

🕒 Создано: 16.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:54

**Москва, улица Орджоникидзе, 11**

**754 500 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

301.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

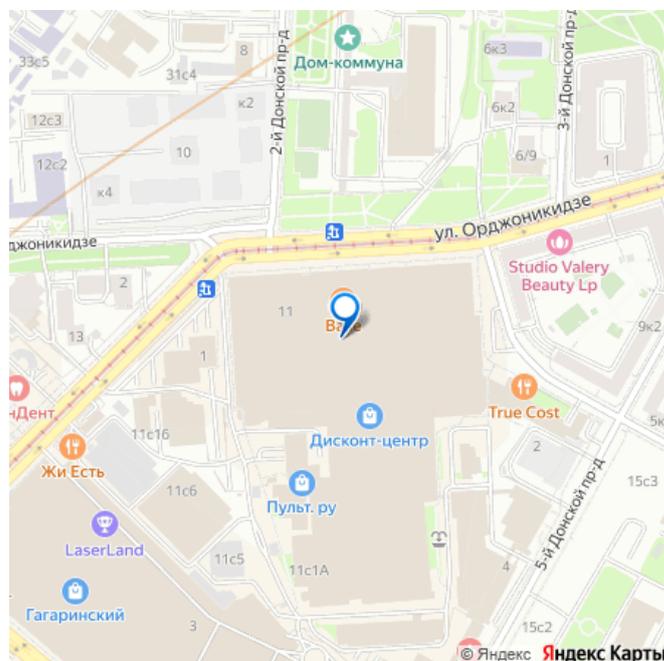
## Описание

С 24.02.2026 предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 301,8 кв.м, расположенное по адресу: ул. Орджоникидзе д. 11, стр.40. Относится к локации Бизнес-парк «Орджоникидзе 11». 8 комнат (5 светлых) + 2 с/у + кухня с мокрой точкой. Помещение на 1-й линии с отдельным входом. Свободный доступ. Есть отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка с пандусом. Хорошее состояние. Перегородки со стеклянными вставками. Перегородки со стеклянными вставками. Много окон (выходят на улицу). Высокие

<https://move.ru/objects/9290217657>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



потолки. 4 с/у + кухня (кухня с мокрой точкой в блоке 301,8 м2). Стены - под покраску, двери - металлические. Высокие потолки - 3,2 м, окна - ПВХ (выходят на улицу), стены - под покраску, дверь - металлическая. Есть кондиционеры, пожарная сигнализация.

