

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9290843607>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

1 777 999 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 39 до 67*. Площадь: 305 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 033 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 780 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 95. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1

для заметок



минуте пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
№3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 42517. Объявление актуально.
Никаких скрытых платежей и комиссий.
Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





