

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 13.02.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9289888047>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**1 372 666 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

302.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

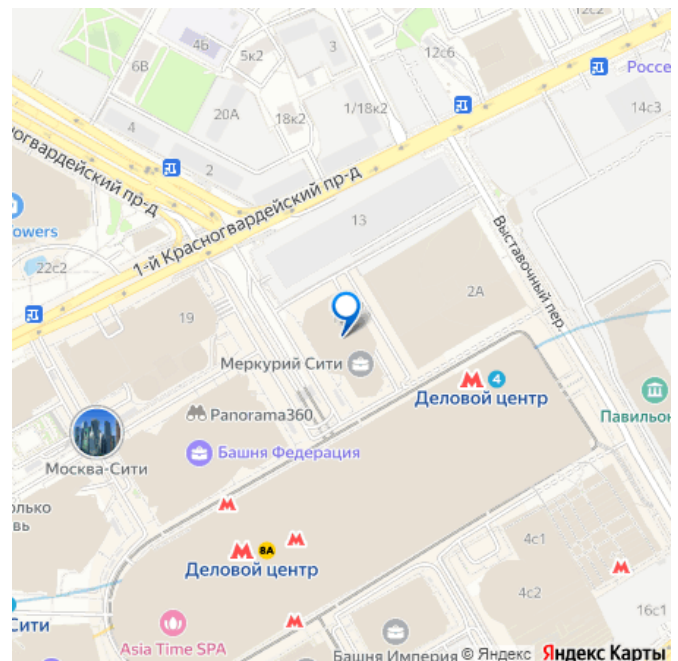
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

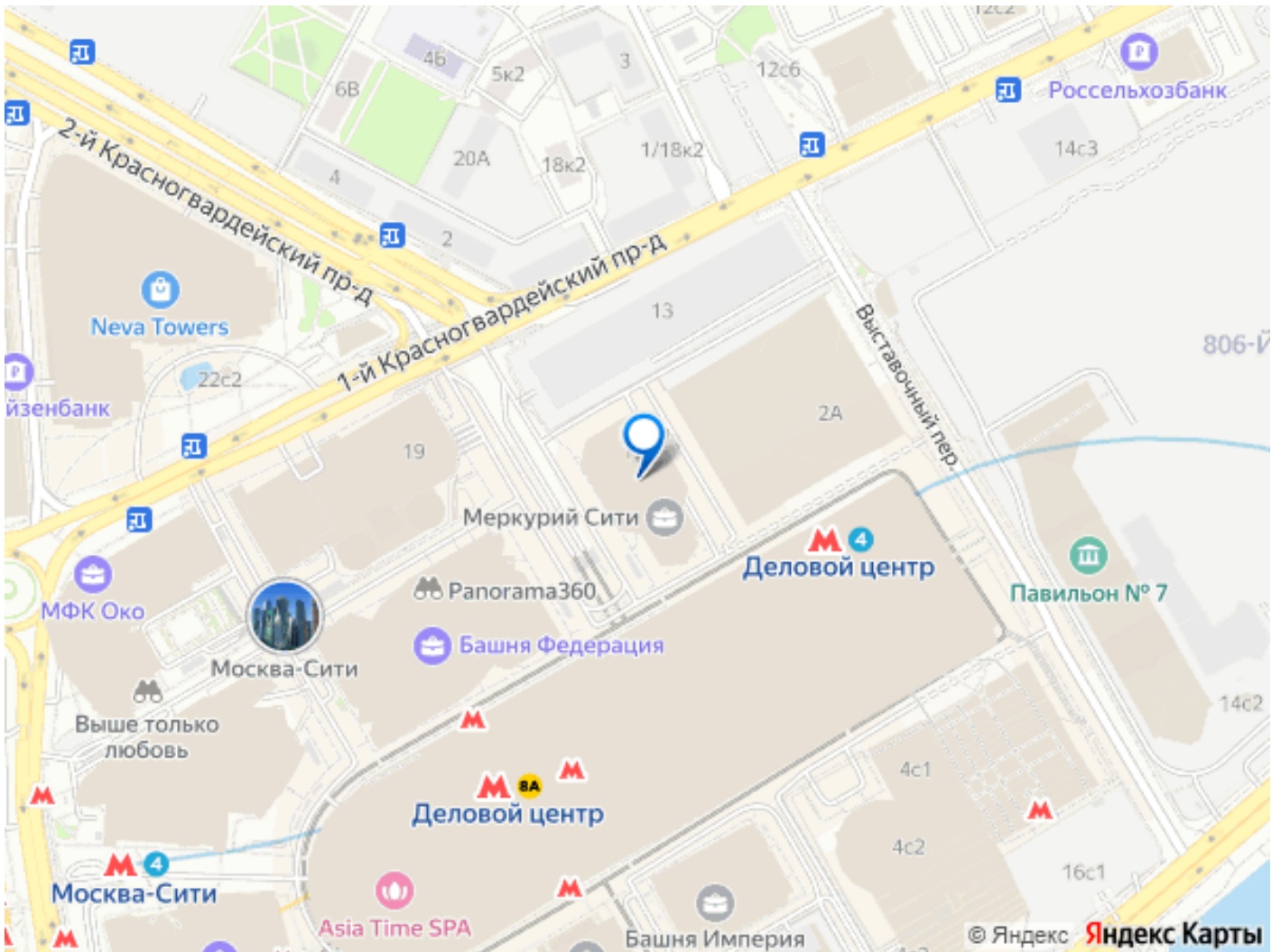
## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 302,7 м2 Арендная ставка: 48 586,5 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 372 665,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 13 Планировка: открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России