

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 07.03.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9291243585>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 525 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

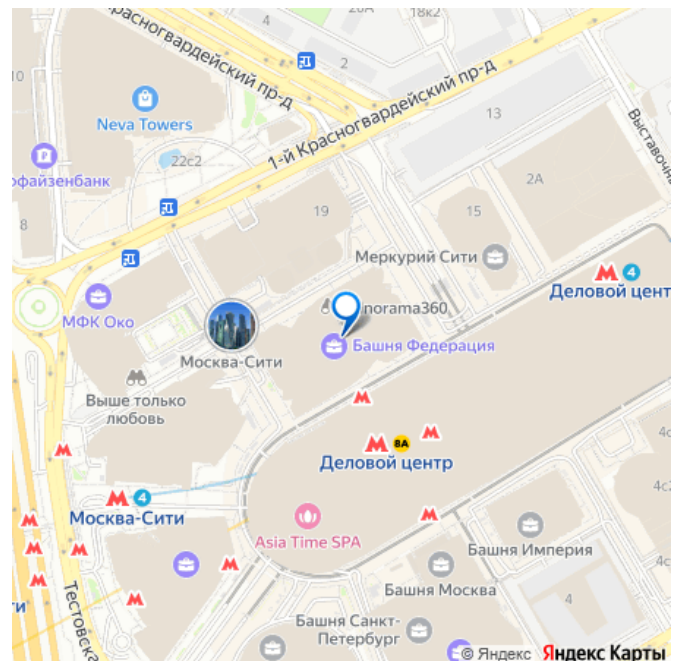
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 300 м2  
Арендная ставка: 61 000 р.  
за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади  
в месяц: 1 525 000,0 р. включая НДС  
Система  
налогообложения: НДС  
Готовность: готово к  
въезду  
Этаж: 59  
Статус: свободен

Характеристики здания  
Адрес: Пресненская  
набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь  
здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208  
660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год  
постройки: 2017  
Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска)  
Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России