

Создано: 22.12.2025 в 11:59

Обновлено: 06.02.2026 в 16:53

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**16 258 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

3022 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

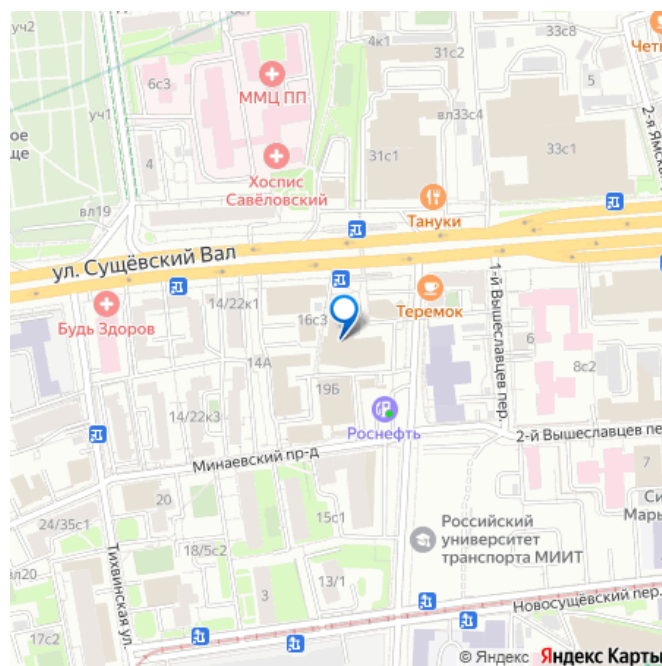
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 378 до 671\*. Площадь: 3 022 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 559 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 16 258 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 13, 15, 20 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287585248>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

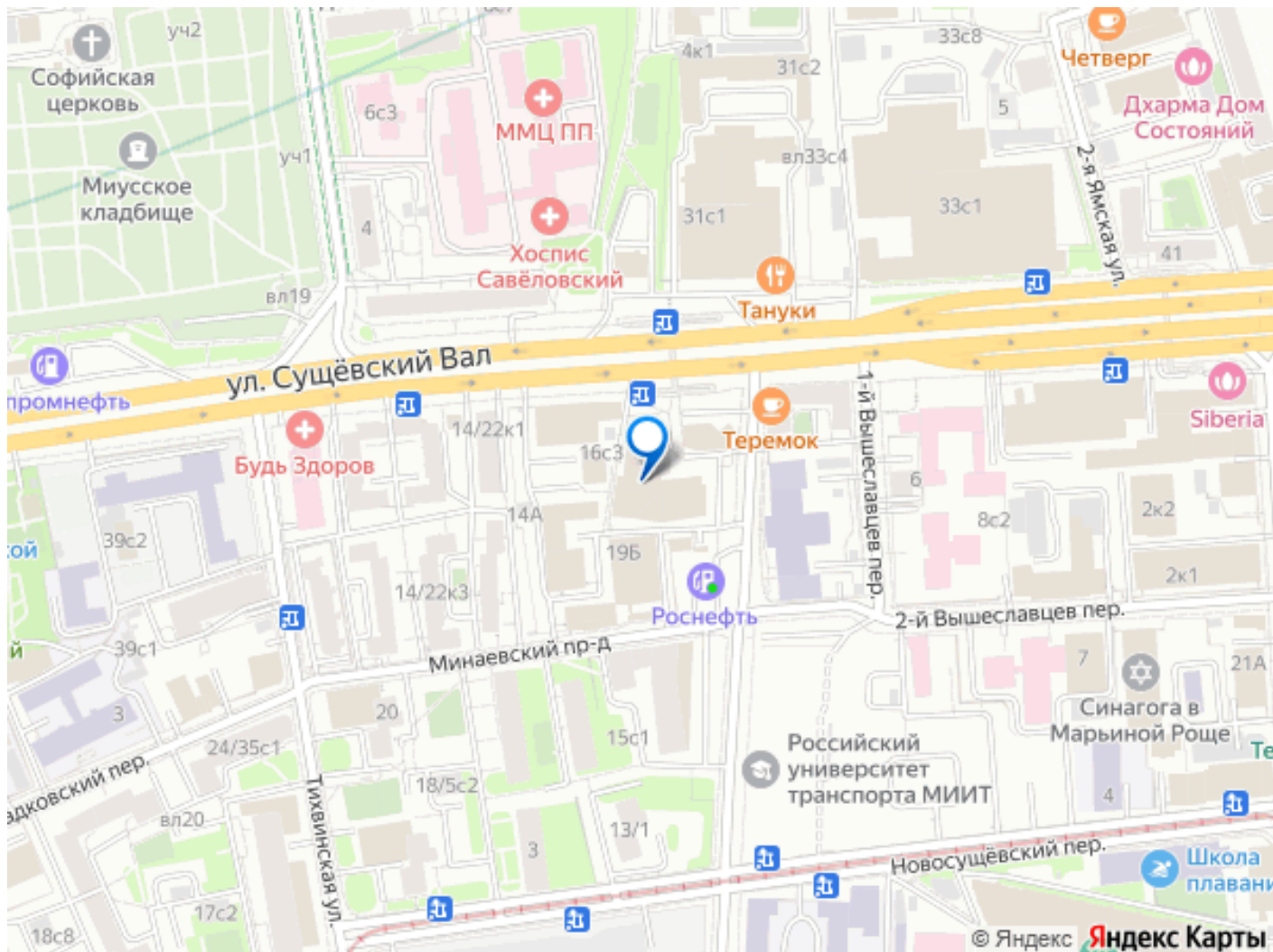
для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро  
рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком,  
м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м.  
Савёловская в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1312 кв. м., 1300 кв.  
м., 225 кв. м. и 185 кв. м. >ID объекта -  
022965. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России