

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:37

Москва, Тверская улица, 16С1

38 950 233 ₺

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

3070 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

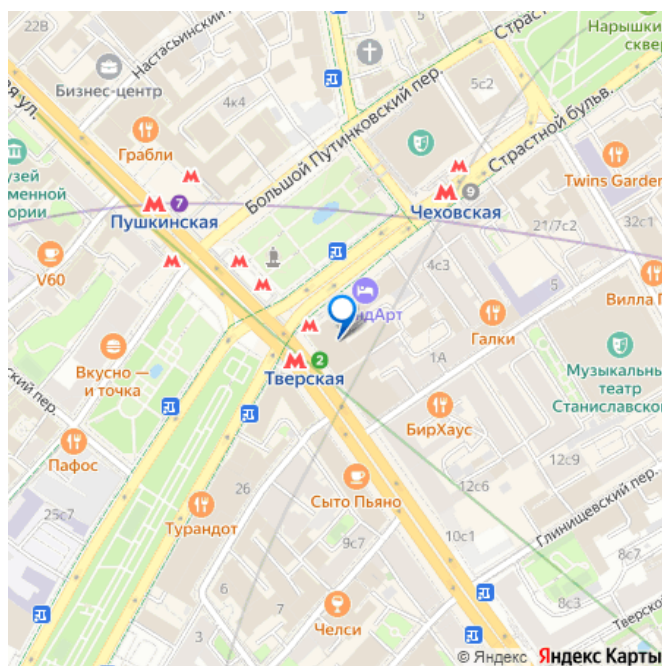
Предлагаем в аренду офис на 256 - 682 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 070 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 38 950 233 руб./мес. Ставка: 152 248 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292739997>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

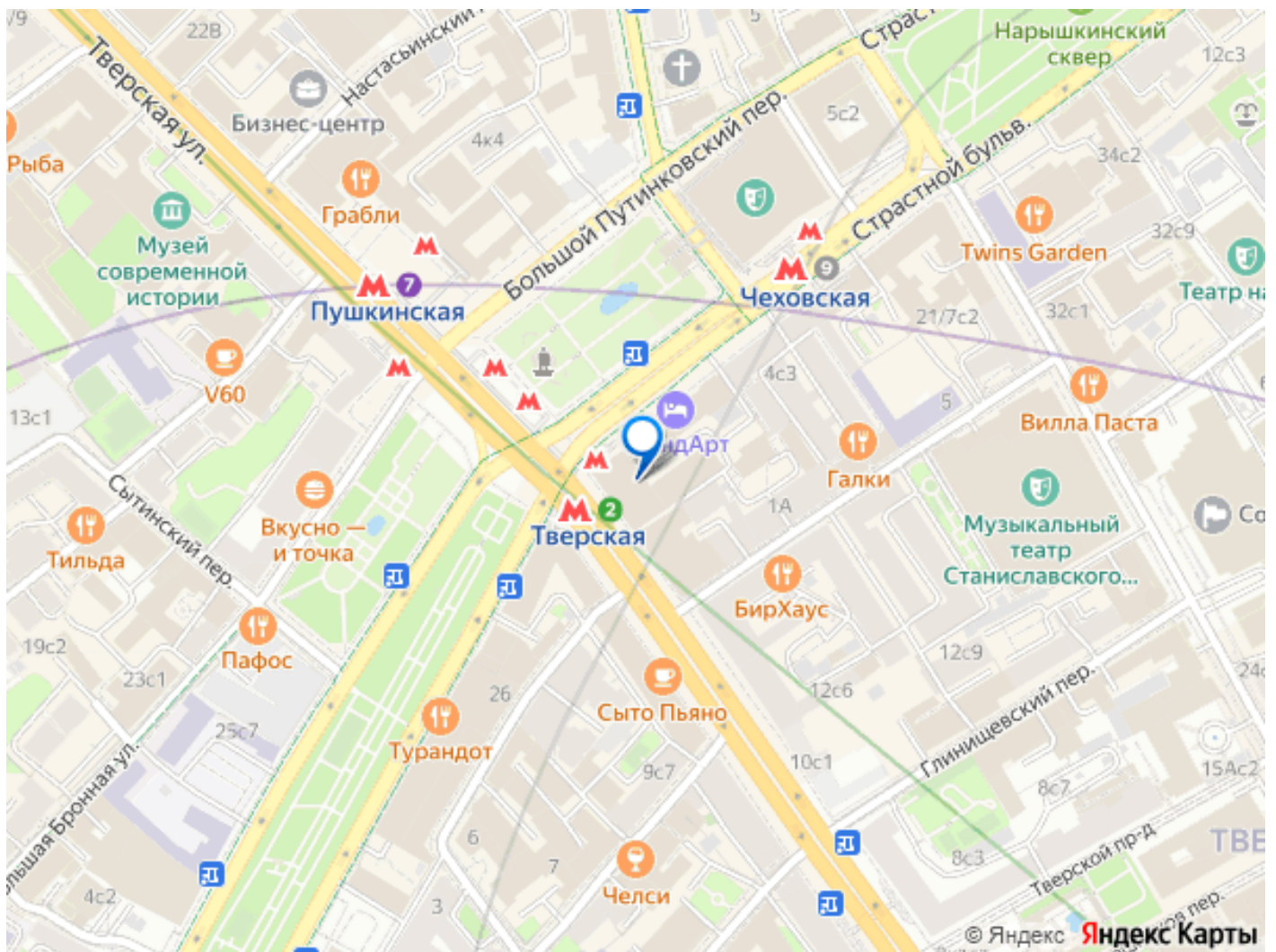
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Галерея Актёр класса В+ расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Бульварное кольцо, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 39 мест и наземный гостевой паркинг, ресторан, продуктовый магазин, банкомат, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034743







Move.ru - вся недвижимость России