

Создано: 30.12.2025 в 11:58

Обновлено: 18.01.2026 в 01:10

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С40**

**754 500 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

301.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

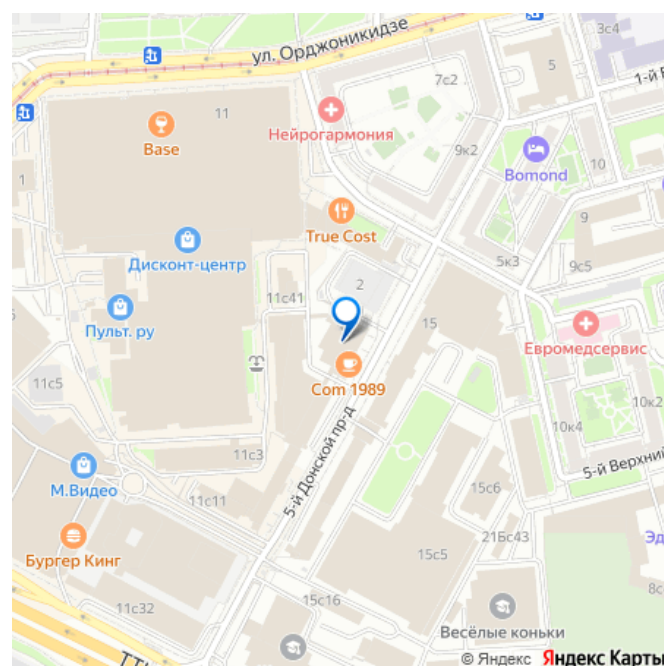
## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 301,8 м2. Освобождается с 24.02.2026г.(не раньше 15.01.2026г.) Помещение на 1-й линии с отдельным входом. Свободный доступ. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками. Много окон, высокие потолки - 3,2 м, 2 с/у + кухня (мокрая точка). Есть отдельный вход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом. Окна - пвх, выходят на улицу, стены - под

<https://move.ru/objects/9287979064>

**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



покраску, дверь - металлическая. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация. Возможно увеличение мощности до 100 кВт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам 100%.



