

Создано: 13.02.2026 в 04:28

Обновлено: 07.03.2026 в 04:25

<https://move.ru/objects/9291243586>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 551 433 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

305.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

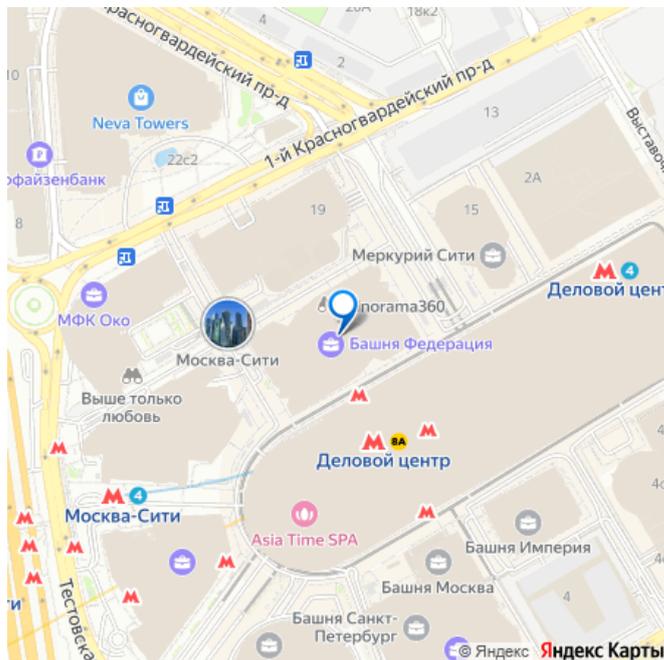
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

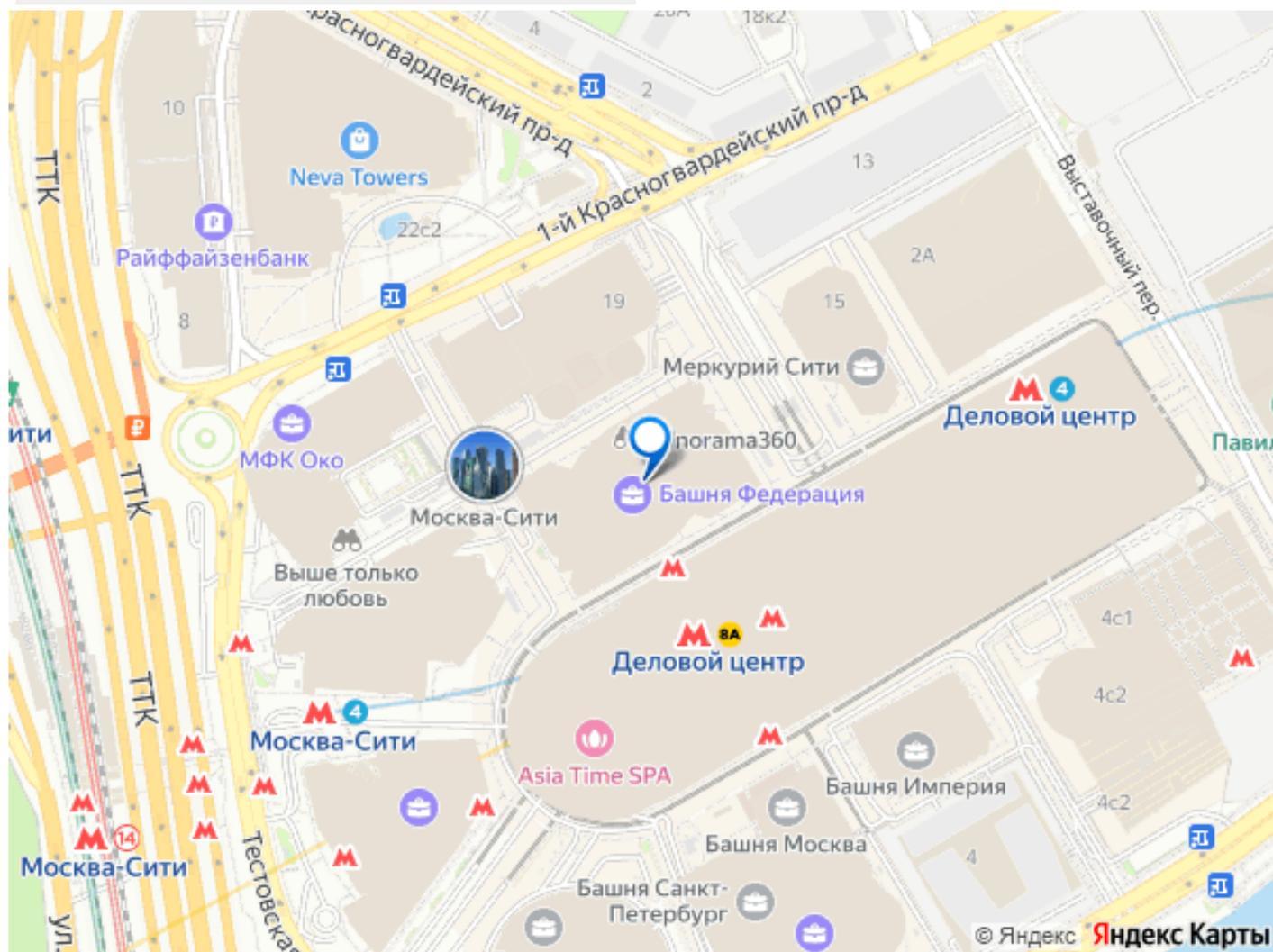
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 305,2 м² Арендная ставка: 61 000
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 551 433,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 11 Планировка:
смешанная Кабинетов: 2 Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен Характеристики
здания Адрес: Пресненская набережная, 12,
Москва Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная В аренду предлагается офисы на 11 этаже в Башни Федерации офисы с отделкой, без мебели. Классическая аренда; кабинетная нарезка и опенспейс. Сан узлы на этаже. Мини кухни в каждом офисе. Удобная локация, шаговая доступность к метро, . разнообразная инфраструктура Башни, пропускная система





Move.ru - вся недвижимость России