

Создано: 27.01.2026 в 14:40

Обновлено: 27.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288394101>**Биз-цен, Biz-sen****89251234567****Москва, Старокалужское ш, 62****625 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

для заметок

Офис

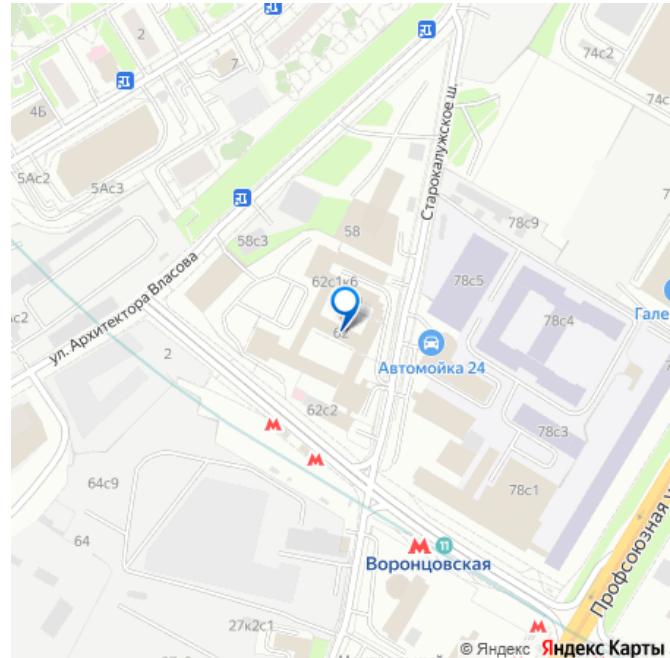
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 300 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 15; •в офисе имеется: мокрая точка; •кондиционер: частично; •вентиляция: есть; •сан. узел в

офисе: есть; •условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц;
•налогообложение: НДС; •вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов по
документу; •интернет провайдеры: МТС,
Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ,
Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть),
Вестколл, Эквант.; •парковка: на территории
БЦ; •здание работает: 8:00...22:00, кроме
выходных; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ.



