

Создано: 24.03.2026 в 09:35

Обновлено: 25.03.2026 в 05:34

**Москва, Сущевская улица, 27С1**

**1 375 000 ₪**

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**Офис**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

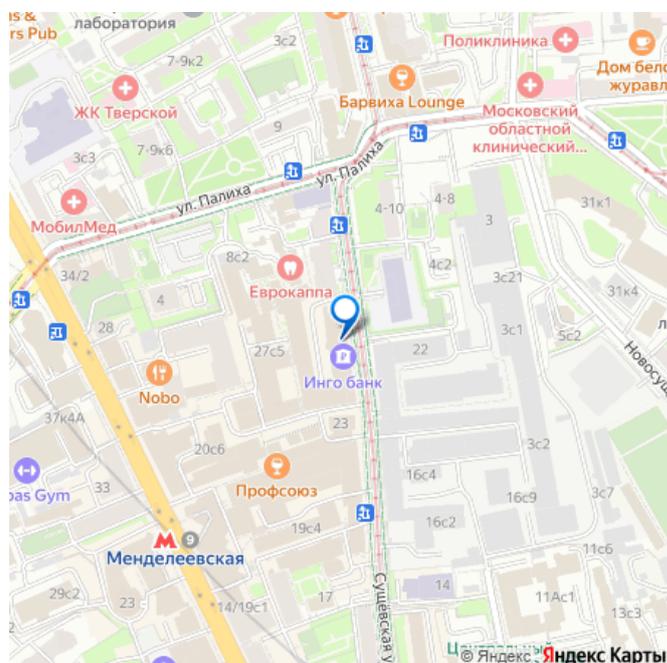
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
300 м<sup>2</sup> на 38-66 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Салют» (класс В), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 300 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 38-66\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
2 из 6. Налоговая: 7. Метро рядом: м.  
Менделеевская в 2 минутах пешком, м.  
Новослободская в 5 минутах пешком, м.  
Достоевская в 14 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292504285>

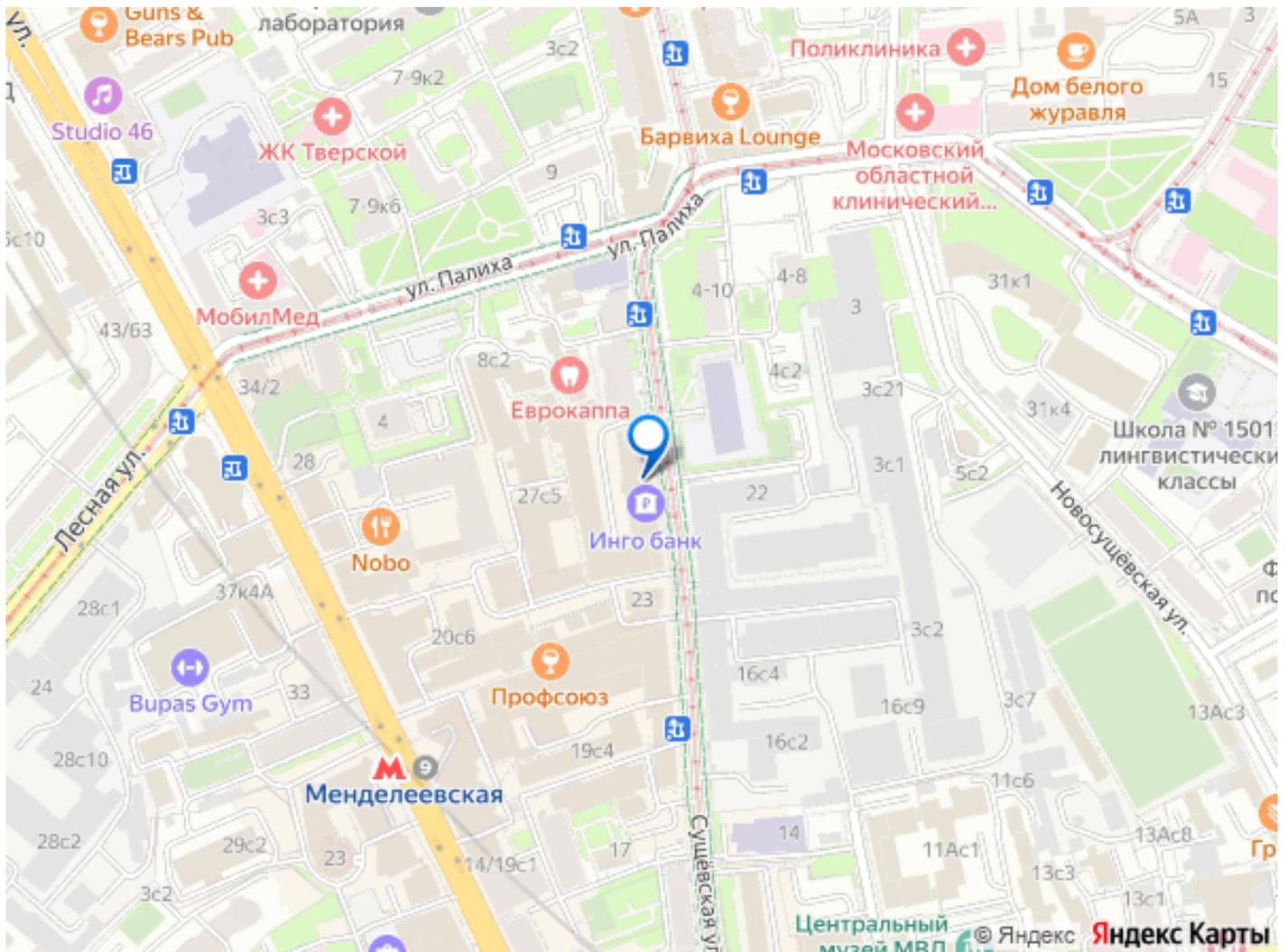
**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79850635317**

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Салют — бизнес-центр класса В, расположенный недалеко от станций Менделеевская и Новослободская, для автомобилистов удобен выезд на Новослободскую улицу, ТТК и Садовое кольцо. Наземная парковка на 32 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности находятся ТЦ Дружба, ТЦ Сафа и сквер Антропова яма. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 1 375 000 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 106240





Move.ru - вся недвижимость России