

Создано: 22.12.2025 в 10:30

Обновлено: 06.02.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9287606367>

Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
2/1с1**

7 650 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Офис

Общая площадь

3060 м²

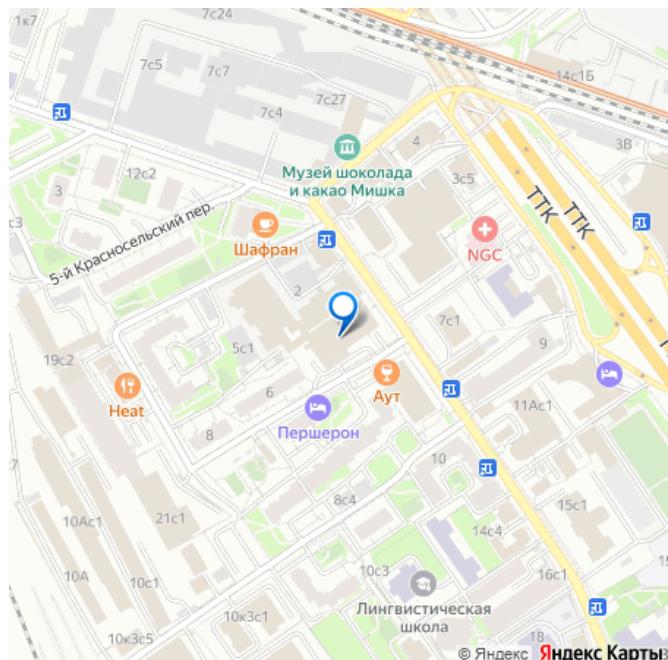
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



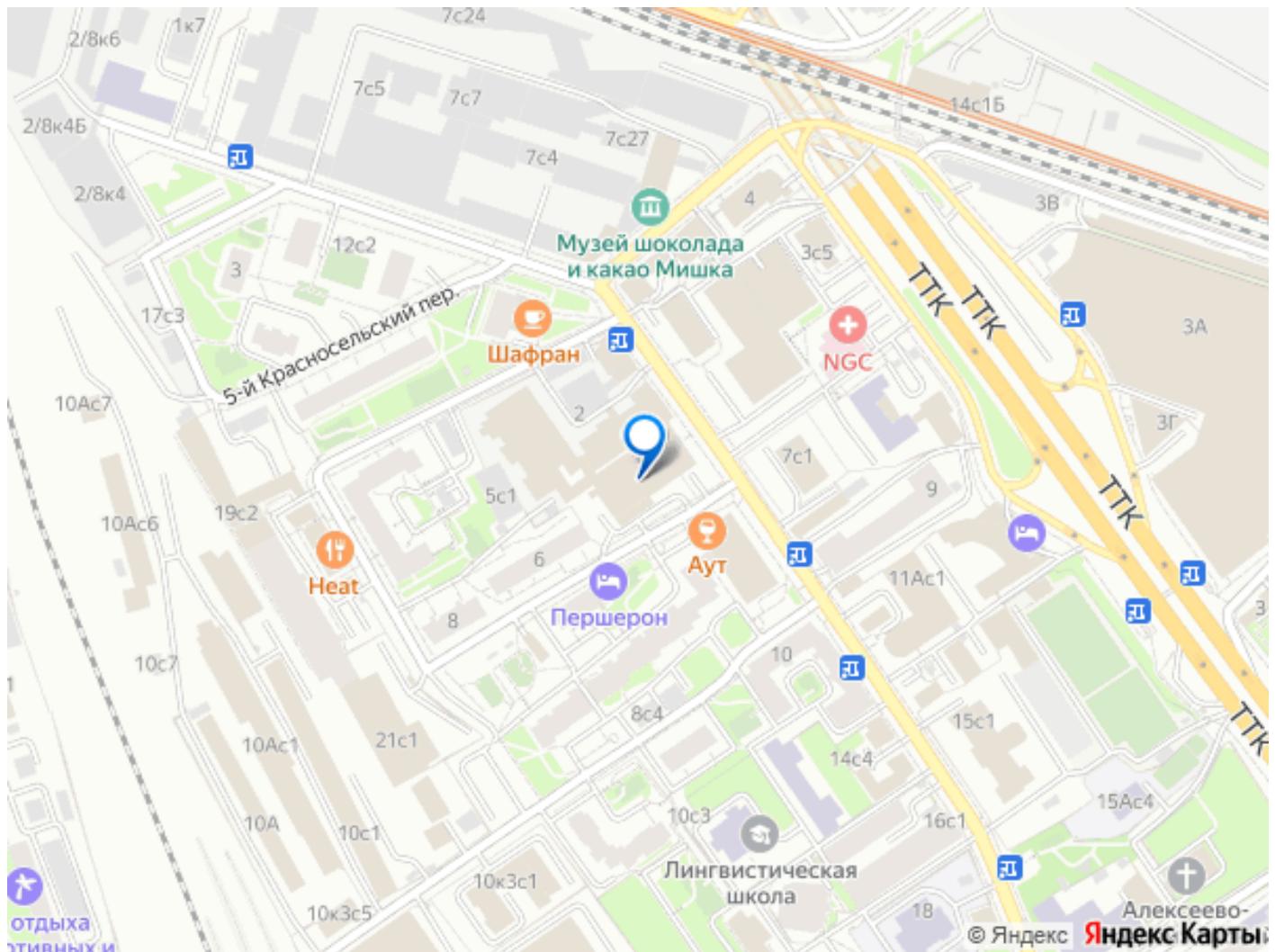
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Информтехника» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1. Рабочих мест: от 383 до 680*. Площадь: 3 060 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 7 650 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Красносельская в 8

минутах пешком, м. Комсомольская в 11 минутах пешком, м. Комсомольская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 8. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1530 кв. м. и 1530 кв. м. >ID объекта - 027226. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России