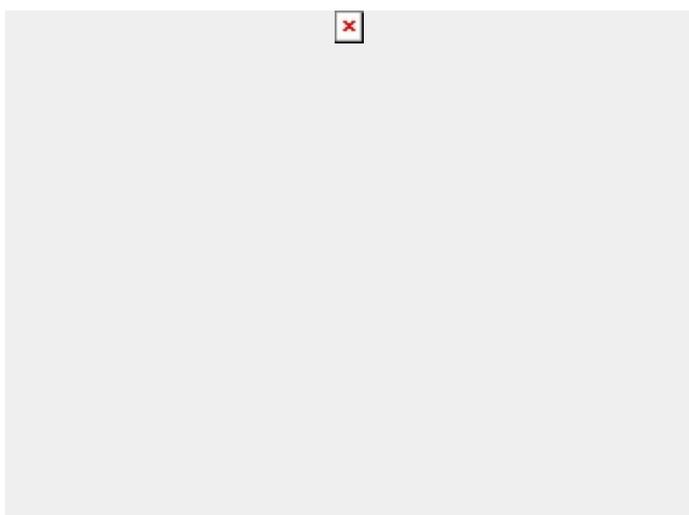
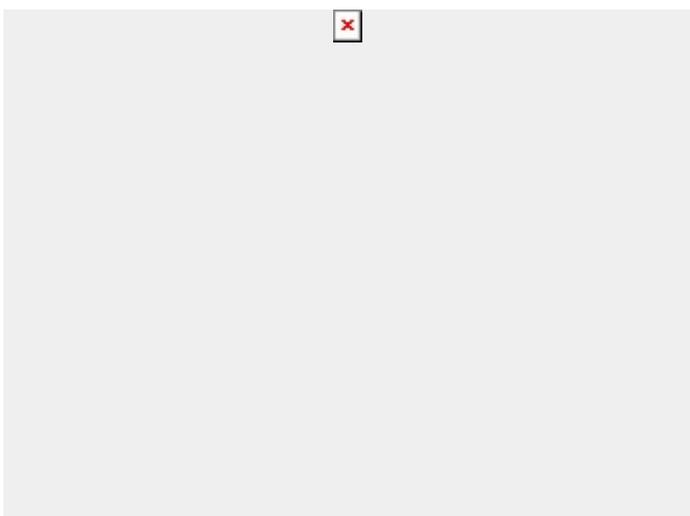
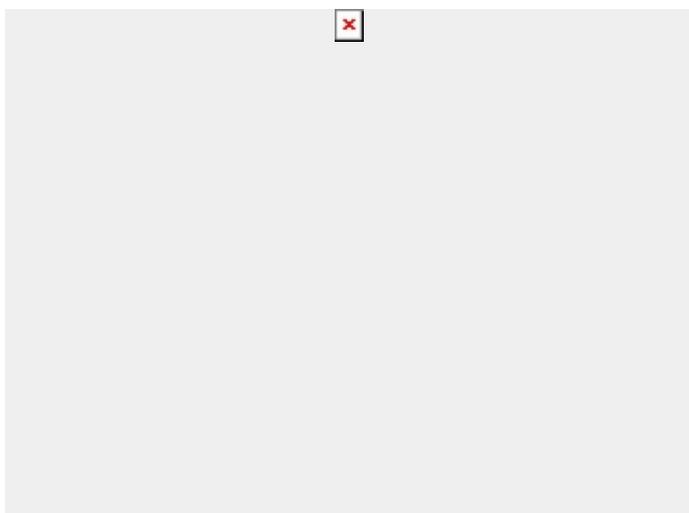
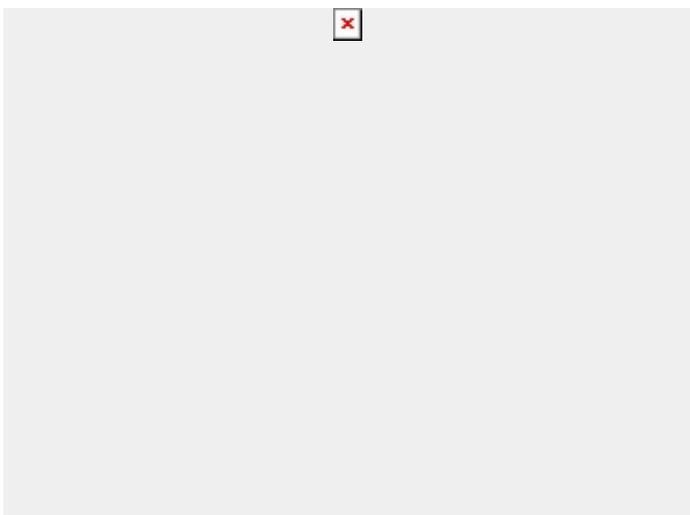
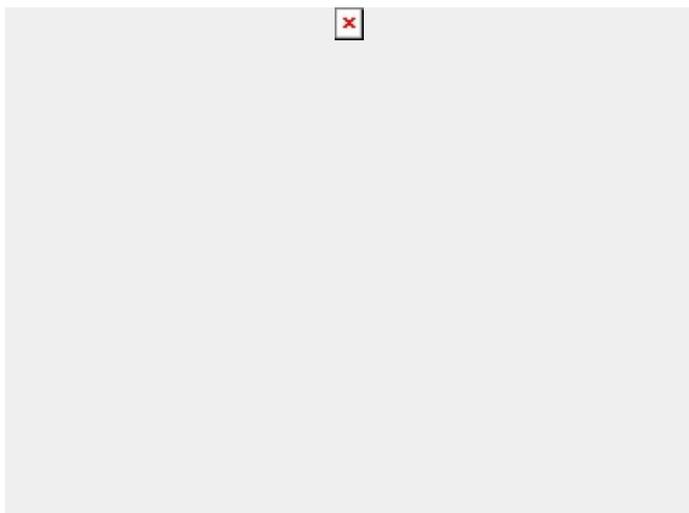
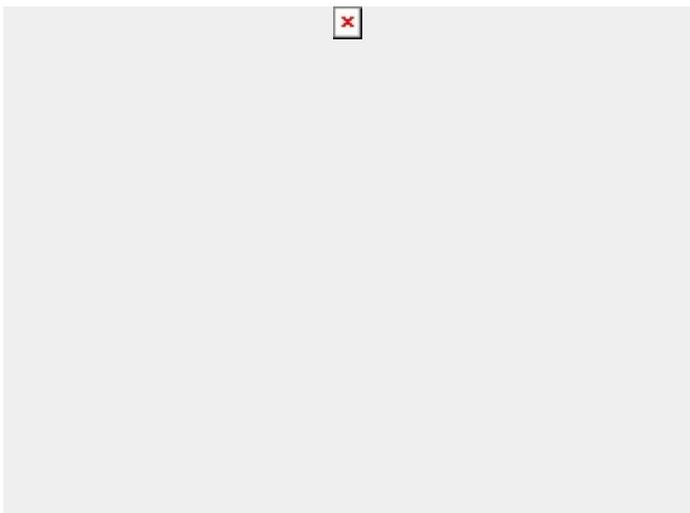
для: организации представительства компании на 30 сотрудников с продуманной планировкой пространства. Планировка и зонирование: Большие кабинеты для руководства — созданы для комфортной работы топменеджмента и проведения закрытых встреч. Отдельная переговорная комната — оборудована для проведения деловых встреч, презентаций и совещаний с партнёрами. Просторный кабинет для персонала (100 м2) — открытое или частично зонированное пространство для эффективной работы команды. Позволяет организовать рабочие места для 30 сотрудников с учётом норм эргономики и требований к освещению. Дополнительные зоны: приёмная, зона ожидания, подсобные помещения.

