

Создано: 13.10.2025 в 11:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285672178>

## Собственник

**79339384251, 7985546  
1446**

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

**94 643 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 26Б

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Офис

Общая площадь

30.53 м<sup>2</sup>

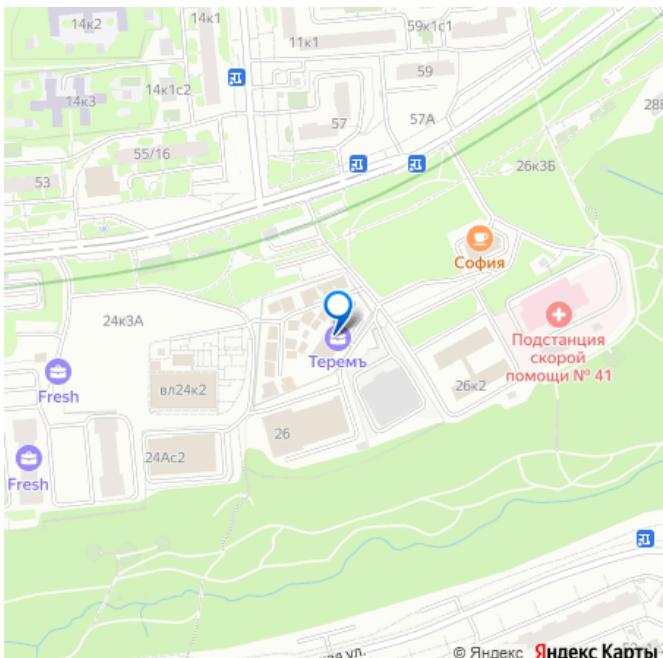
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