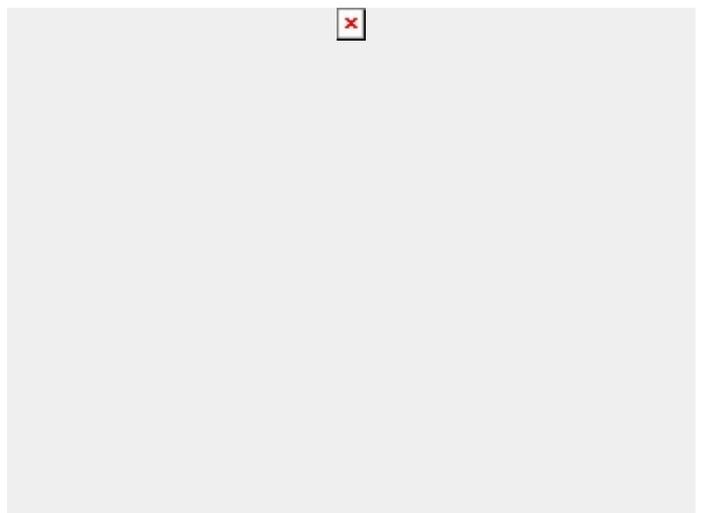
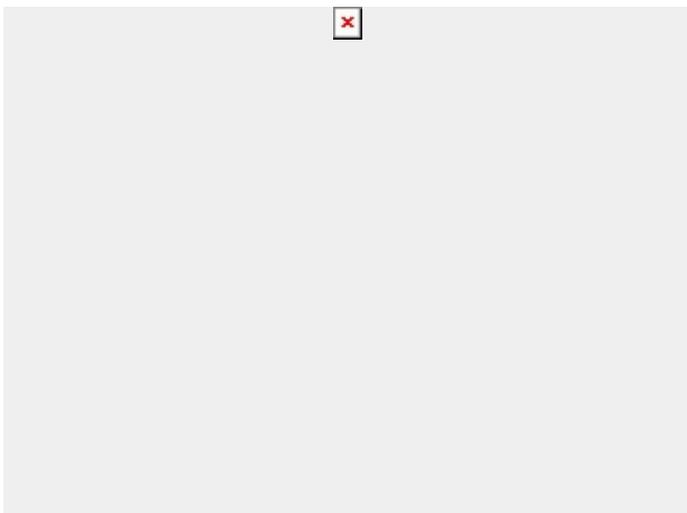
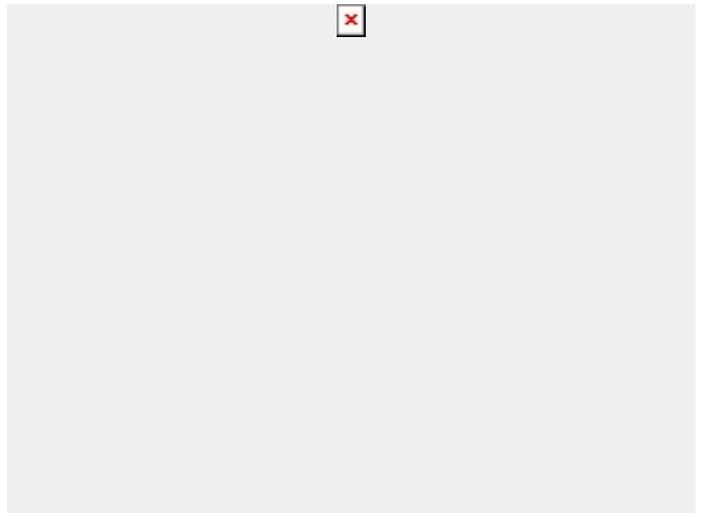
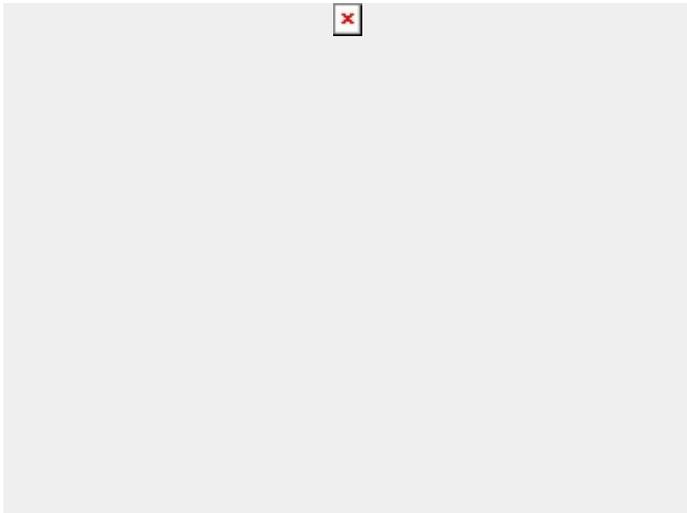
Возможно увеличение мощности до 100 кВт.

