

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9290761182>

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

Москва, ул. Образцова, 4ак1

875 000 ₽

Москва, ул. Образцова, 4ак1

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

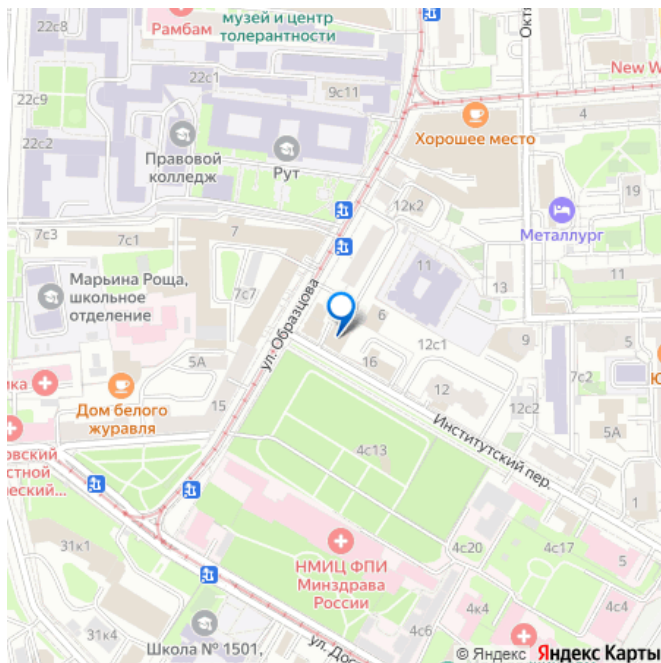
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр расположен в районе Марьина Роща (СВАО)г. Москвы. Пешая доступность до метро «Достоевская» «Менделеевская» «Марьина Роща». Отмечается выгодная транспортная доступность здания: оно расположено недалеко от Сущёвского Вала и ТТК. Также рядом пролегает улица Новослободская и проспект Мира. Развитая инфраструктура района. Наличие наземной, подземной парковки. Планировка: Смешанная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Подземная Лифты: 1 шт. (марка Schindler) Провайдеры: коммерческие

для заметок



Площади в аренду: 4 этаж - 300 м2. Целиком этаж. Планировка смешанная: кабинеты, опенспейс (100 м2)переговорная. Высота потолка 3 м. Арендная ставка: 35 000 руб/м2/год, включая НДС (22%) эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе электричество. Отдельно оплачиваются клининг, интернет, телефония. Юридический адрес предоставляется(ИФНС 15) Обеспечительный платеж равен 1 МАП. Парковка: подземная 2 м/места по 20 000 руб/мес. Готовность к въезду 01.04.2026 г. Просмотры по согласованию.



