

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

20 891 832 ₺

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

Офис

Общая площадь

3016 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

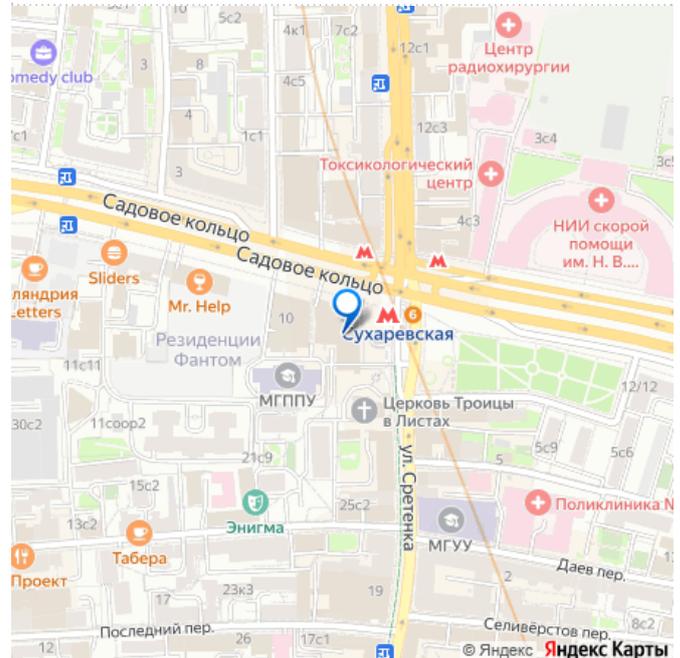
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

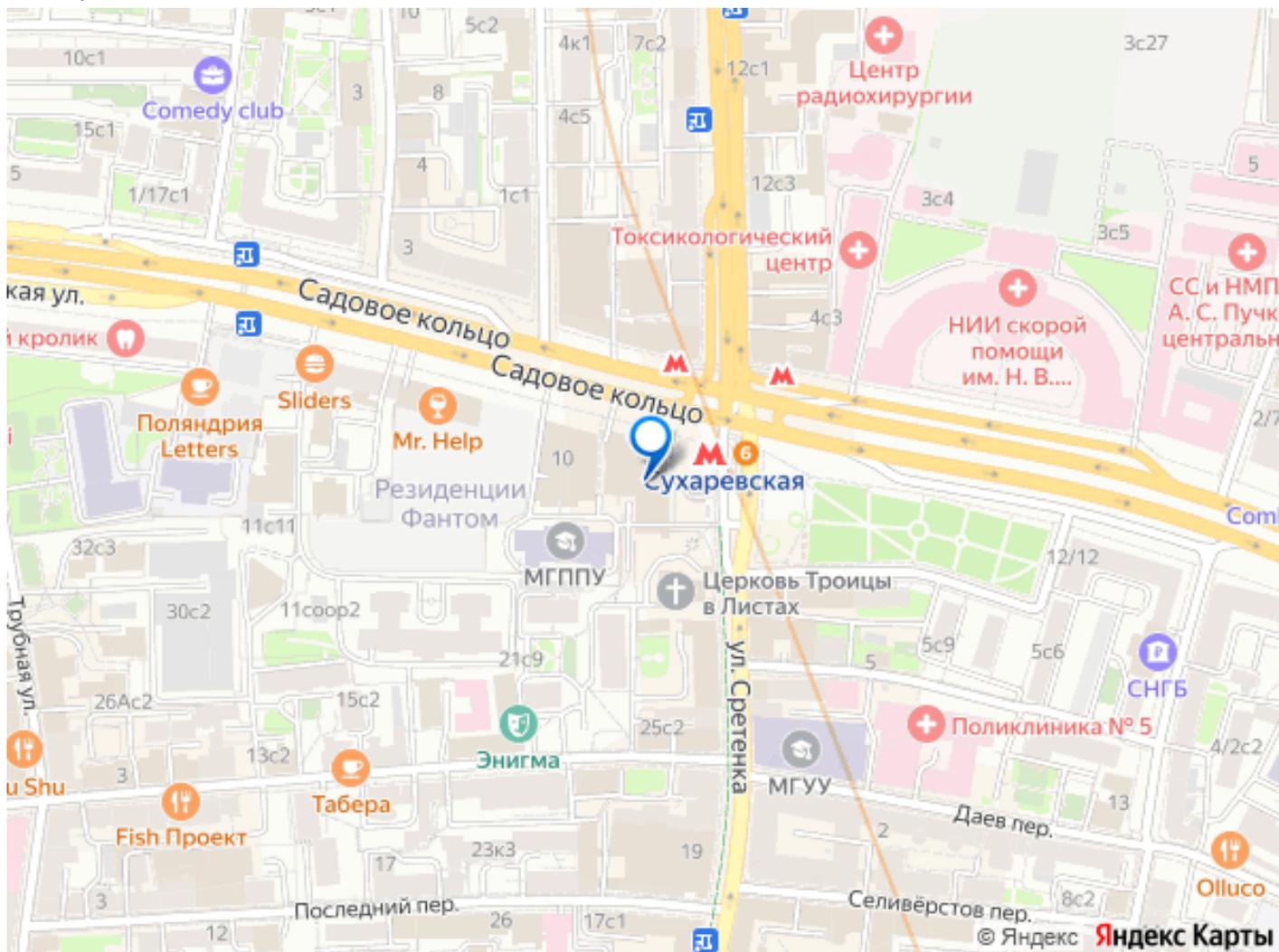
Сдаю офис 3 016 м². Аренда офисного помещения общей площадью 3 016 кв. м в БЦ «Садовая Галерея» Распределение площади: — Цокольный этаж: 850 кв. м — Первый этаж: 1 150 кв. м — Четвертый этаж: 1 014 кв. м Собственник готов выполнить индивидуальный современный ремонт под задачи арендатора. Ключевые преимущества локации и объекта: 1.Идеальная центральная локация: — Исторический центр Москвы, 2 км от Кремля. — Метро: 3 мин. пешком до ст. «Сухаревская», 12 мин. — до «Проспект Мира». — Транспортные узлы: непосредственная близость к трём главным вокзалам (Ленинградский, Казанский, Ярославский). 2.Качественные офисные пространства: — Планировка: на выбор кабинетно-коридорная система или