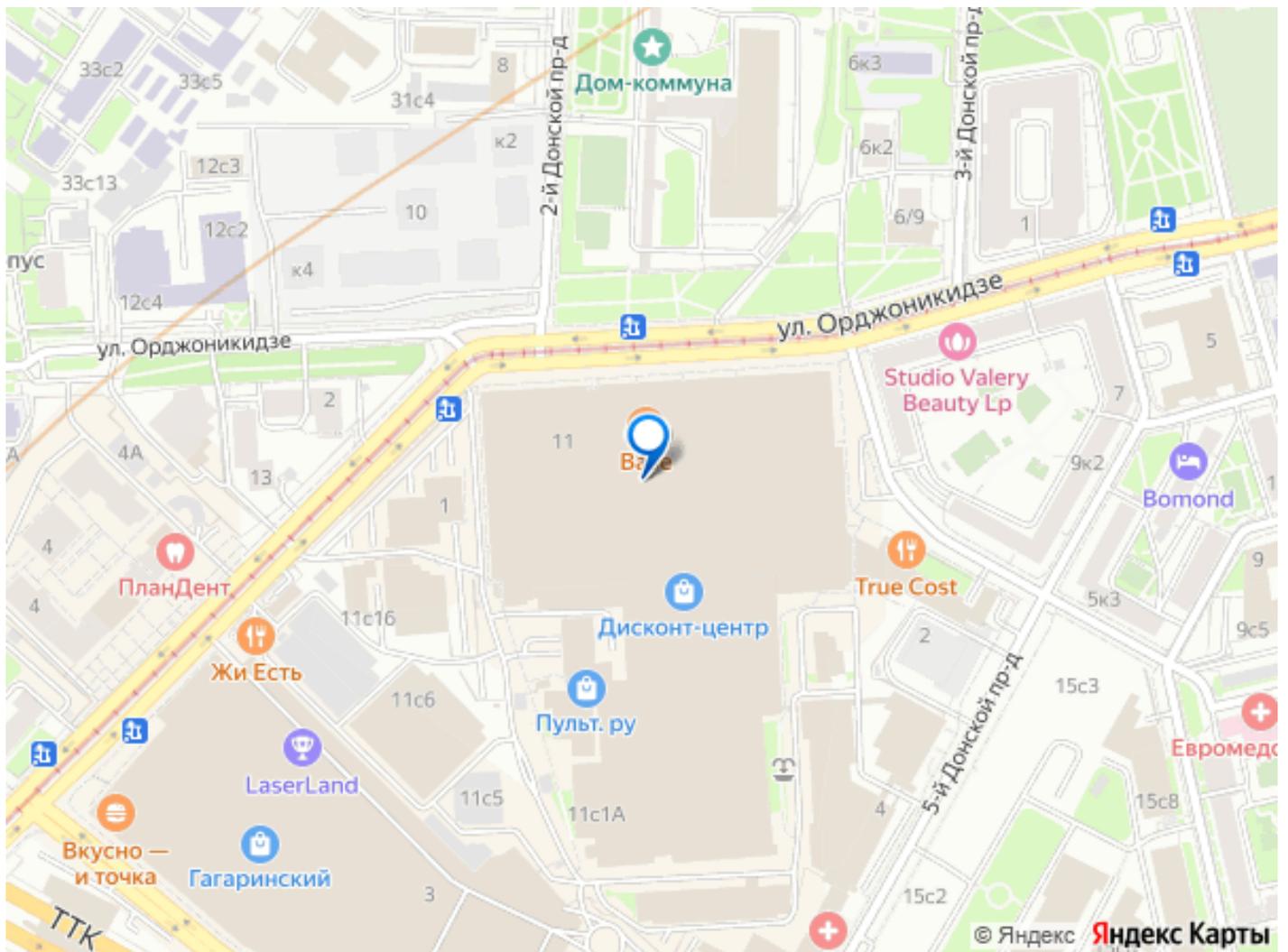
5 мин. пешком от м. Ленинский проспект и м.

Площадь Гагарина, 10 мин. на общественном транспорте от м. Тульская. Арендная ставка:

754 500 руб. в месяц (вкл. НДС).. ID

помещения 150393





Move.ru - вся недвижимость России