

Создано: 14.01.2026 в 12:19

Обновлено: 17.01.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288015501>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Несвижский переулок, 3

2 315 713 ₽

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)



Офис

Общая площадь

303.7 м²

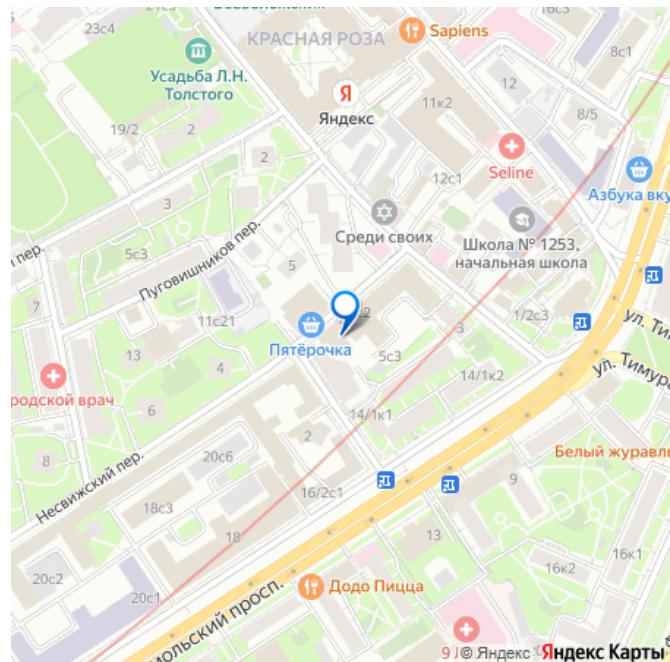
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

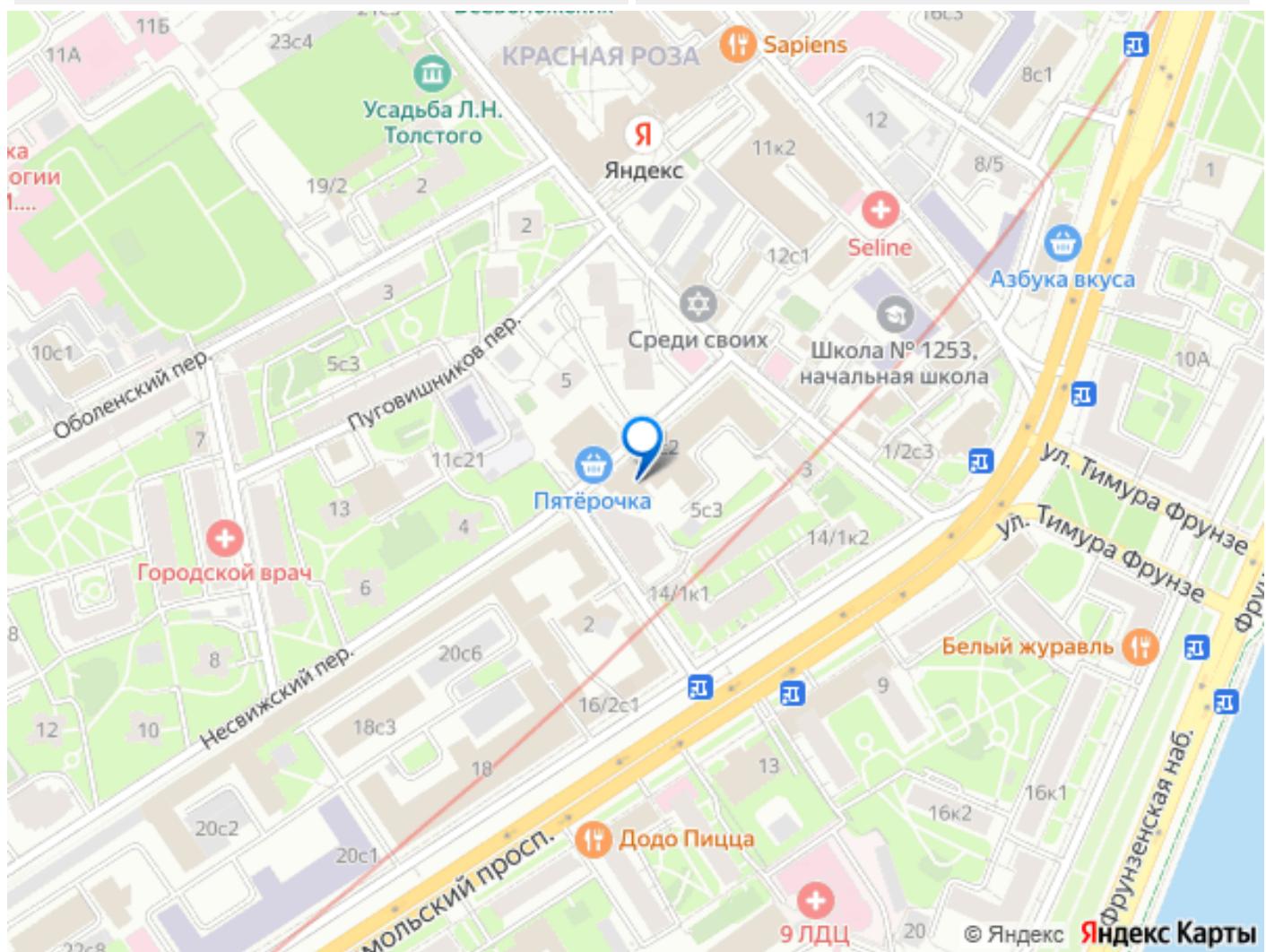


Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 303.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - интернет. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Связь-холдинг; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом проходит Комсомольский проспект. Высота потолка в БЦ «Кошелев на Несвижском» составляет 3,2 метра, что обеспечивает комфортные условия для рабочих процессов. В арендную ставку включены в том числе: коммунальные платежи, интернет, клининг, эксплуатационные расходы, мебель.





Move.ru - вся недвижимость России