

Создано: 23.12.2025 в 09:02

Обновлено: 31.12.2025 в 02:49

<https://move.ru/objects/9287774895>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Ивана Франко, 8

**10 909 150 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



## Офис

Общая площадь

3073 м<sup>2</sup>

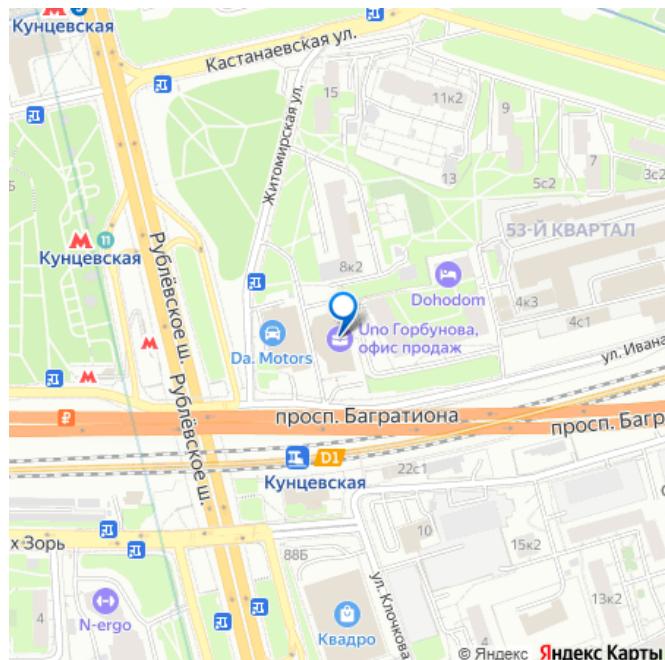
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 385 до 682\*. Площадь: 3 073

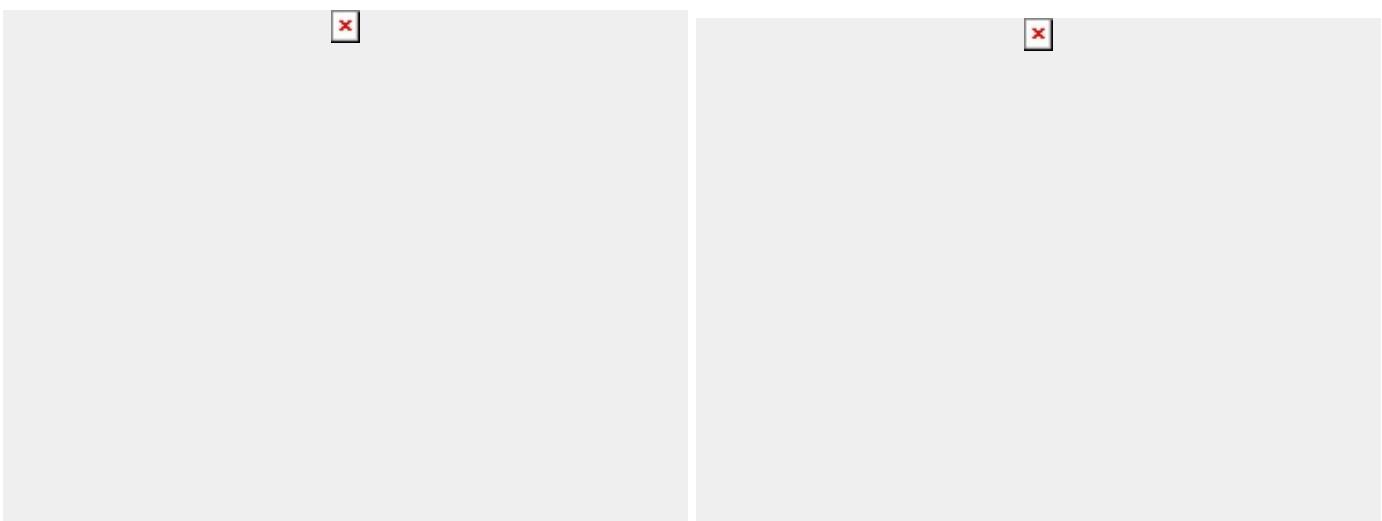
м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 600 руб. за м2/год.

