

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 25.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287297671>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****653 250 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

301.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

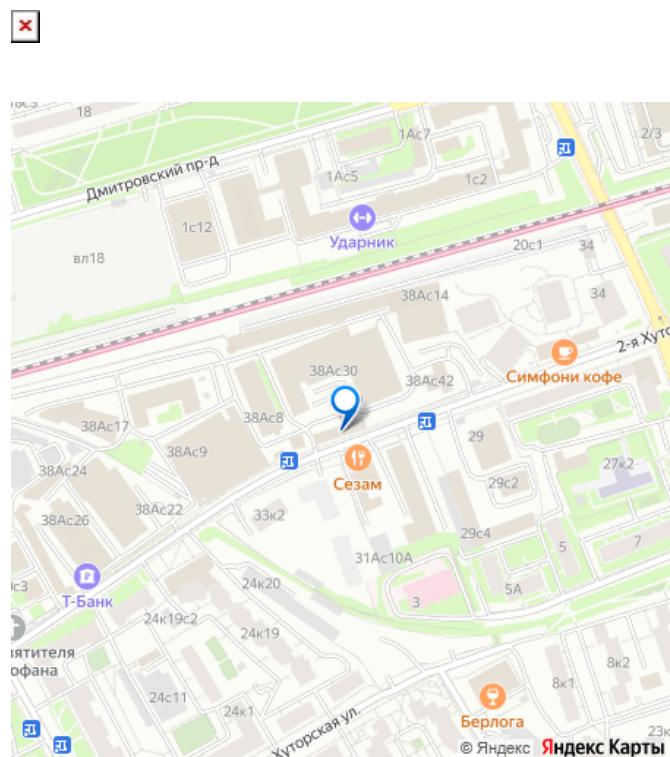
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

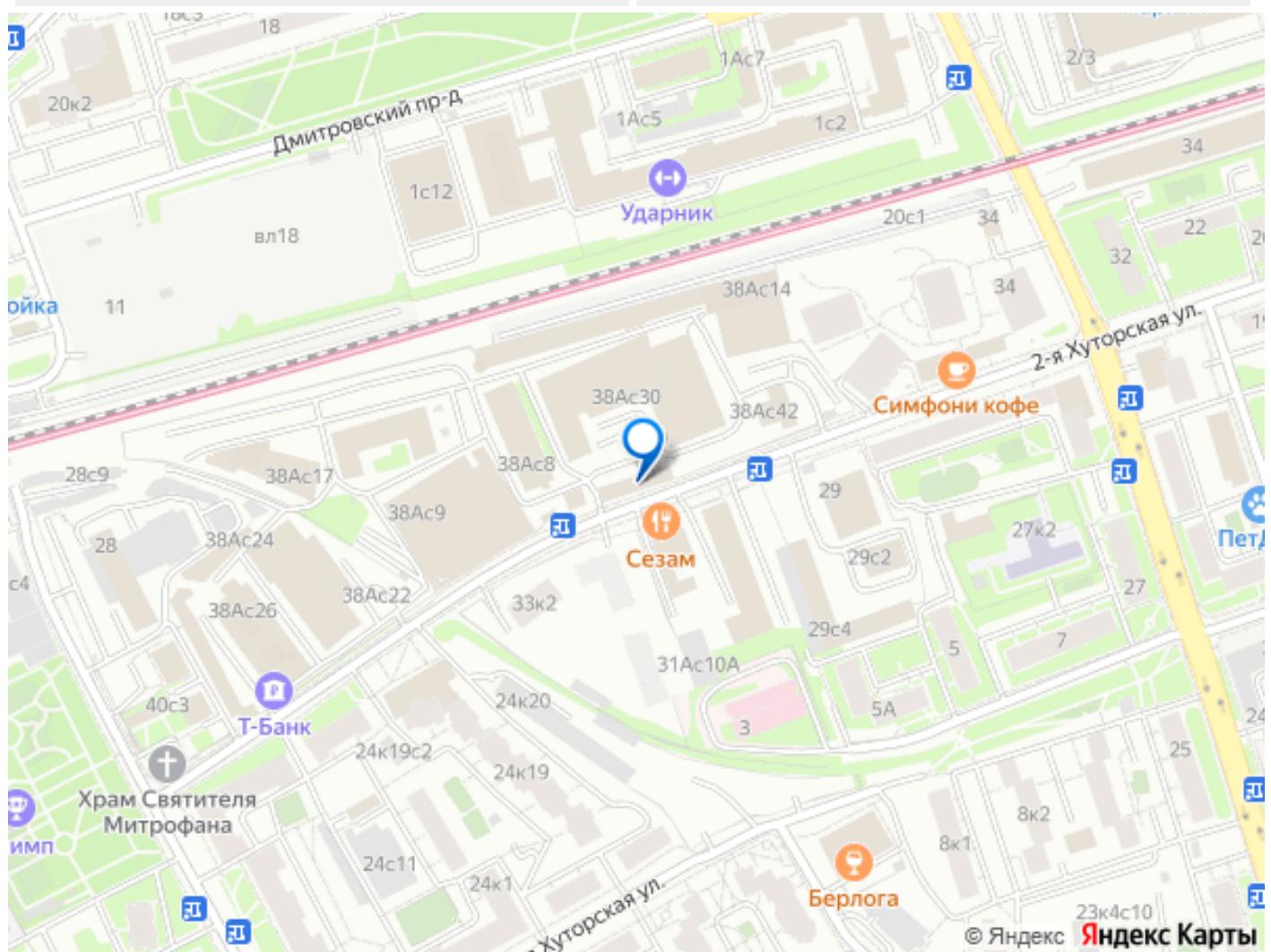
Сдается в аренду офис 301.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводить переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Метро  
«Дмитровская» находится в 11 минутах  
ходьбы, в шаговой доступности остановки  
общественного транспорта. Парковочные  
места расположены перед каждым корпусом,  
общее число парковочных мест - 400. Аренда  
офисов «Мирланд» включает в себя уборку  
общих помещений и туалетных блоков,  
охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России