

Создано: 06.02.2026 в 03:51

Обновлено: 07.02.2026 в 03:08

<https://move.ru/objects/9289099239>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Волгоградский проспект, 2**

**565 153 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

304.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

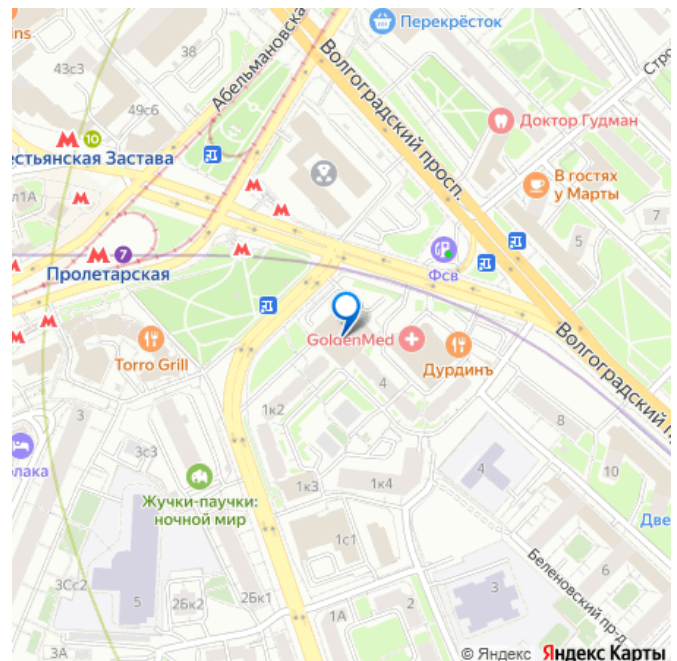
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Административное здание «Волгоградский, 2» класса В+ Площадь: 304,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22 250,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 565 152,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Волгоградский проспект, 2, Москва Класс: В+ Площадь здания: 21 780 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 21 780 м<sup>2</sup> Этажность: 16 Налоговая: 9 Год постройки: 1988 Лифты: 5 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

