

Создано: 06.02.2026 в 14:25

Обновлено: 09.02.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9289401233>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Орджоникидзе, 11C40

752 500 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11C40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Офис

Общая площадь

301 м²

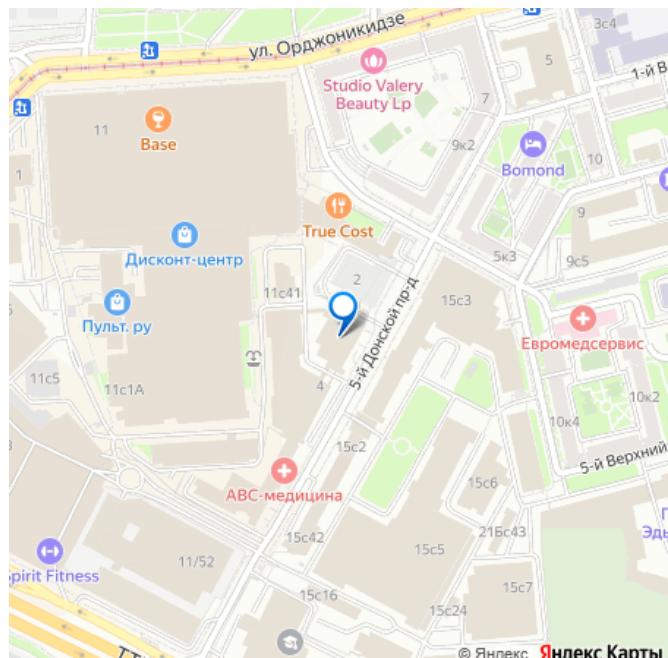
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1028985 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 301 кв.м., расположенный на 1-м этаже 4-х этажного здания, в БЦ класса Б в 6-ти минутах пешком от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина, на пересечении ТТК и ул.Вавилова. Блок имеет отд вх. с улицы и коридорно-кабинетную планировку, состоит из 5ти светлых комнат, 3-х темных, 2 с/у и готовой серверной. Система вентиляции и кондиционеры в наличии. Потолок 3,2 м., стены: обои под покраску, окна пвх, дверь металлическая. Пожарная сигнализация,

видеонаблюдение. Круглосуточная охрана. 2
отдельных входа. Профессиональная
управляющая Компания. Несколько
независимых провайдеров связи. Наземная
охраняемая парковка на 1000 м/м. Офис
вакантен и готов к въезду нового
арендатора. В цену включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
доб. 236, ЛОТ 1028985



