

Создано: 23.01.2026 в 16:42

Обновлено: 10.02.2026 в 01:25

Москва, Волгоградский проспект, 2

**565 153 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

304.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

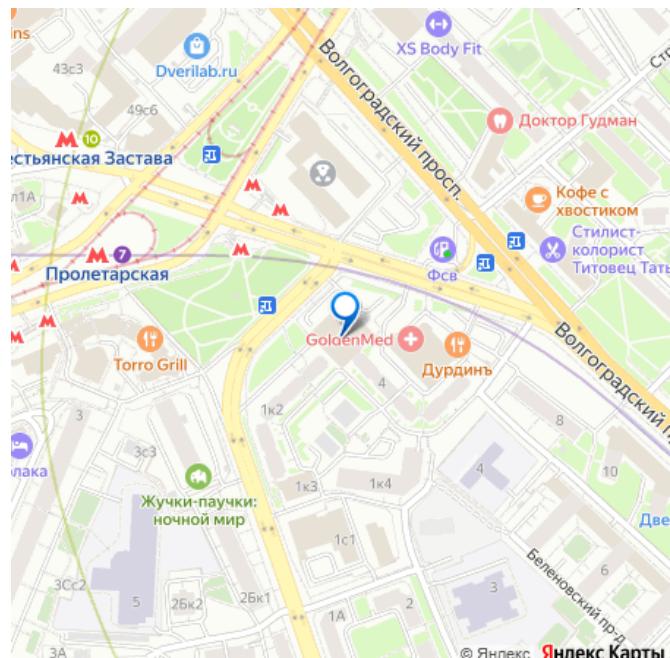
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9289398384>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



## Описание

Лот: 410337, бизнес-центр Волгоградский проспект, 2. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 304,8 м<sup>2</sup> на 3 этаже в бизнес-центре класса В+ Волгоградский проспект, 2, расположенным в 3 минутах пешком от метро Пролетарская. Планировка: зона ресепции/ большой холл, 5 больших и 4 малых кабинетов (4 больших и 4 маленьких, из них 4 кабинета — с окнами, остальные темные). Вместимость — 50-60 человек. Хорошие вентиляция, освещение, кондиционирование. Состояние помещения: с ремонтом. Условия аренды: В арендную плату

включены: НДС, эксплуатационные расходы.

Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, интернет, уборка в офисе, парковка (12.000 руб за 1 машиноместо — по запросу и налинию). В БЦ есть кафе, столовая с ВИП-залом, банкетным залом, доставкой еды в офис и бизнес-ланчем (260 руб), учебные залы, конференц-зал и переговорная комната, зона разгрузки на грузовой лифт с пандусом со двора для доставки грузов и мебели. Имеется гостевая наземная парковка (пребывание на парковке не более 3-х часов). Залог — 1 месяц. Налоговая 17.

Сейчас в этом офисе ведется ремонт, помещение будет готово к использованию с середины февраля 2026 г.



