

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:04

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:41

Собственник

79853033664

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

45 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Офис

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

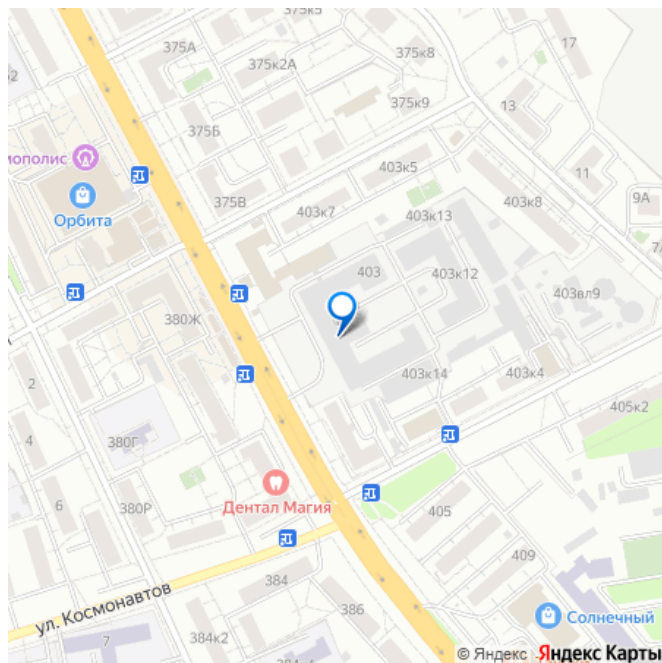
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения 30,2 кв м в лофт-квартале «Октябрьский 403» на первом этаже. Стоимость: 45 000 руб + оплата коммунальных услуг по счетчикам Чистовой ремонт, помещение готово к использованию. Косметический ремонт, размещение внутри вывесок или других элементов декора возможно по согласованию. Остановка общественного транспорта в 1 минуте от комплекса. Близкое расположение к отдельному входу, удобно

для заметок



для доставок и входа со двора. Рациональная планировка и два окна - позволяет чётко разделить пространство на функциональные зоны, сохранить естественный свет, есть возможность зонирования, установки перегородки/ширмы Высокие потолки 3,7 м - дают возможность организовать антресоли, высоки стеллажи 1 парковочное место входит в аренду Закрытая территория, охрана, видео, консьерж сервис Гибкое использование - офис, коворкинг, склад, шоурум, мастерская, сфера красоты Бесплатный тренажёрный зал - дополнительный бонус для сотрудников Прямая аренда от собственника, без комиссии. Показ возможен в пятницу, субботу и воскресенье. По запросу могу направить видео обзор

