

Создано: 06.11.2025 в 17:35

Обновлено: 05.12.2025 в 08:18

<https://move.ru/objects/9286385940>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

30 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

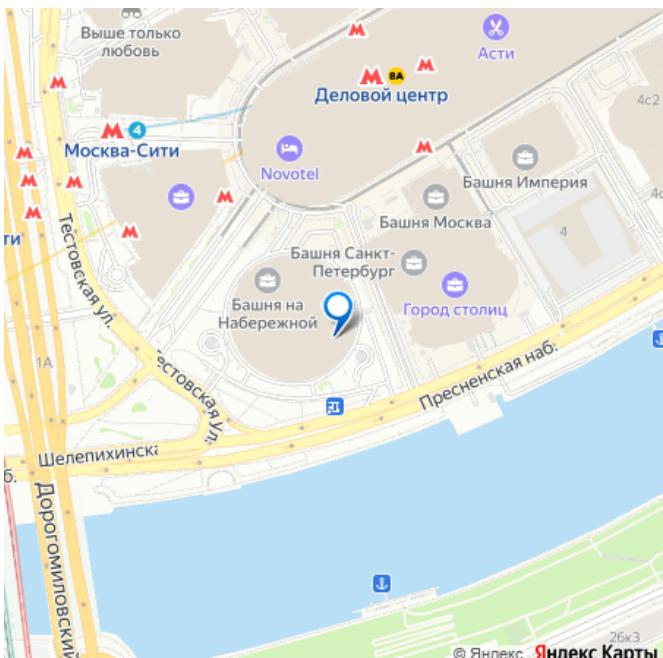
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

3065 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 384 до 681*. Площадь: 3 065 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 100 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 30 650 000 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 45, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой

центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр
в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 4. Парковка подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 241285. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



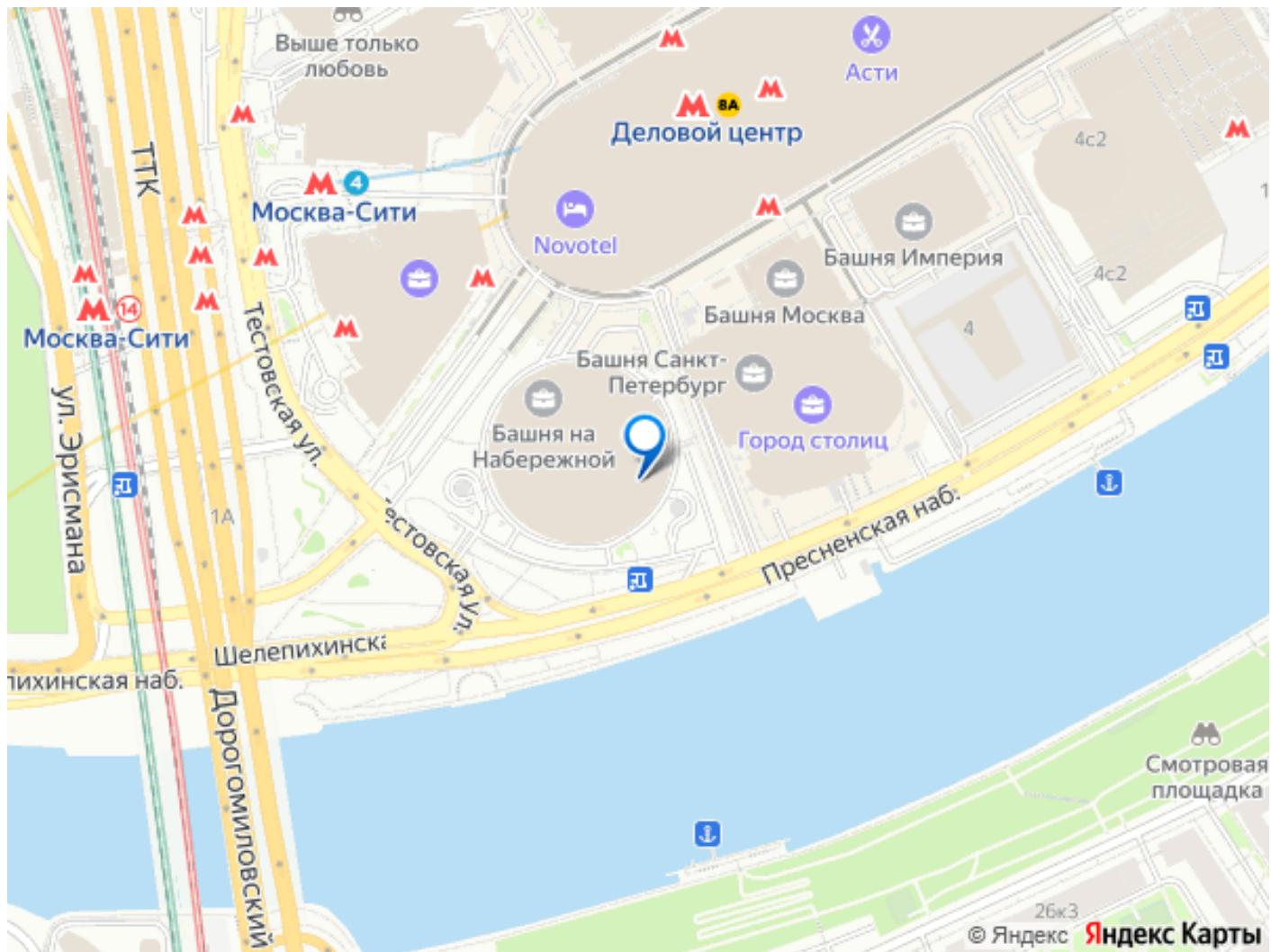
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России