Арендная плата: 10 909 150 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 6, 13 из 20. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

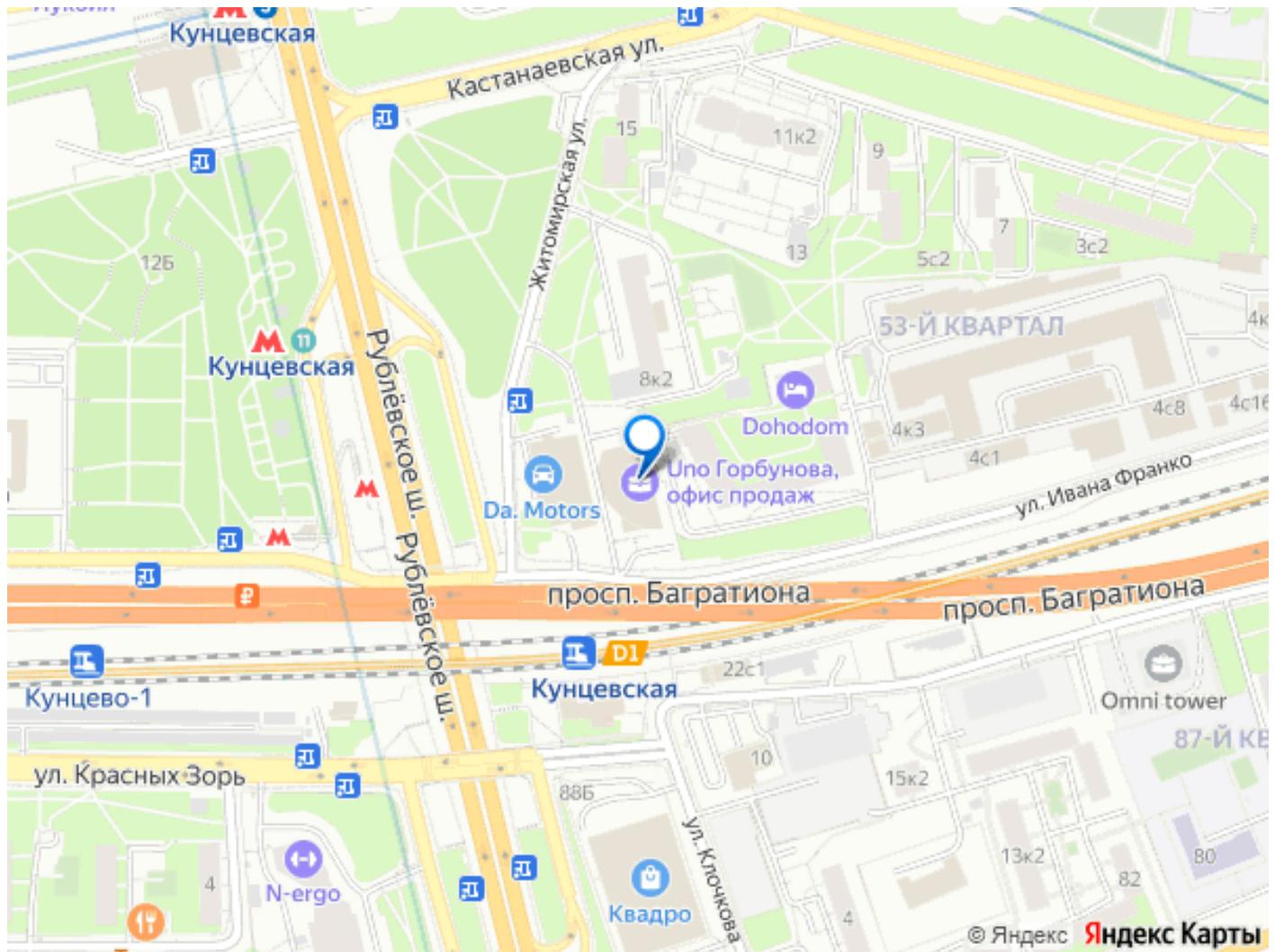
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 485  
кв. м., 1589 кв. м., 465 кв. м. и 534 кв. м. >ID  
объекта - 026267. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России