

Обновлено: 29.01.2026 в 12:07

Москва, улица Грузинский Вал, 10

**886 667 ₪**

Москва, улица Грузинский Вал, 10

## Округ

## ЦАО, Пресненский район

## Улица

улица Грузинский Вал

## Офис

## Общая площадь

304 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

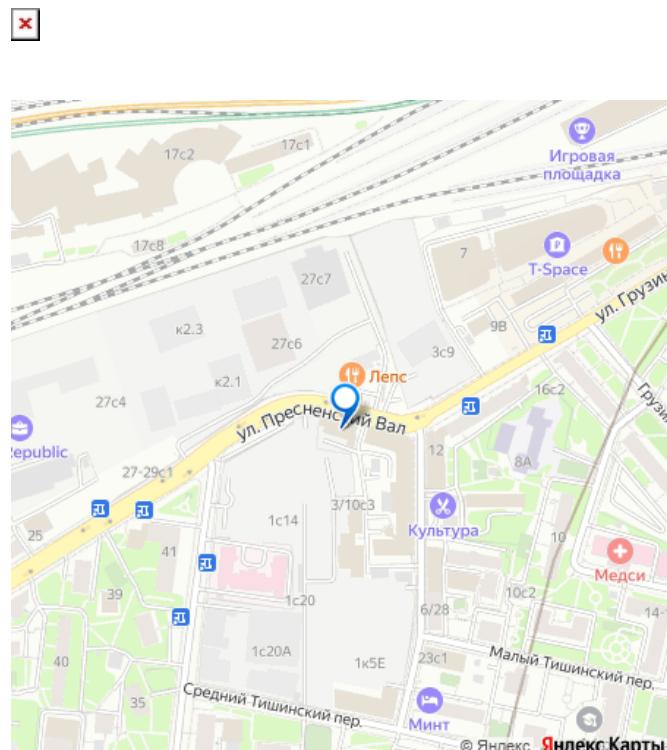
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Электрический» по адресу: Москва, улица Грузинский Вал, 10. Рабочих мест: от 38 до 67\*. Площадь: 304 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 886 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 3. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Белорусская в 7 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9286479284>

Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

## для заметок



Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105031. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



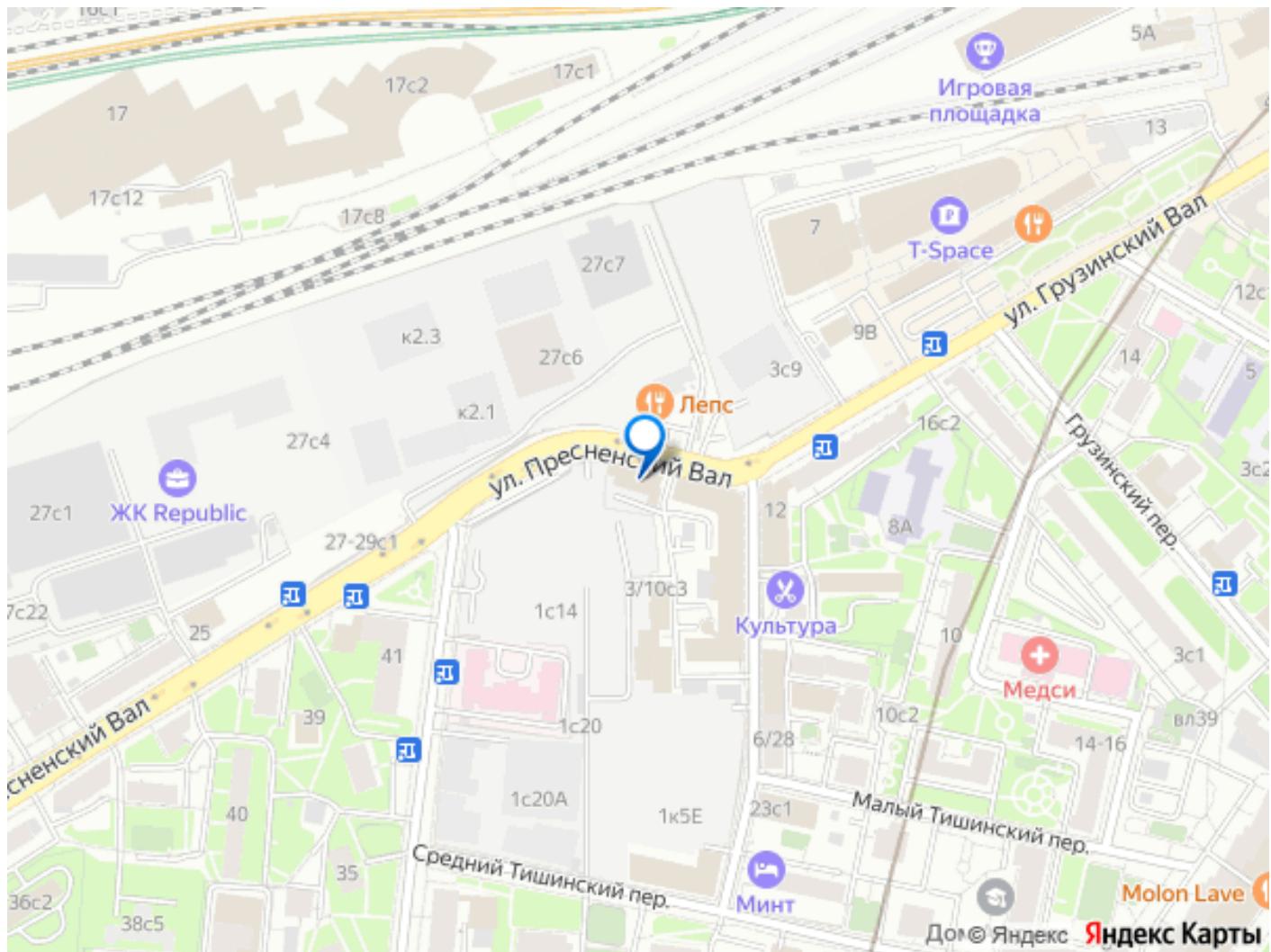
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России