

Создано: 20.02.2026 в 11:57

Обновлено: 22.02.2026 в 02:18

Юрий Юдаков, ПРОСПЕРИТА

79153245993

Москва, улица Образцова, 4Ак1

875 000 ₺

Москва, улица Образцова, 4Ак1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

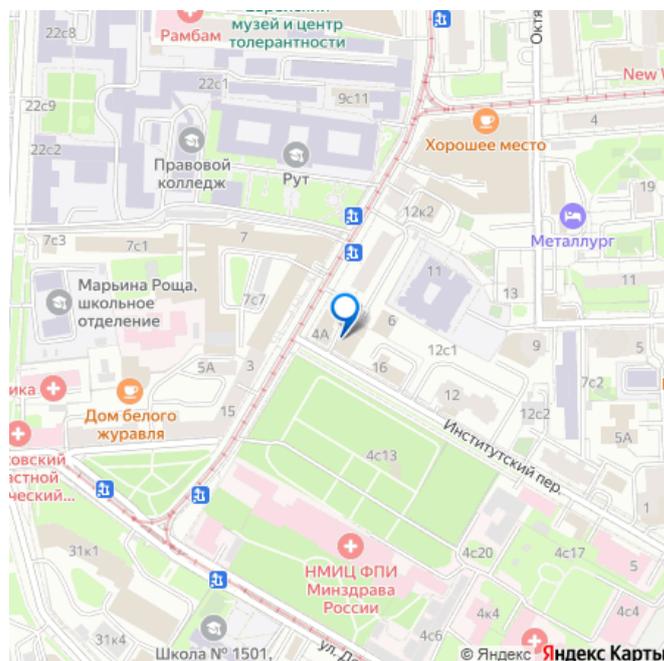
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

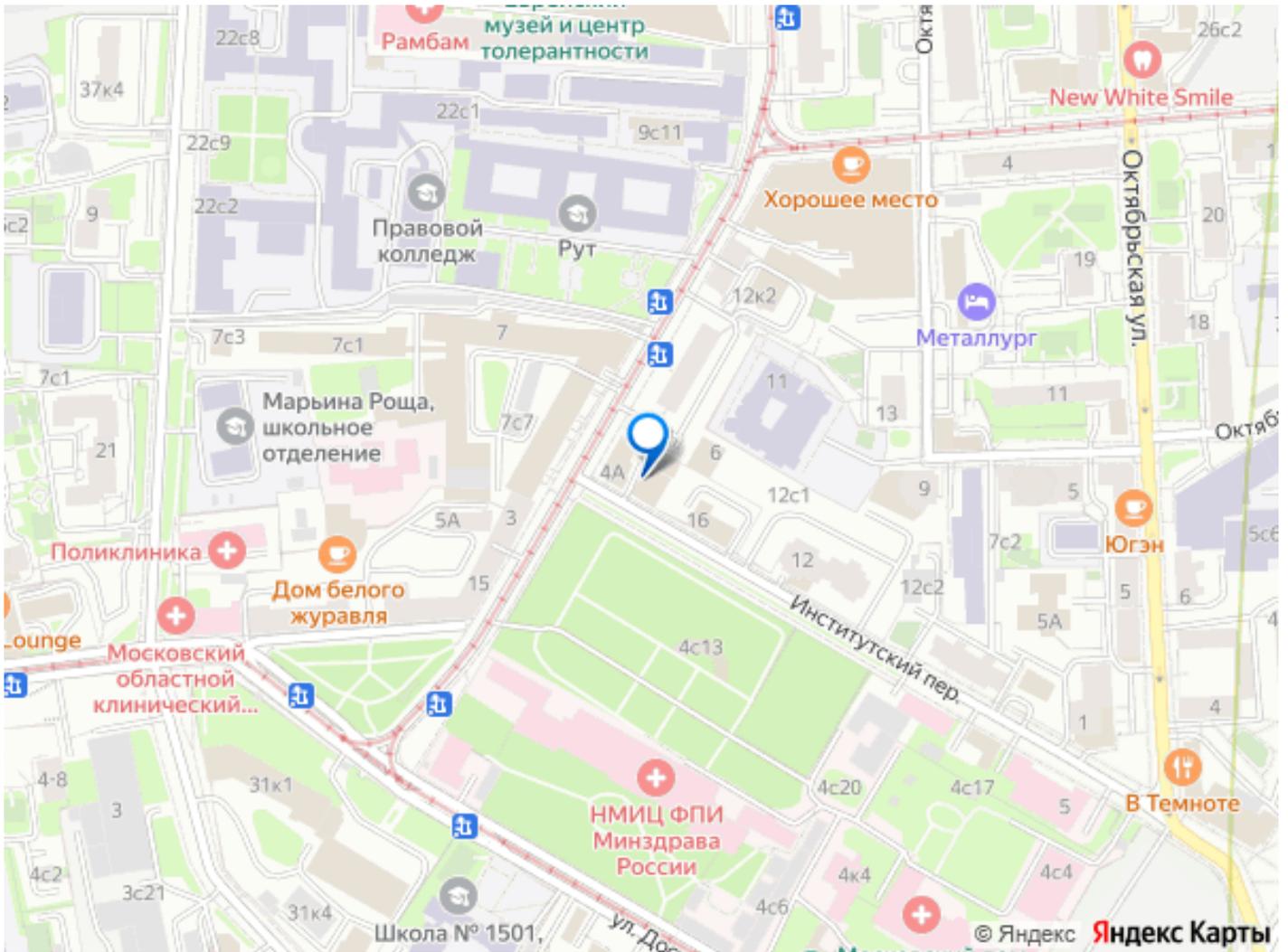


Описание

В аренду предлагается офис порядка 300 м² на 4 этаже (целиком этаж). Офис свободен с 04/2026 и готов к въезду. ОБРАЗЦОВА 4А (OBR4) - бизнес-центр класса В, расположенный в центре Москвы к северу ТТК в пешей доступности от метро Достоевская / Менделеевская / Марьино Рошское. • Современная архитектура и дизайн (всего 7 этажей) • Площадь типового этажа - 300 м² • Новые системы инженерного обеспечения • Все помещения с выполненной качественной отделкой • Доступ 24/7 • Быстрый Интернет и телекоммуникации от

нескольких провайдеров: Билайн, МТС,
Мегафон, West Call • Подземная парковка (2
м/м на этаж) • Предоставляется юридический
адрес (ИФНС 15) • Рядом большое количество
кафе / кофеен Ставка аренды по запросу (с
учетом НДС 22%, коммунальных и
эксплуатационных услуг)





Move.ru - вся недвижимость России