

Создано: 29.01.2026 в 02:49

Обновлено: 30.01.2026 в 03:00

<https://move.ru/objects/9288521379>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

40 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

30.1 м²

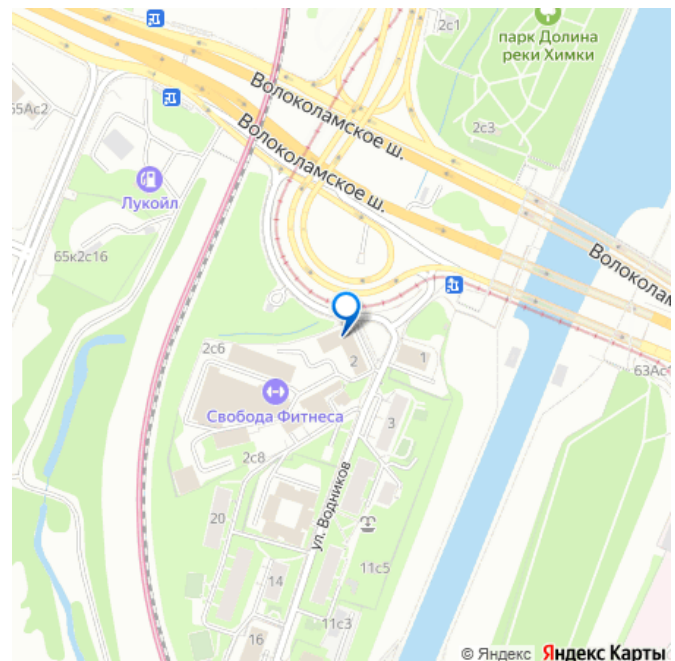
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 30,1 м2 Арендная ставка: 15 946,8 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 40 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Кабинетов: 1 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 150м/м,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины +
электроэнергия (пропорционально
занимаемой площади на этаже Страховой
депозит В размере 2-х месяцев базовой части
арендной платы Возможность
перепланировки Возможна по
предварительному согласованию Мебель
частично