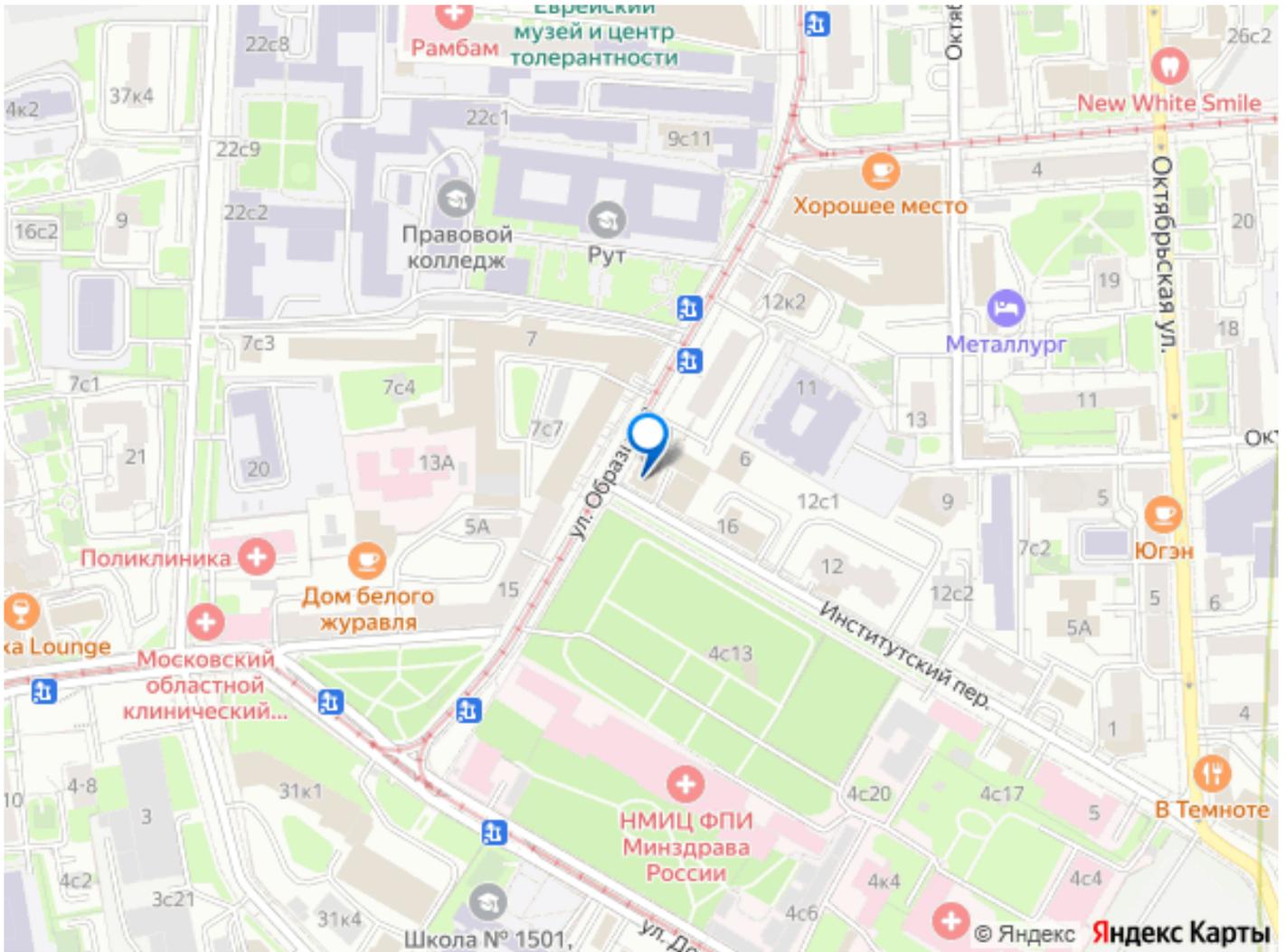
Преимущества локации: Район Марьино Роща (СВАО Москвы). В пешей доступности станции метро: «Достоевская» (около 10 минут пешком); «Менделеевская»; «Новослободская»; «Марьино Роща».

Особенности здания: Отдельно стоящее 5этажное здание. Общая площадь здания: 1 046 м2. Возможность организации комфортного рабочего пространства на десятки сотрудников. Удобства на этаже, включая санузлы. Доступ в здание — 24/7. Предусмотрены парковочные места (уточняйте детали при просмотре).

Дополнительные возможности: Помощь с планировкой пространства под ваши задачи. Долгосрочный договор аренды. Возможность обсуждения индивидуальных условий. Консультации по оснащению офиса и подключению ITинфраструктуры. Помещение готово к въезду и подойдёт для размещения офиса, представительства компании или другого коммерческого использования. Грамотная планировка обеспечит продуктивную работу коллектива и создаст

благоприятное впечатление на клиентов и партнёров. Организуем просмотр в удобное для вас время! Арт. 131566368





Move.ru - вся недвижимость России