

Создано: 23.12.2025 в 12:21

Обновлено: 11.02.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9287674758>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Электрический переулок, 3/10С4****937 334 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)**Офис**

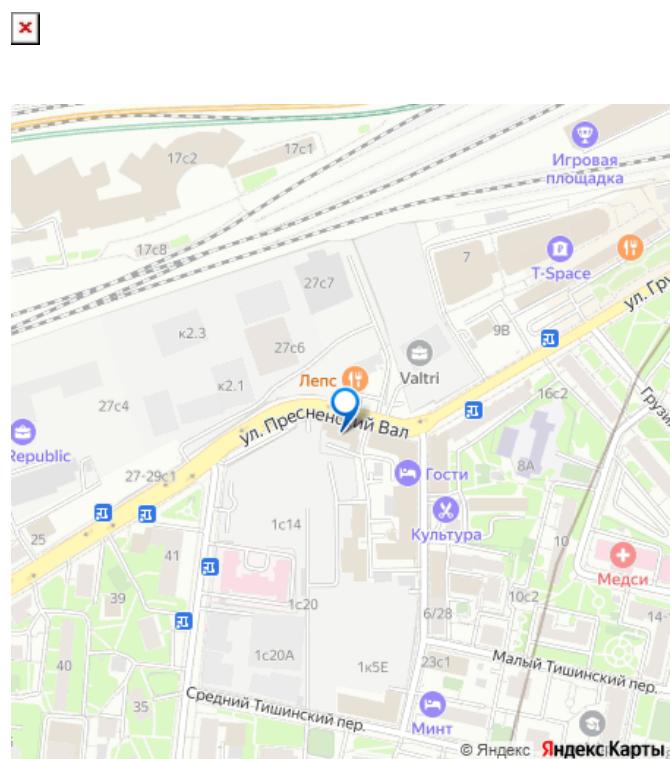
Общая площадь

304 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1004092 Офис кабинетной планировки 304 кв.м. в рядом с м.Белорусская (7 мин пешком). Расположен на 2 м этаже административного здания (Бизнес Центр класса Б+) на Пресненском Валу . Светлое помещение, современный ремонт, планировка кабинетная (большие и малые), приличная входная группа в стиле ЛОФТ, санузлы и тд., парковка - 2 мм на территории, 24/7, охраняемая территория и здание. До метро Белорусская - 7-8 минут пешком, удобный выезд в Центр и в область, рядом Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая

инфраструктура ЦАО! 11 месячный договор,  
НДС , коммунальные платежи - отдельно.

Очень просим звонить за 2 дня до просмотра,  
день в день - не показываем. В цену  
включено: НДС 22%. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2  
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 1004092



