

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:44

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

950 543 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

301.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

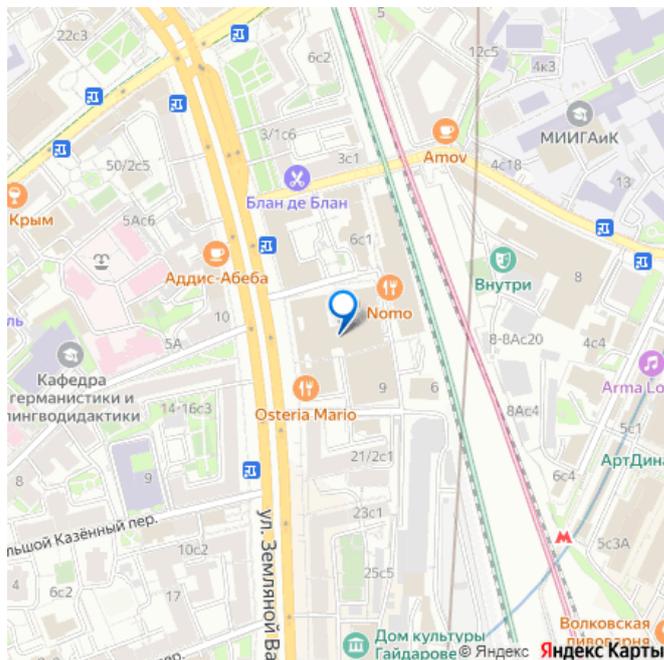
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

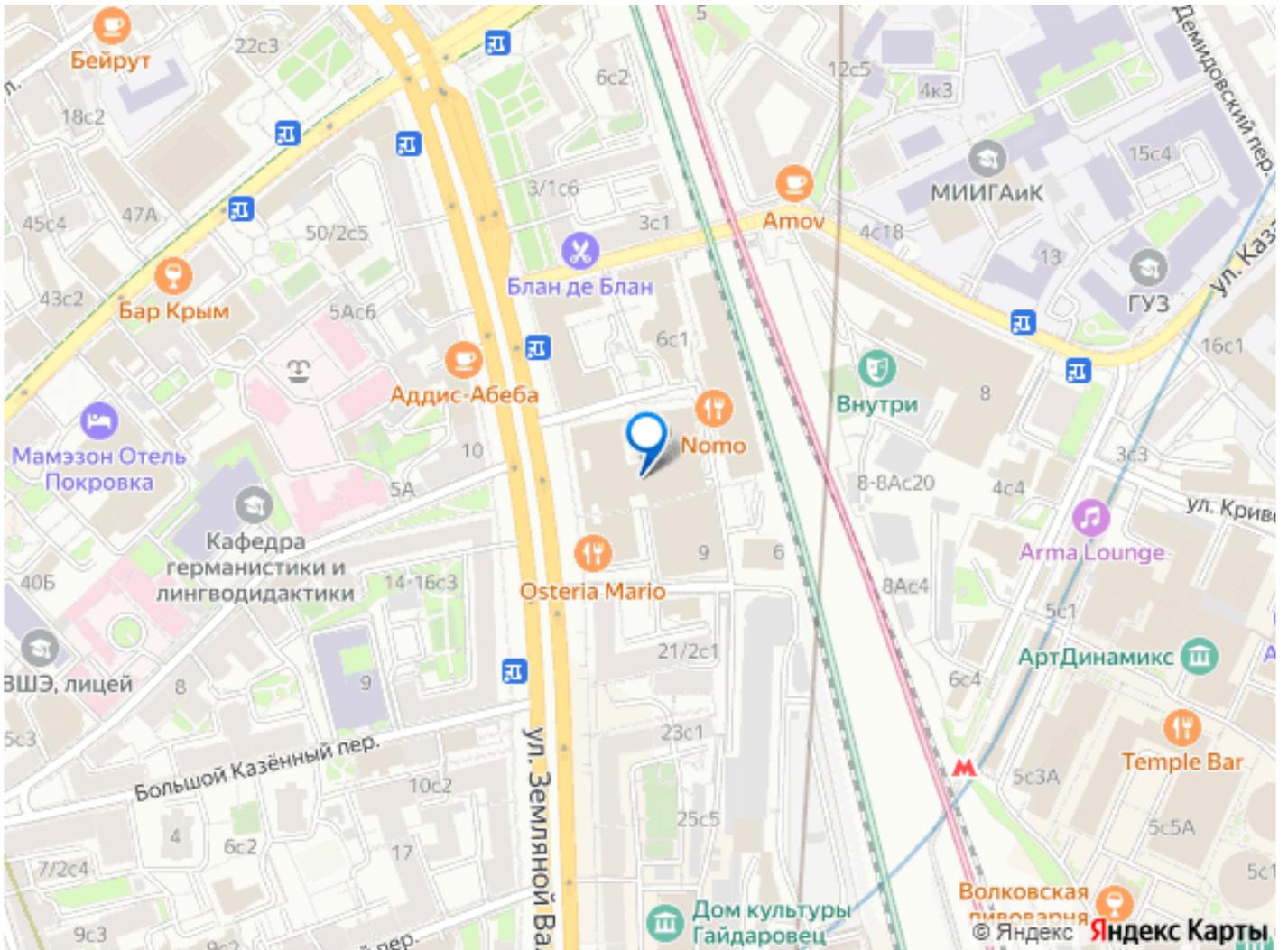
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 301,6 м2
Арендная ставка: 37 820 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 950 542,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 12
Планировка: кабинетная
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России