

Создано: 06.02.2026 в 14:25

Обновлено: 09.02.2026 в 04:53

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С40**

**752 500 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 1028985 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 301 кв.м., расположенный на 1-м этаже 4-х этажного здания, в БЦ класса Б в 6-ти минутах пешком от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, на пересечении ТТК и ул.Вавилова. Блок имеет отд вх. с улицы и коридорно-кабинетную планировку, состоит из 5ти светлых комнат, 3-х темных, 2 с/у и готовой серверной. Система вентиляции и кондиционеры в наличии. Потолок 3,2 м., стены: обои под покраску, окна пвх, дверь металлическая. Пожарная сигнализация,

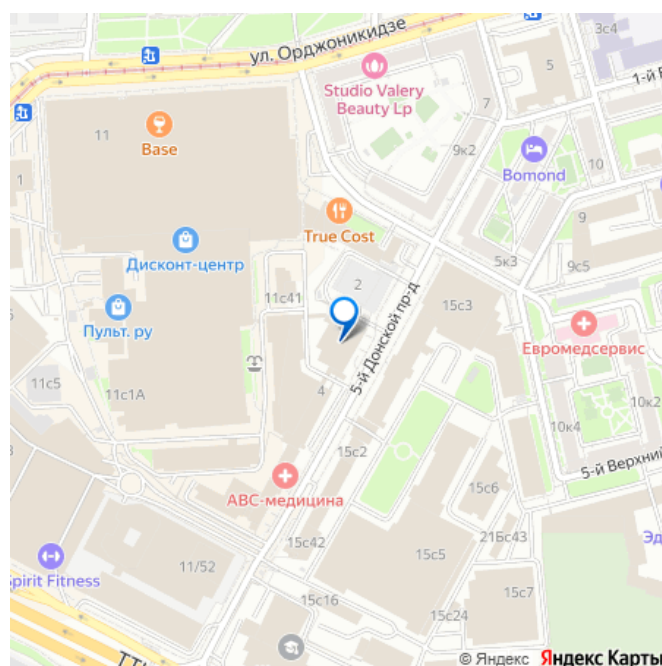
<https://move.ru/objects/9289401233>

**Светлана Николаева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. 2  
отдельных входа. Профессиональная  
управляющая Компания. Несколько  
независимых провайдеров связи. Наземная  
охраняемая парковка на 1000 м/м. Офис  
вакантен и готов к въезду нового  
арендатора. В цену включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 1028985