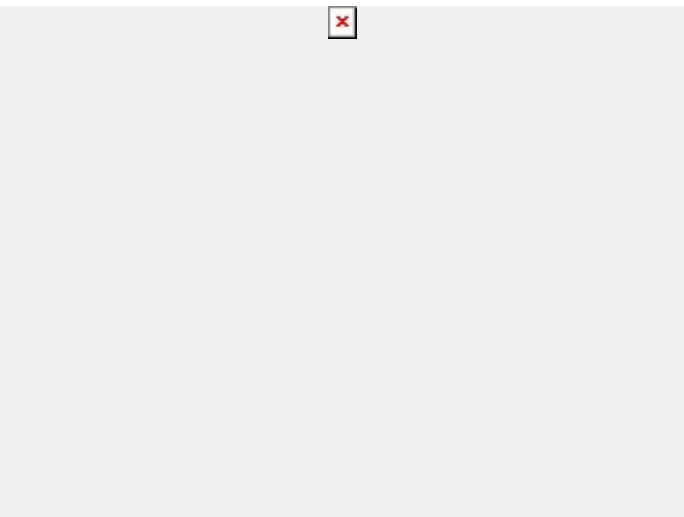
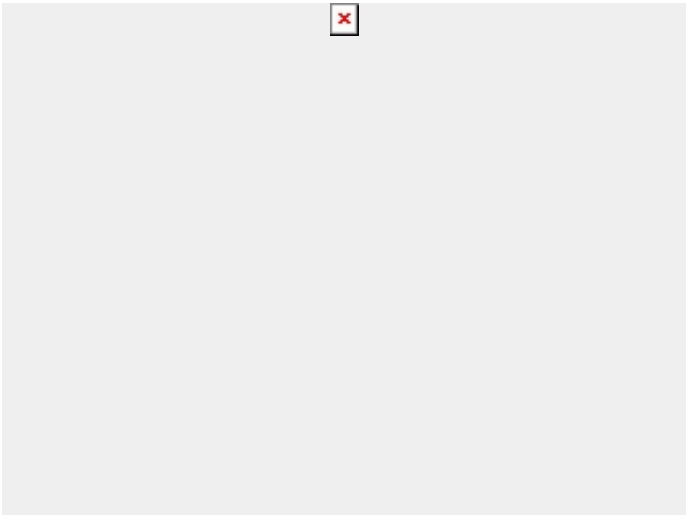
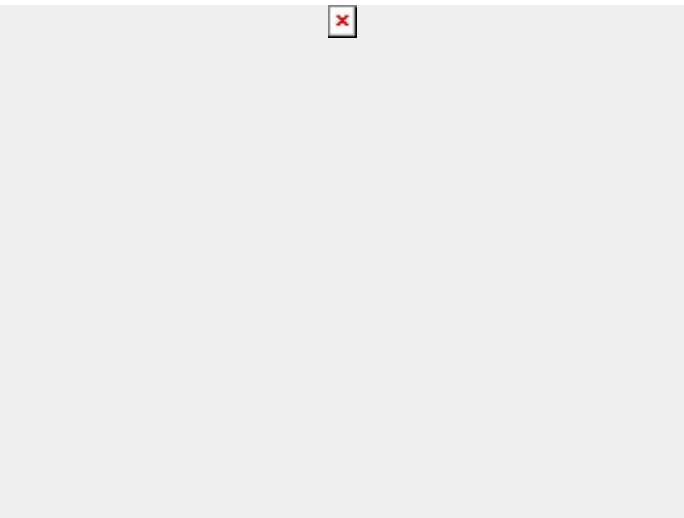
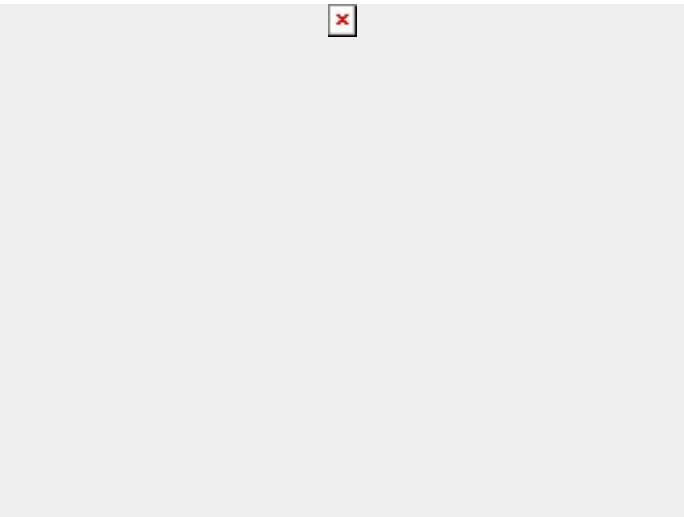
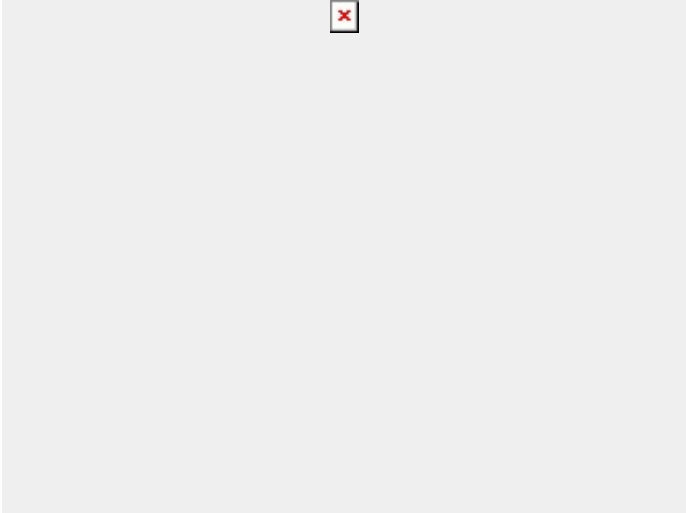
для заметок

