

Создано: 13.10.2025 в 11:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:07

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

94 643 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

<https://move.ru/objects/9285672178>

Собственник

**79339384251,7985546
1446**

для заметок

Офис

Общая площадь

30.53 м²

Детали объекта

Тип сделки

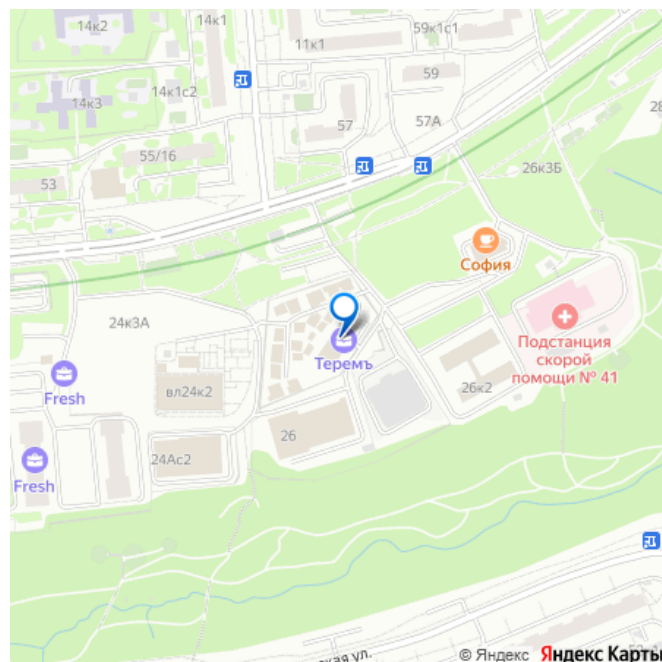
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

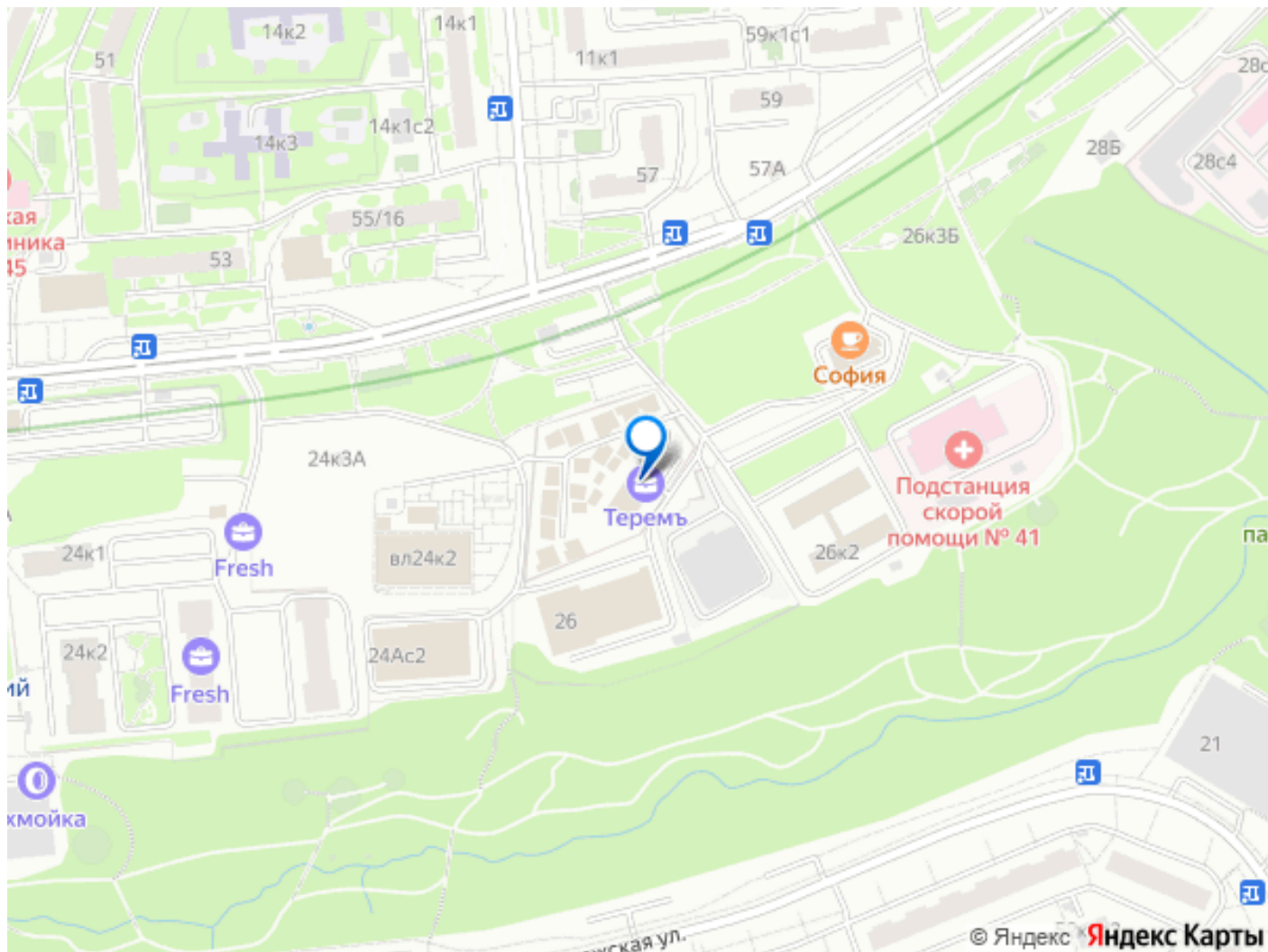
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА
Современный бизнес-центр ООО ВЦ Теремъ предлагает в аренду офисные помещения площадью от 27,19 кв. м до 37,64 кв. м расположенные на 4, 5 и 6 этажах в 8-этажном офисном здании. Общая арендуемая площадь 2445 кв. м. + Две мокрые точки по 12 кв.м (с/у, м/ж), + Панорамное остекление практически 360, + Лифтовой холл с системой СКУД Арендная плата от 3 100 руб. за кв.м В арендную плату включены коммунальные платежи, клининг, вывоз мусора, охрана здания. Здание введено в



эксплуатацию в 2024 году, выполнен
качественный дизайнерский ремонт. +
Здание расположено в первой линии домов
по улице Ореховый бульвар + Удобный выезд
на МКАД, МСД, ЮВХ и Каширское шоссе +
Плотный жилой массив района Зябликово с
развитой инфраструктурой + Рядом со
зданием находится новый жилой комплекс
бизнес-класса FRESH и новый автовокзал +
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик + Ограждённая охраняемая
территория с видеонаблюдением +
Пропускная система на территории БЦ +
Кафе в лобби бизнес-центра (бизнес-ланчи) +
Наличие грузового и пассажирского лифтов
+ Панорамные окна, которые визуально
расширяют пространство и добавляют
помещениям объёма + Бесплатная
парковочная зона рядом с бизнес-центром
Остались вопросы? Звоните и записывайтесь
на показ помещения ! С риэлторами не
сотрудничаем, просьба не беспокоить. Мы
располагается в 5 минутах ходьбы от метро
Зябликово и Красногвардейская.







Move.ru - вся недвижимость России