

Создано: 25.12.2025 в 17:11

Обновлено: 06.01.2026 в 03:55

Москва, Шлюзовая набережная, 8с1

1 020 000 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шлюзовая наб, 8с1» по адресу: Москва, Шлюзовая набережная, 8с1. Рабочих мест: от 39 до 68*. Площадь: 306 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 020 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот

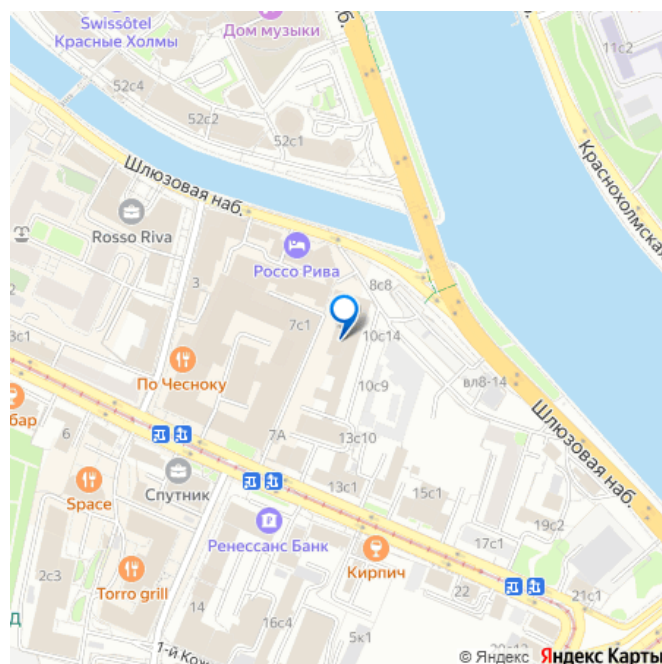
<https://move.ru/objects/9287785967>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

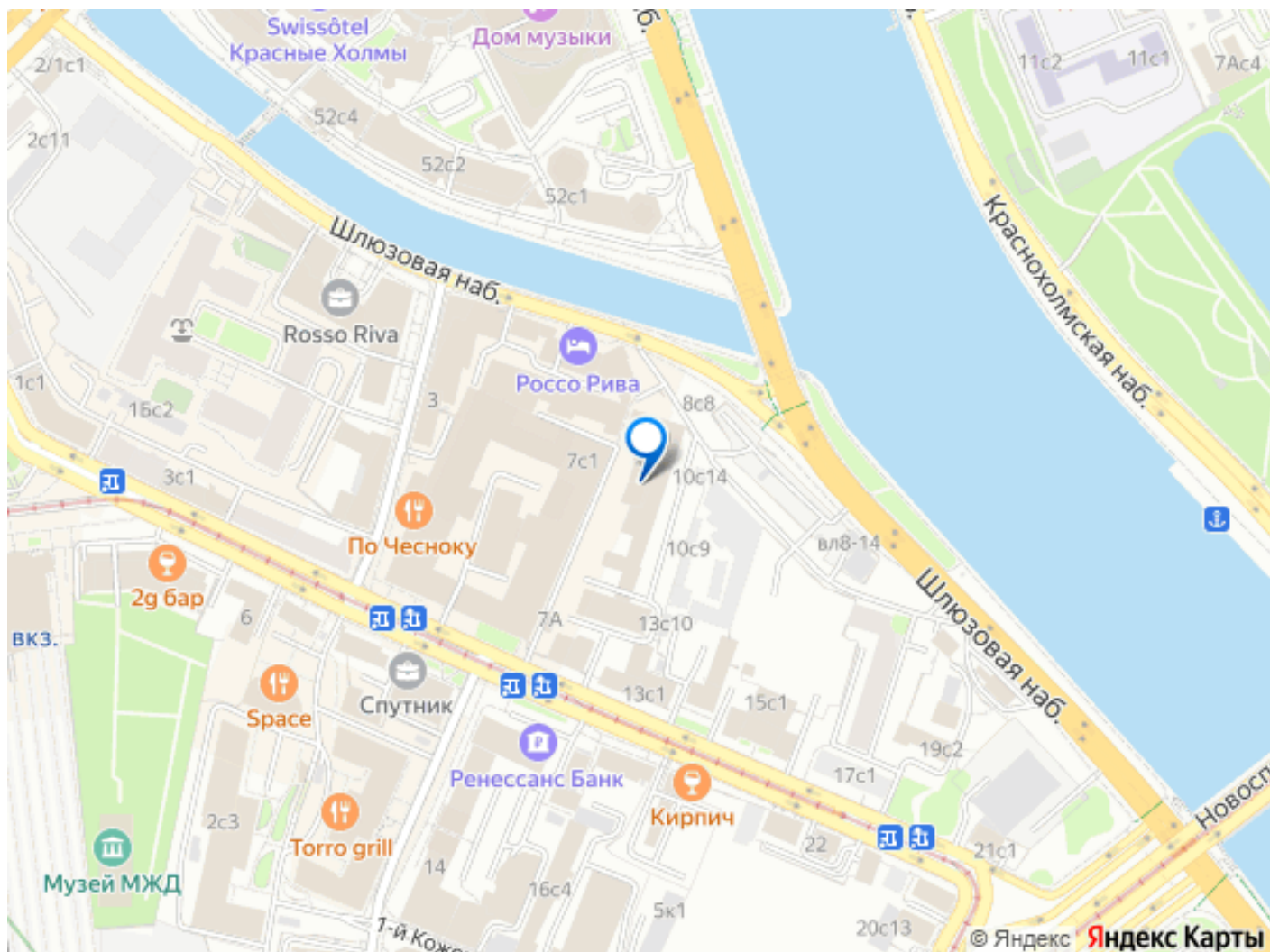
для заметок



адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 161 кв. м. и 145 кв. м. >ID объекта - 028162. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России