

Создано: 24.02.2026 в 12:11

Обновлено: 17.03.2026 в 19:23

**Москва, улица Грузинский Вал, 10**

**912 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

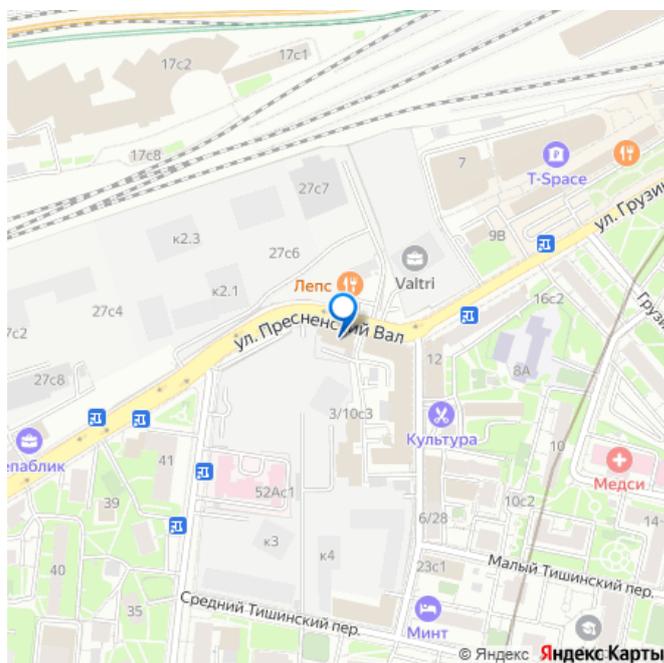
## Описание

ID 105031. Предложение от собственника. Сдаётся офис 304 кв.м. кабинетной планировки в особняке БЦ Электрический класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Особняк класса В+ с декорированным белыми архитектурными элементами фасадом: наличниками с килевидными завершениями, карнизами и декоративными арками на уровне первого этажа. Ближайшая станция метро — Белорусская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект, ул. Красная Пресня и Садовое кольцо. На

<https://move.ru/objects/9292004295>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



территории предусмотрена наземная парковка на 12 мест. В пешей доступности находятся кафе, продуктовый магазин и ТЦ Тишинка. Особняк оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3.

Коммерческие условия: Арендная плата: 912 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 36 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



