

Создано: 18.11.2025 в 12:37

Обновлено: 07.02.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9286680454>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Электрический переулок, 3/10С4**

**886 667 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

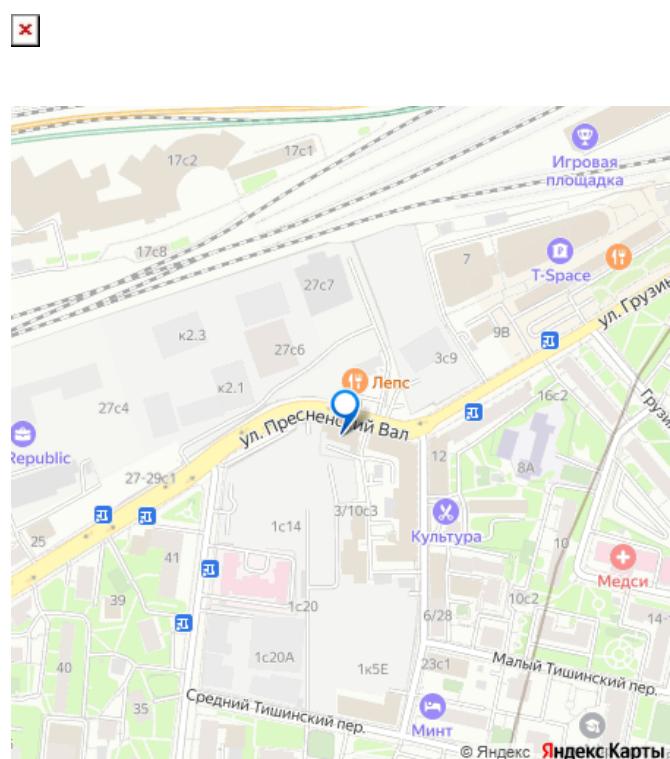
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

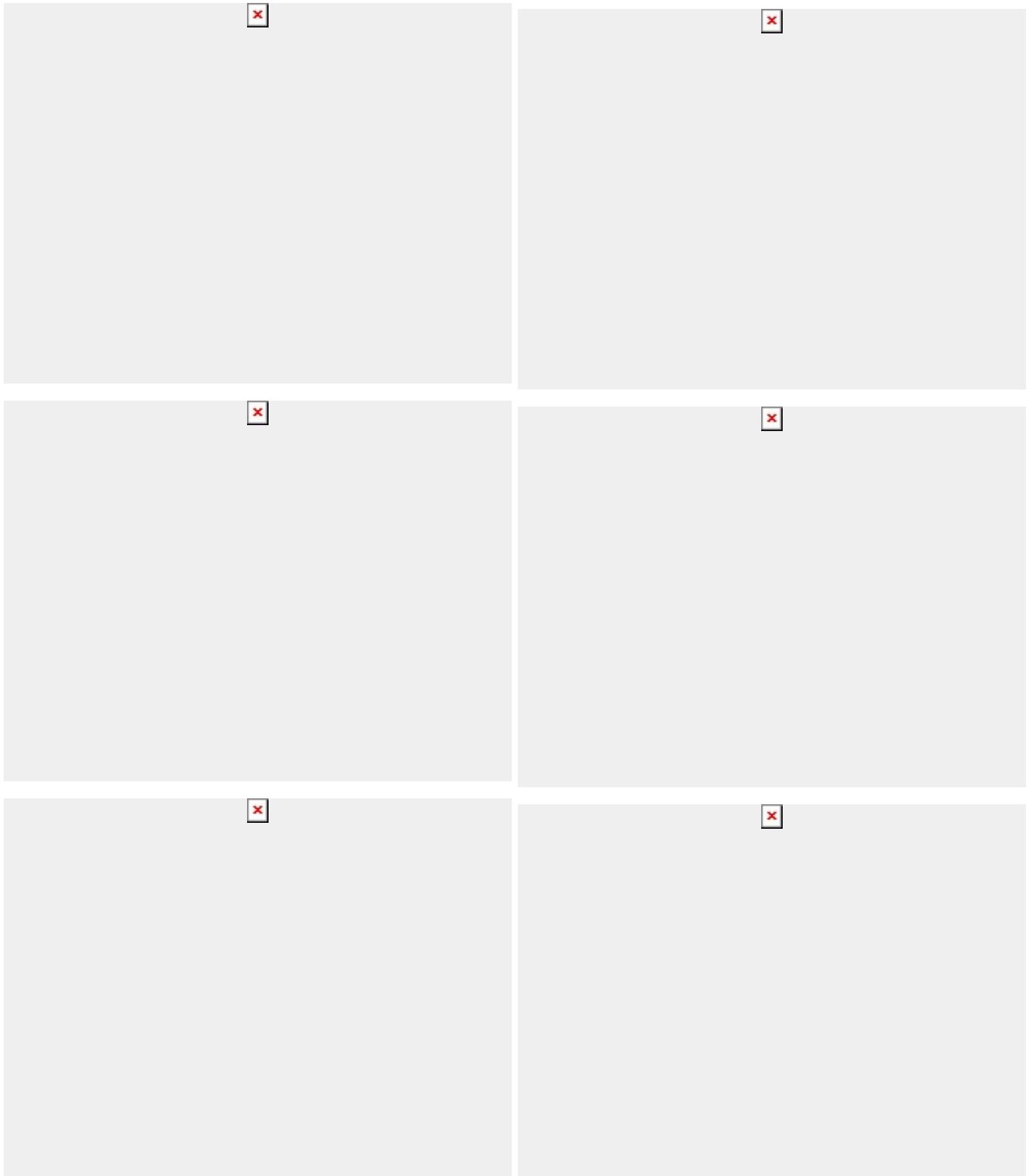
[Коммерческая недвижимость](#)

