

Создано: 01.12.2025 в 14:39

Обновлено: 02.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287061206>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, проезд Жуков, вл8

13 979 167 ₽

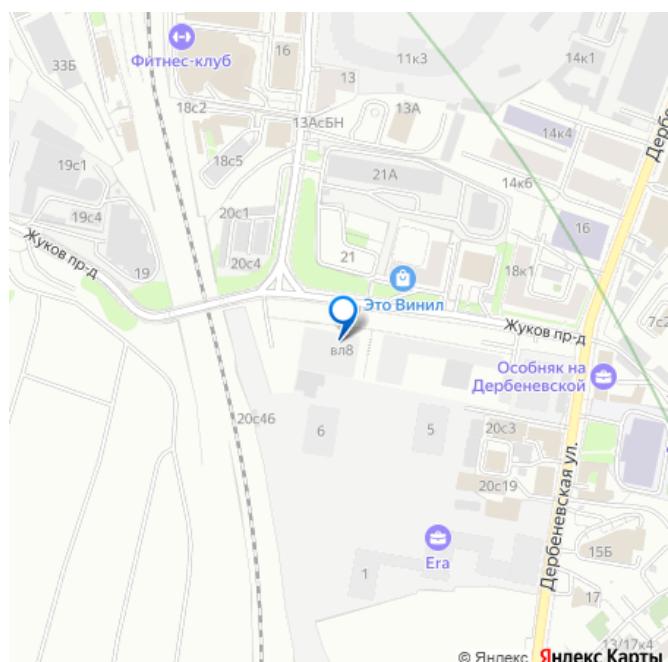
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

3050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус
восточный)» по адресу: Москва, Жуков
проезд, 8с3. Рабочих мест: от 382 до 677*.

Площадь: 3 050 м2. Планировка: смешанная.

Состояние: под отделку. Ставка (включая
эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 13 979 167 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 12.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах

пешком, м. Серпуховская в 13 минутах

пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. >ID объекта - 104644.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помочь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



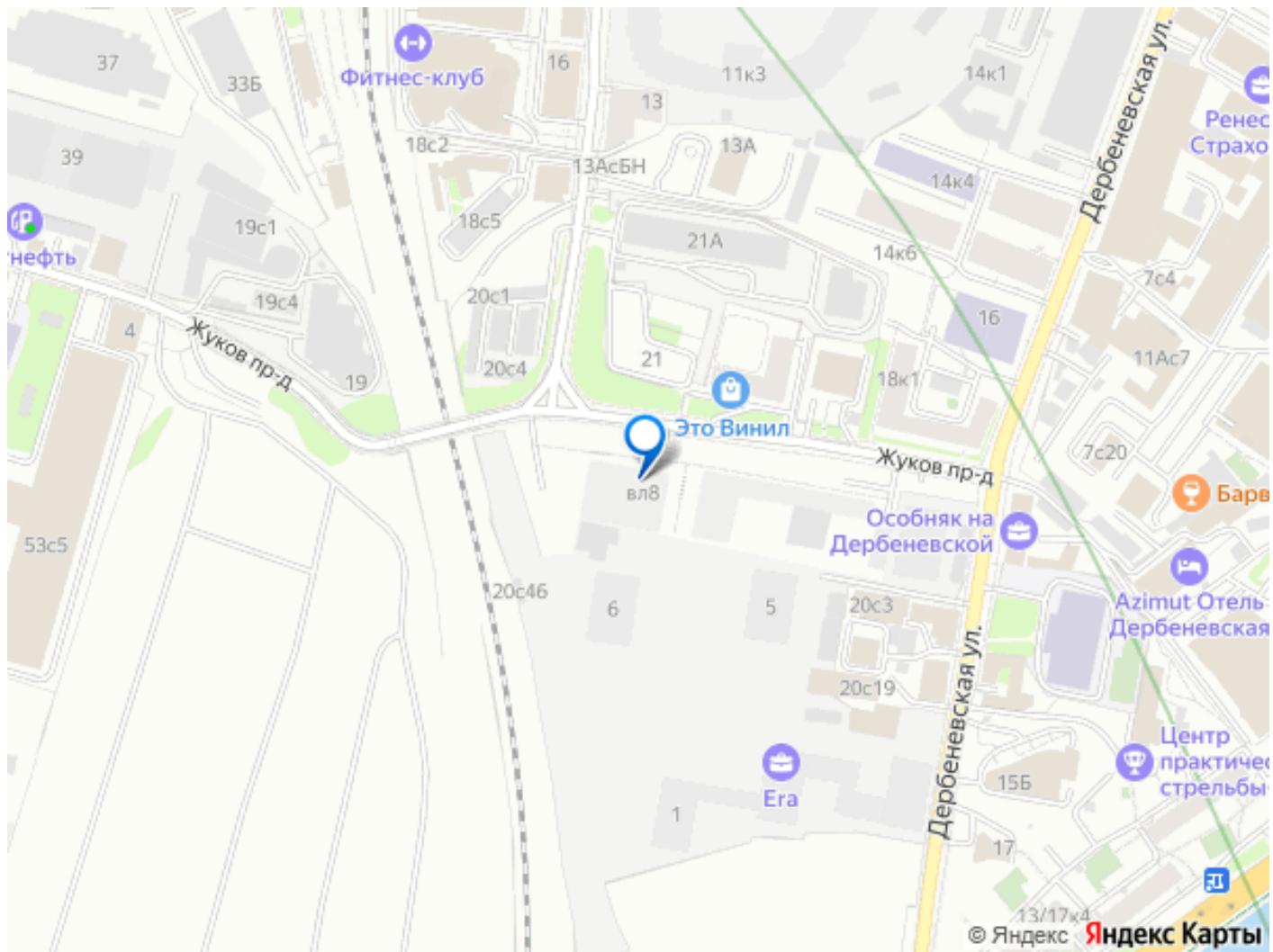
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России