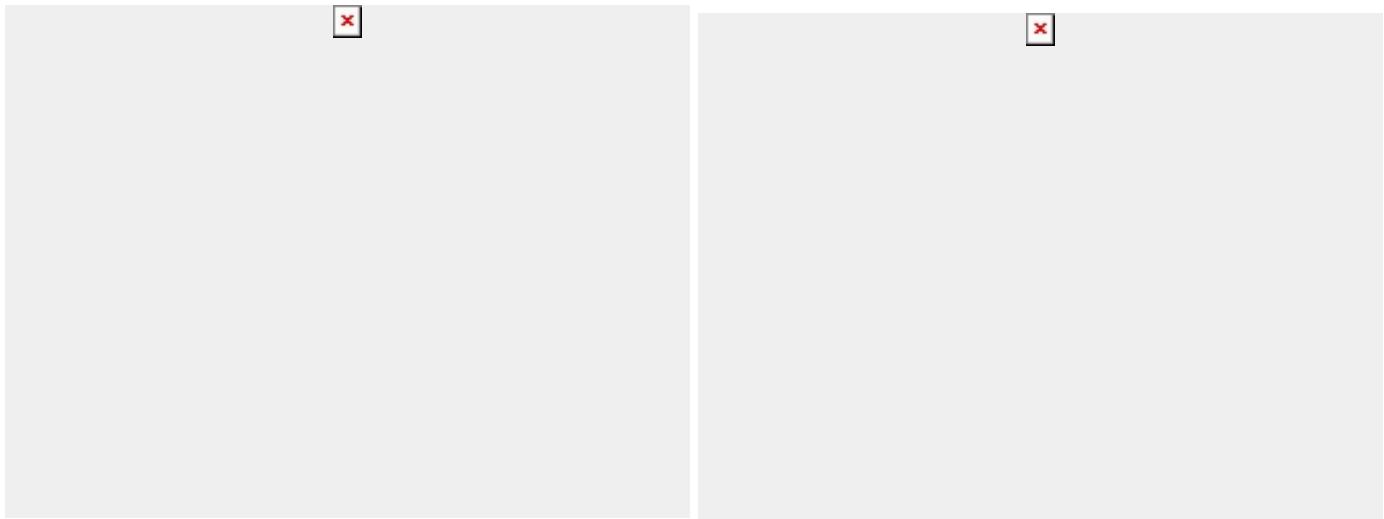


## Описание

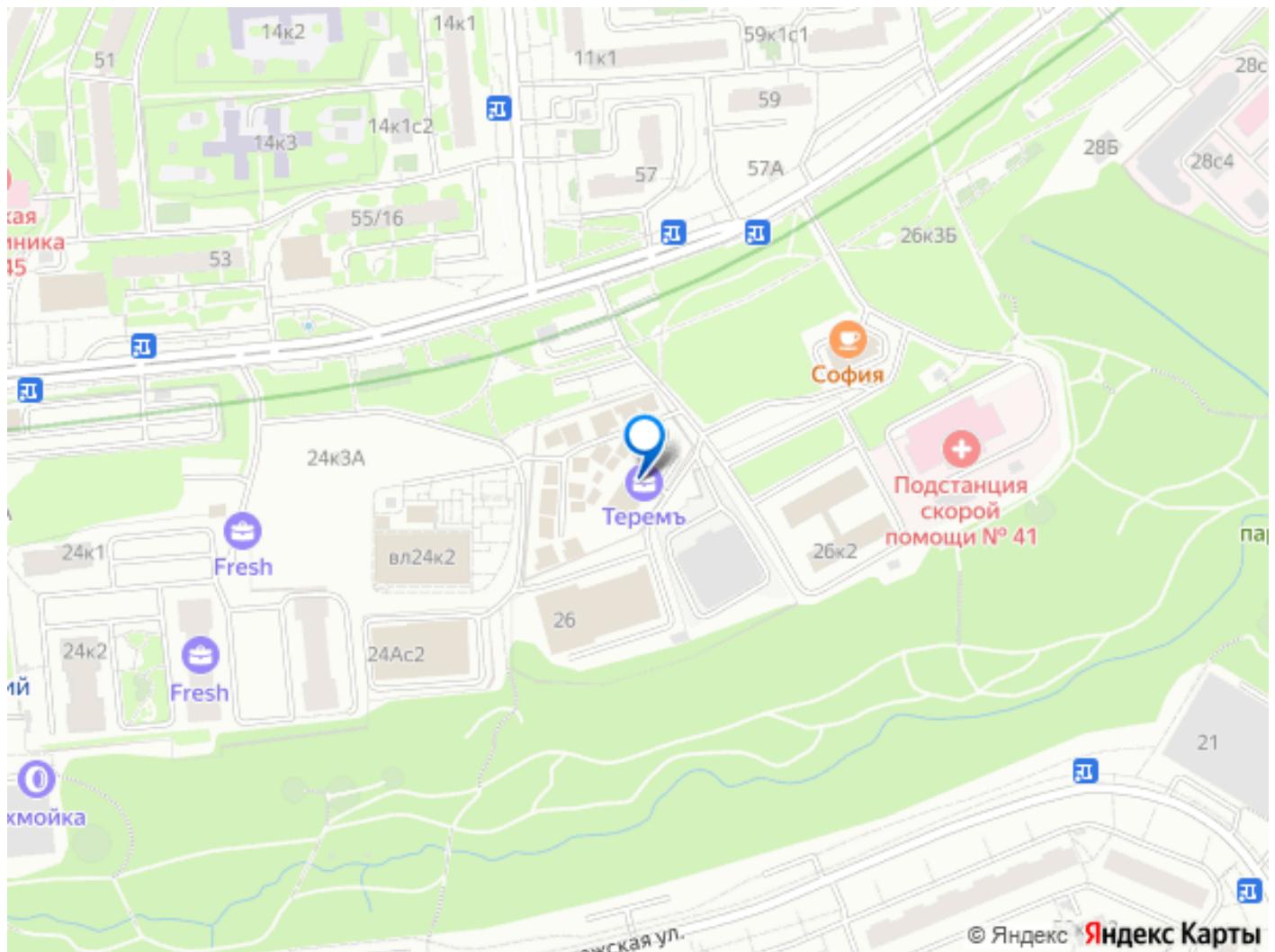
### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА

Современный бизнес-центр ООО ВЦ Теремъ предлагает в аренду офисные помещения площадью от 27,19 кв. м до 37,64 кв. м расположенные на 4, 5 и 6 этажах в 8-этажном офисном здании. Общая арендуемая площадь 2445 кв. м. + Две мокрые точки по 12 кв.м (с/у, м/ж), + Панорамное остекление практически 360, + Лифтовой холл с системой СКУД Арендная плата от 3 100 руб. за кв.м В арендную плату включены коммунальные платежи, клининг, вывоз мусора, охрана здания. Здание введено в

эксплуатацию в 2024 году, выполнен качественный дизайнерский ремонт. +  
Здание расположено в первой линии домов по улице Ореховый бульвар + Удобный выезд на МКАД, МСД, ЮВХ и Каширское шоссе +  
Плотный жилой массив района Зябликово с развитой инфраструктурой + Рядом со зданием находится новый жилой комплекс бизнес-класса FRESH и новый автовокзал +  
Высокий автомобильный и пешеходный трафик + Ограждённая охраняемая территория с видеонаблюдением +  
Пропускная система на территории БЦ +  
Кафе в лобби бизнес-центра (бизнес-ланчи) +  
Наличие грузового и пассажирского лифтов + Панорамные окна, которые визуально расширяют пространство и добавляют помещениям объёма + Бесплатная парковочная зона рядом с бизнес-центром  
Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на показ помещения ! С риэлторами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Мы располагается в 5 минутах ходьбы от метро Зябликово и Красногвардейская.







Move.ru - вся недвижимость России