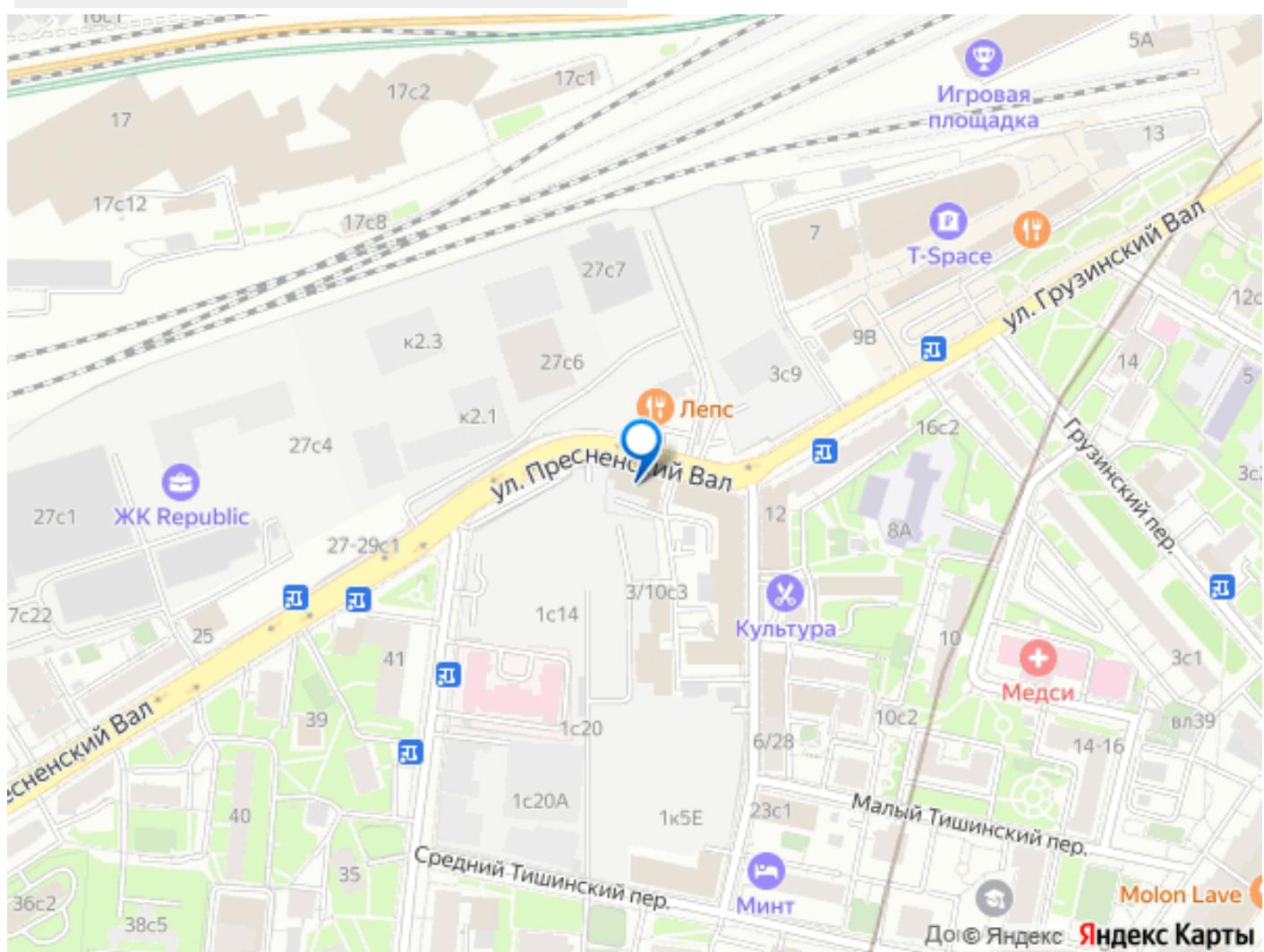


### Описание

Предложение в аренду 62408. Парковка: Кол-во парковочных мест: 2. Офис кабинетной планировки 304 м<sup>2</sup> рядом с м.Белорусская (7 мин пешком).. Расположен на 2 м этаже административного здания (Бизнес Центр класса Б+) на Пресненском Валу.. Светлое помещение, современный ремонт, планировка кабинетная (большие и малые), приличная входная группа в стиле ЛОФТ, санузлы и тд, парковка - 2 м на территории, 24/7, охраняемая территория и здание.. До метро Белорусская - 7-8 минут пешком, удобный выезд в Центр и в область, рядом

Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая инфраструктура ЦАО! . 11 месячный договор, НДС , коммунальные платежи - отдельно. . Помещение можно использовать под: Офис . Стоимость аренды: 35000 руб/м2/год (886 667 руб в месяц) включая НДС 20%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России