для заметок



свободная планировка open-space. —
Отделка: все помещения сдаются с
качественной отделкой «под ключ». —
Лифты: 3 грузопассажирских лифта марки
Schindler. 3.Развитая инфраструктура БЦ: —
Паркинг: подземная охраняемая парковка на
40 мест + наземная в часы работы БЦ. —
Сервисы внутри здания: ресепшн, ресторан,
бар, салон красоты, аптека, бюро переводов,
турагентство, банкоматы. 4.Удобство для
сотрудников и клиентов за счёт полного
набора услуг в шаговой доступности. —
Максимальная транспортная доступность: —
Оптимальна как для пользователей
общественного транспорта (метро,
электрички), так и для автомобилистов. —
Условия аренды: — В стоимость аренды
включены операционные расходы (ОР). —
Коммунальные услуги (КУ) оплачиваются
арендатором отдельно. — Дополнительные
опции (оплачиваются отдельно): — Аренда
офисной мебели: 5 000 руб. за кв. м в год. —
Аренда машино-места на подземном
паркинге: 60 000 руб. в месяц. «Садовая
Галерея» — это профессиональное рабочее
пространство в одном из самых хорошо
связанных транспортно районов центра
Москвы, что минимизирует логистические
издержки и повышает комфорт ведения
бизнеса. Общие характеристики: —
Назначение: Офис. — Класс объекта: А. —
Общая площадь: 3 016 кв. м. —
Расположение: Многоуровневое
расположение на цокольном (-1), 1-м и 4-м
этажах. — Высота потолков: от 3,7 до 4,22 м.
— Планировка: Офисная. — Лифты: В здании
присутствуют. — Парковка: Организованные
парковочные места для легкового транспорта
на собственной прилегающей территории. —
Дополнительные помещения: Технические и
подсобные зоны. Коммуникации:

Подключение к центральным инженерным сетям. Электроснабжение: Выделенная мощность 1 МВт. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить
Номер объекта: #2/539936/22123



Move.ru - вся недвижимость России