

**Chat Геннадий, Vmestate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

**Москва, ул. Образцова, 4а**

**875 000 ₽**

Москва, ул. Образцова, 4а

Улица

[улица Образцова](#)

## Офис

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

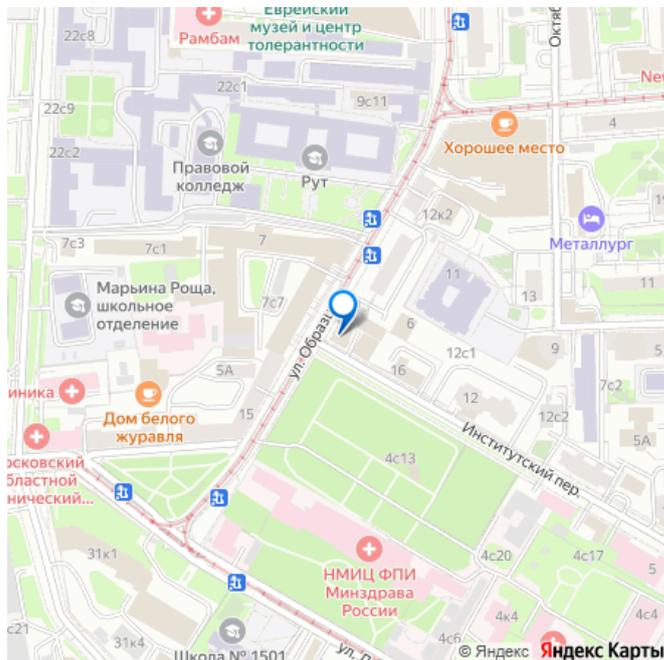
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91696027. Аренда офисного здания в районе Марьино, СВАО. Шаговая доступность от станций метро Достоевская, Менделеевская, Новослободская. В 1 км съезд на ТТК, Садовое кольцо, Олимпийский проспект и Долгоруковскую улицу.

Пятиэтажное здание общей площадью 1046м<sup>2</sup> оснащено современными инженерными системами. Во всех помещениях выполнена качественная офисная отделка. Планировка смешанная с преобладанием открытых пространств с максимальным использованием арендуемых площадей. С комфортом разместиться порядка более ста сотрудников. Су на

для заметок



каждом этаже. Два независимых входа.  
Доступ 24/7. Долгосрочный договор аренды.  
В указанную цену включено 3 машиноместа.  
Звоните, показ в удобное время по  
предварительной договорённости. В цену  
включено: НДС 5%. Обеспечительный платеж  
1 месяц. Характеристики здания: 7 этажей,  
особняк расположен на первой линии,  
техническое оснащение и управление  
климатом по требованиям А класса, 15  
налоговая. Особняк оснащен пассажирским  
лифтом. Есть круглосуточная возможность  
работы, ресепшен, контроль доступа в  
здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 300 м<sup>2</sup> на 4 этаже.  
Ваш офис в особняке Образцова может  
работать круглосуточно. Обратитесь за  
спецусловиями на аренду!



