

Создано: 06.11.2025 в 17:35

Обновлено: 05.12.2025 в 08:18

Москва, набережная Пресненская, 10

30 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

3065 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 384 до 681*. Площадь: 3 065 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 100 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 30 650 000 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 45, 51 из 59. Тип аренды:

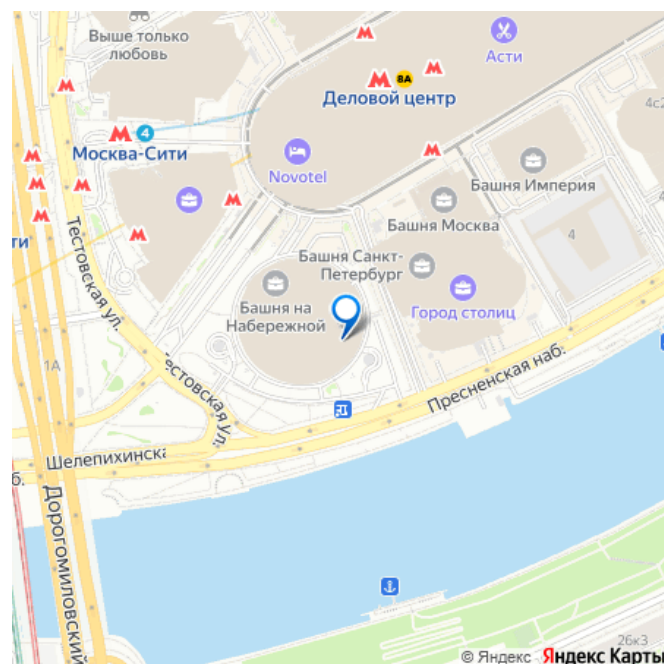
Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой

<https://move.ru/objects/9286385940>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

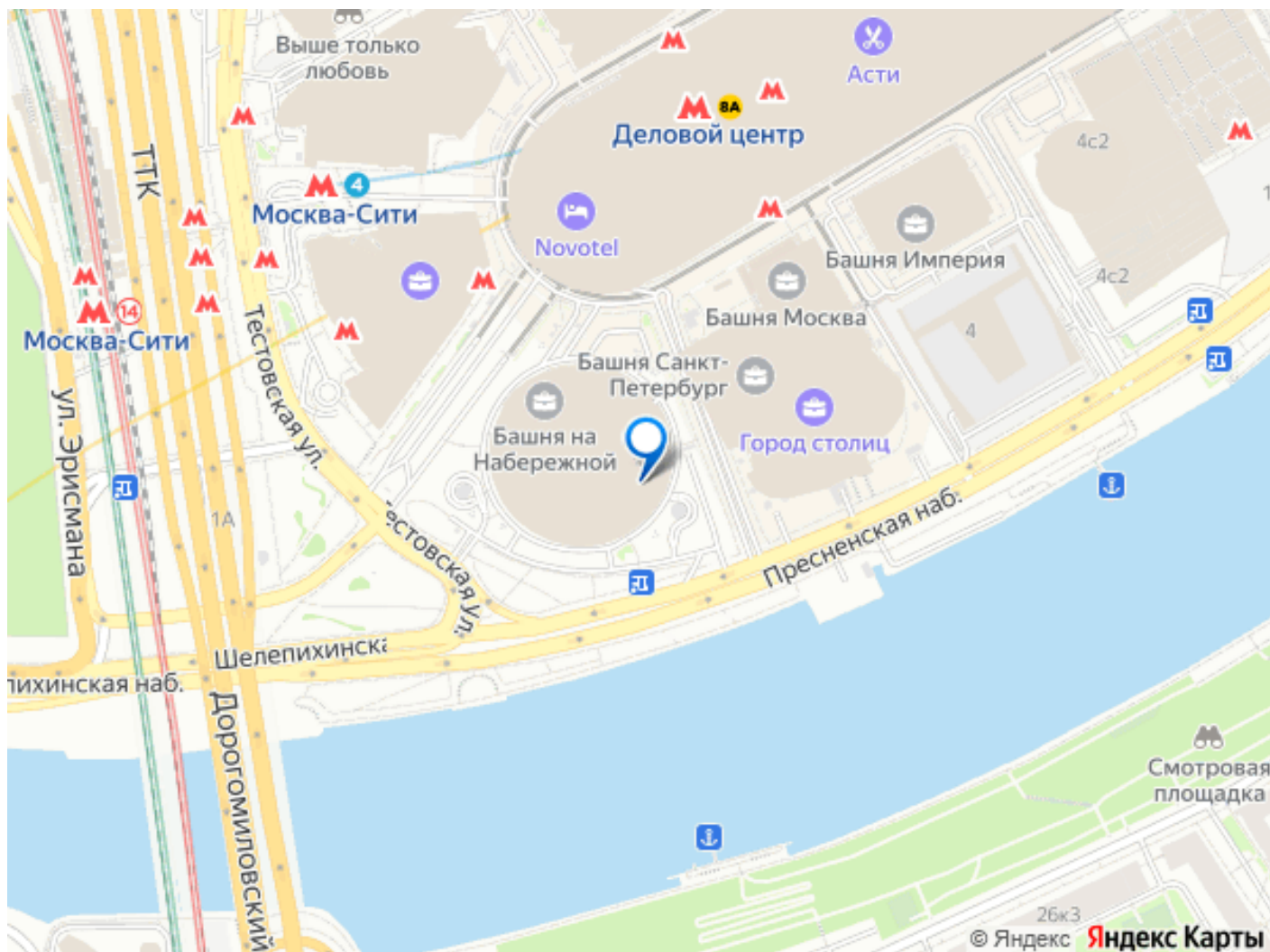
для заметок



центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 241285. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России