

Создано: 09.02.2026 в 16:36

Обновлено: 11.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9289673834>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Никольская улица, 10**

**1 439 250 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

303 м<sup>2</sup>

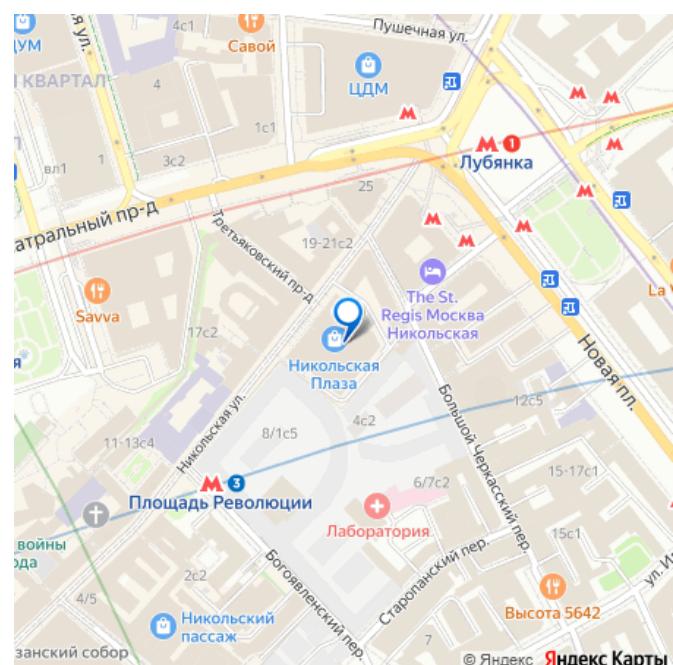
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

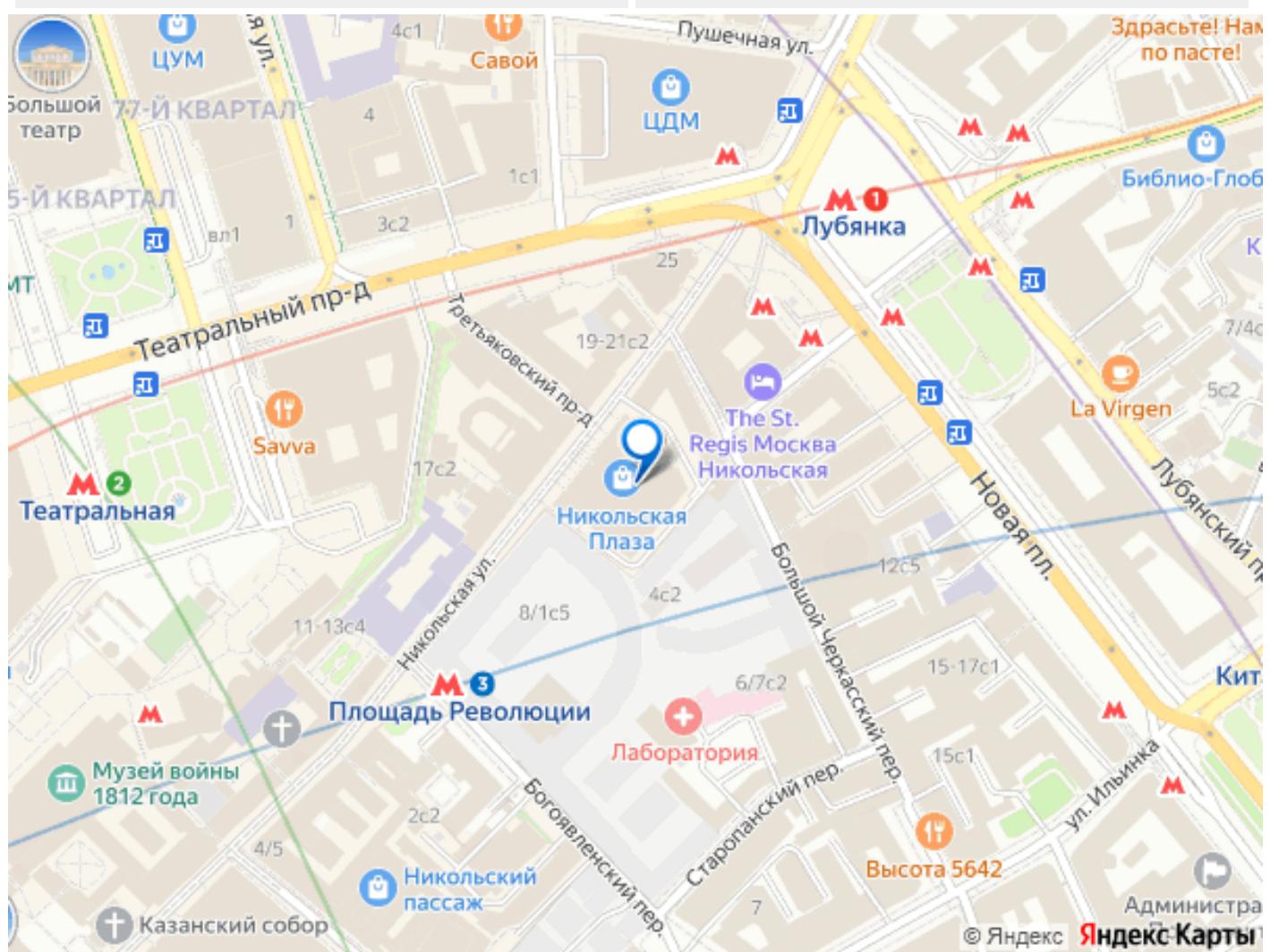
Сдается в аренду офис 303 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогобложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Никольская Плаза»  
предлагает в аренду современный и удобный  
офис. Проход в здание бизнес-центра  
осуществляется через контрольно-  
пропускной пост. Также, аренда офиса в  
«Никольская Плаза» включает в себя оплату  
как всех предусмотренных коммунальных  
платежей, так и налога на добавленную  
стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России