

Создано: 25.02.2026 в 15:34

Обновлено: 27.02.2026 в 04:36

**Москва, Трехпрудный переулк, 4С1**

**128 000 ₺**

Москва, Трехпрудный переулк, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулк](#)

## Офис

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся компактный офис 30,4 м<sup>2</sup> в деловом центре в шаговой доступности от метро, в одной из самых узнаваемых локаций Москвы, рядом с Патриаршими прудами. Договор аренды подписывается напрямую с собственником. Без комиссии, процентов и надбавок. Планировка позволяет комфортно разместить до 8 рабочих мест (подходит под кабинет/мини-опенспейс/шоурум). В арендную ставку включено НДС  
Дополнительно оплачивается: - коммунальные услуги -электроэнергия - эксплуатационные расходы -уборка офиса -

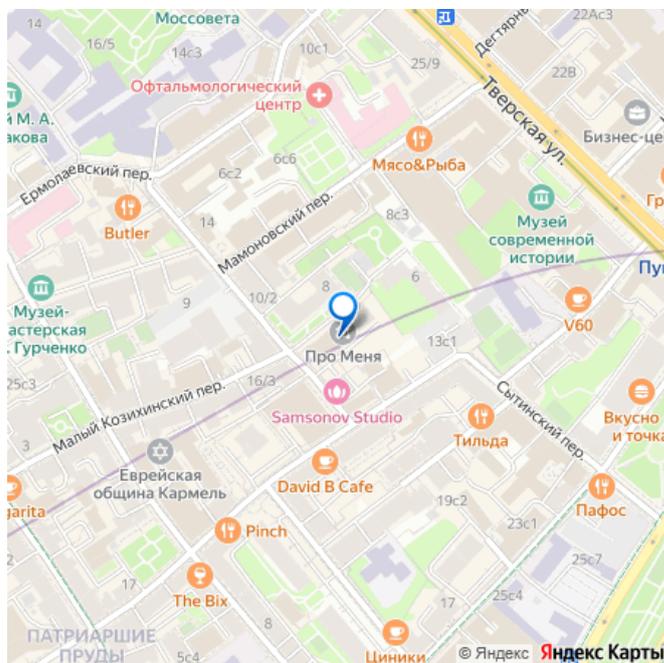
<https://move.ru/objects/9290525013>

**BROKER TREE, BROKER TREE**

**79152436923,7916422**

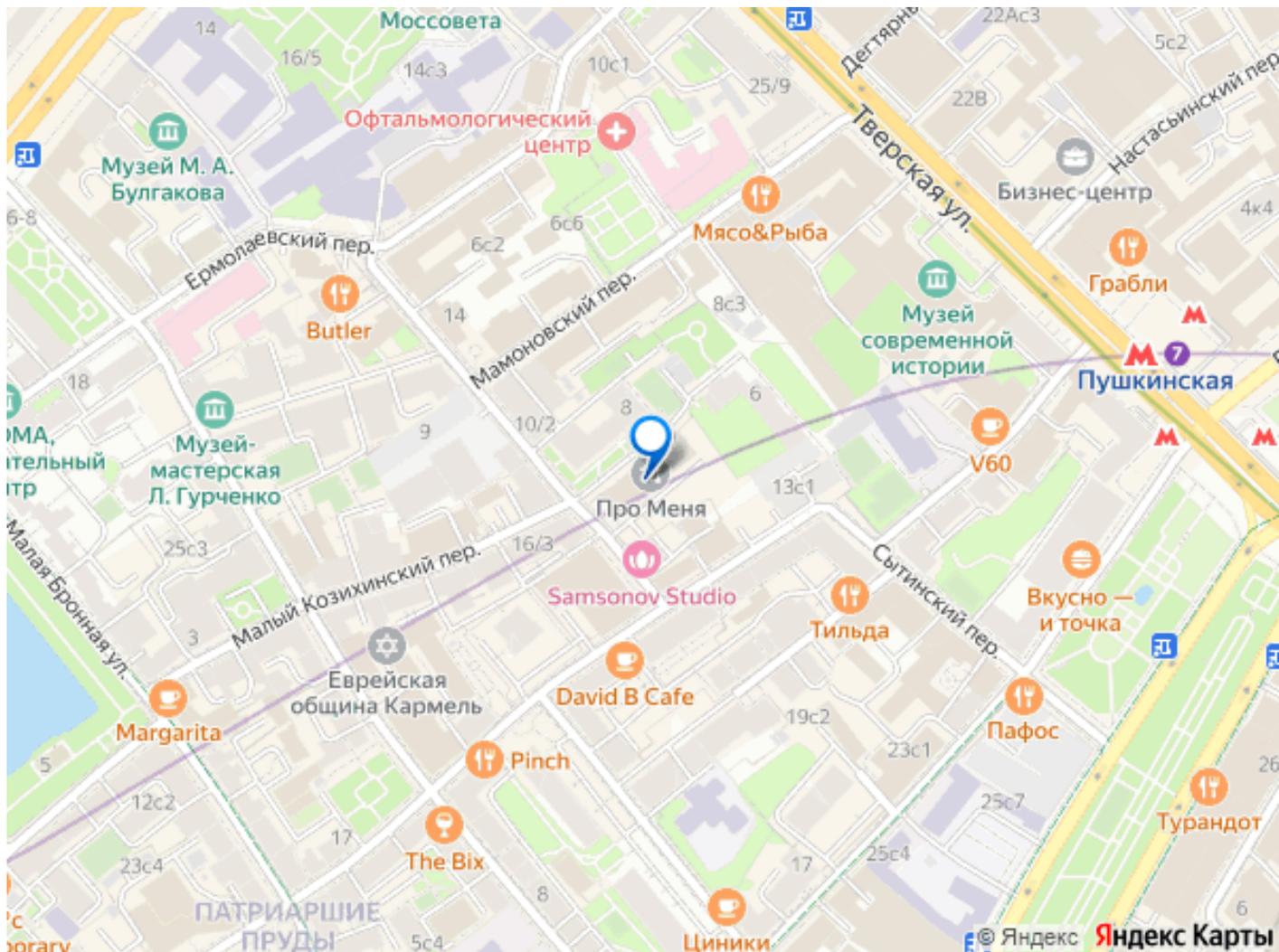
**9862**

для заметок



уборка общих зон Условия аренды: -договор:  
11 месяцев -оплата: первый и последний  
месяц Доступ и режим работы БЦ: -вход для  
арендаторов: по документу -режим работы  
здания: 09:00-22:00 -интернет: можно  
подключить любого провайдера -парковка: на  
территории БЦ -в БЦ есть ресторан (удобно  
для встреч и обедов) Показы в рабочее время.  
Поможем аккуратно согласовать условия  
аренды так, чтобы всем было комфортно.  
Звоните, оперативно организуем просмотр в  
удобную дату и ответим на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России