

Создано: 08.12.2025 в 13:05

Обновлено: 13.12.2025 в 01:17

<https://move.ru/objects/9287267340>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

653 250 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

301.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

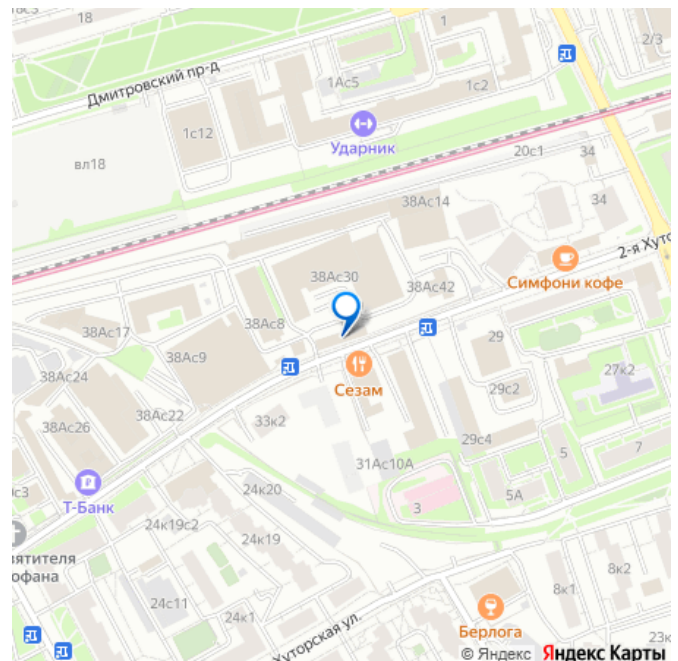
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

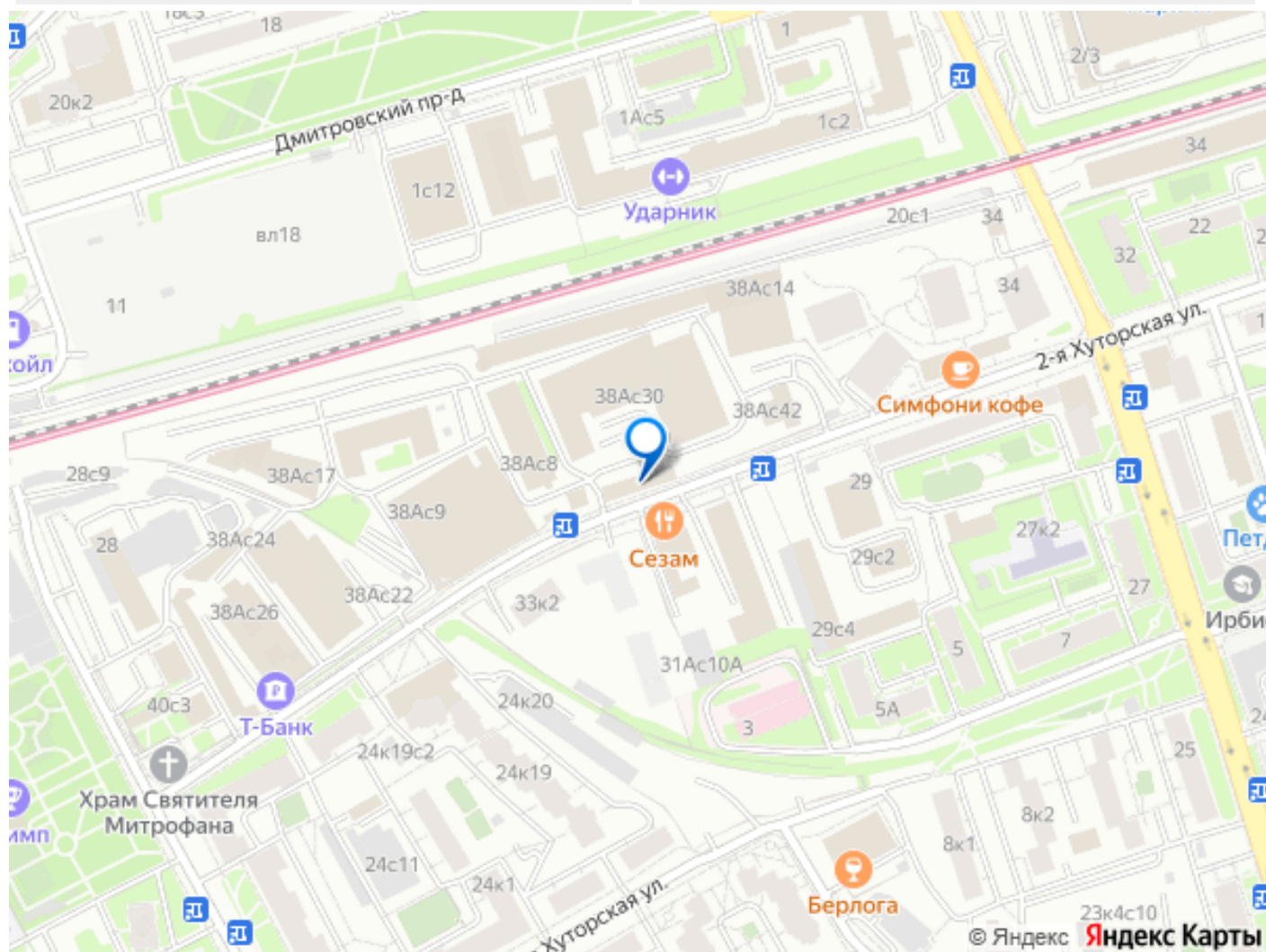
Аренда офисного блока 301.5 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 29.12.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,

для заметок



Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до
18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с
точки зрения транспортных развязок: в
километре выезд на Третье транспортное
кольцо, а также на Дмитровское и
Ленинградское шоссе. Как и вся территория,
стоянки находятся под видеонаблюдением и
охраной. Среди арендаторов помещений
несколько представительств крупнейших
банков, иностранных компаний, агентства
масс-медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России