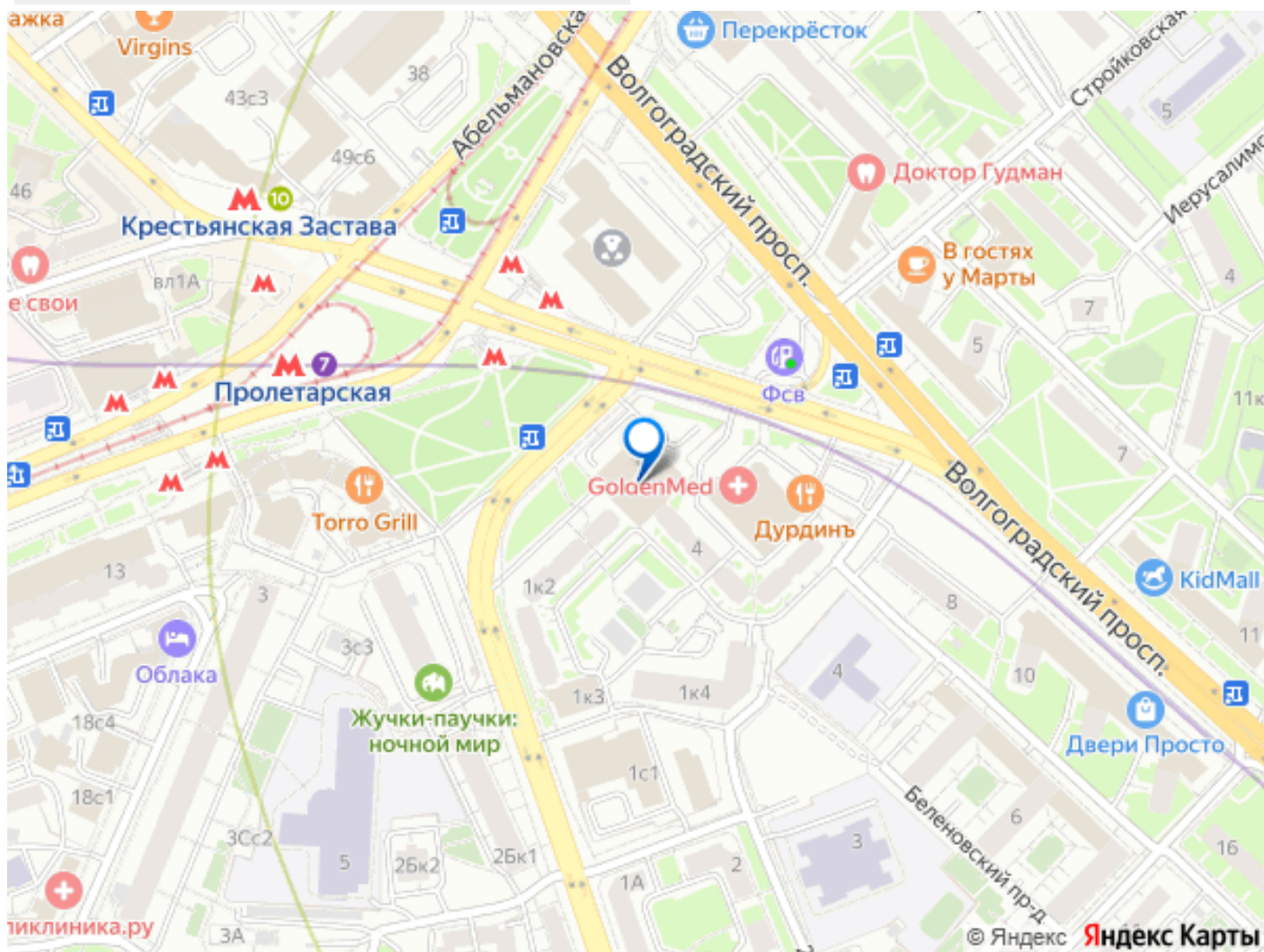


Охрана Парковка: 1м/м, Платная открытая

Коммунальные платежи не включены

Коммунальные платежи не включены





Move.ru - вся недвижимость России